

04/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Smallingerland
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Woningbouw - Vrijburgh fase 3 - Wonen aan groen of water
Beschrijving: Zie verkoopdocument Het gaat om een uitgifte van zes vrijstaande woningen, gelegen tussen het groen en water.
Identificatiecode van de procedure: 268c6a98-86ac-47e3-8926-e555d82142fa
Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Drachten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Drachten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Drachten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Drachten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Drachten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Drachten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Drachten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Drachten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Drachten

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Algemene inkoop/verkoopvoorwaarden gemeente Smallerland

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Woningbouw - Vrijburgh fase 3 - Wonen aan groen of water
Beschrijving: Zie verkoopdocument Het gaat om een uitgifte van zes vrijstaande woningen, gelegen tussen het groen en water.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Drachten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Drachten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Drachten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Drachten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Drachten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Drachten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Drachten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Drachten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Drachten

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving:

Inclusief onderstaande onderdelen: - architectuur - toekomstbestendig bouwen i. herkomst materialen ii. materiaalgebonden CO2 iii. integraliteit - algemeen

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie verkoopdocument

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/01/2026 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/403820>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/403820>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	16/02/2026 12:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund:	Uittreksel Handelsregister (KvK)
Onderaanneming:	
Geen verplichting tot onderaanneming.	

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Smallingerland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Smallingerland
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Smallingerland
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Smallingerland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Smallingerland
Registratienummer:	10508761
Postadres:	Gauke Boelensstraat 2
Stad:	DRACHTEN
Postcode:	9203RM
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kacper Sowa
E-mail:	gemeente@smallingerland.nl
Telefoon:	+31 0612345678
Fax:	+31 0612345678
Internetadres:	http://www.smallingerland.nl
Andere contactpunten:	

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden
Stad: Leeuwarden
Postcode: 8911BN
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883614444
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 299f8966-e983-4242-9374-6bad309f50c0 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 04/12/2025 12:32 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands