

04/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:

Gemeente Smallingerland

Rechtsvorm van de koper:

Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst:

Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:

Woningbouw - Vrijburgh fase 3 - Locatie Wonen in de Wig

Beschrijving:

Zie verkoopdocument Circa 20 duurzame patiowoningen vrijstaand of geclusterd

Identificatiecode van de procedure:

d8d015e1-7775-48e8-8022-d402bf08b4ee

Type procedure:

Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:

Werken

Belangrijkste classificatie (cpv):

45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Delfzijl en omgeving (NL112)

Land:

Nederland

Aanvullende informatie:

Drachten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Oost-Groningen (NL114)

Land:

Nederland

Aanvullende informatie:

Drachten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Overig Groningen (NL115)

Land:

Nederland

Aanvullende informatie:

Drachten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Zuidoost-Friesland (NL126)

Land:

Nederland

Aanvullende informatie:

Drachten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Noord-Friesland (NL127)

Land:

Nederland

Aanvullende informatie:

Drachten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Zuidwest-Friesland (NL128)

Land:

Nederland

Aanvullende informatie:

Drachten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Noord-Drenthe (NL131)

Land:

Nederland

Aanvullende informatie:

Drachten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Land:

Aanvullende informatie:

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Land:

Aanvullende informatie:

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Algemene inkoop/verkoopvoorwaarden gemeente Smallerland

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:

Zuidoost-Drenthe (NL132)

Nederland

Drachten

Zuidwest-Drenthe (NL133)

Nederland

Drachten

Uniform Europees Aanbestedingsdocument
(UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:

Woningbouw - Vrijburgh fase 3 - Locatie Wonen
in de Wig

Beschrijving:

Zie verkoopdocument Circa 20 duurzame
patiowoningen vrijstaand of geclusterd

Interne identificatiecode:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:

Werken

Belangrijkste classificatie (cpv):

45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Delfzijl en omgeving (NL112)

Land:

Nederland

Aanvullende informatie:

Drachten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Oost-Groningen (NL114)

Land:

Nederland

Aanvullende informatie:

Drachten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Overig Groningen (NL115)

Land:

Nederland

Aanvullende informatie:

Drachten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Zuidoost-Friesland (NL126)

Land:

Nederland

Aanvullende informatie:

Drachten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Noord-Friesland (NL127)

Land:

Nederland

Aanvullende informatie:

Drachten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Zuidwest-Friesland (NL128)

Land:

Nederland

Aanvullende informatie:	Drachten
5.1.2 Plaats van uitvoering	
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Drachten
5.1.2 Plaats van uitvoering	
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Drachten
5.1.2 Plaats van uitvoering	
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Drenthe (NL133)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Drachten
5.1.6 Algemene informatie	
Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
5.1.7 Strategische aanbestedingen	
Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
5.1.9 Selectiecriteria	
Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:	
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	3
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	3
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen	
5.1.10 Gunningscriteria	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van Aanpak 'Toekomst bestendig ontwikkelen'
Beschrijving:	Inclusief onderstaande onderdelen: - Klimaatadaptief - Stedenbouw en architectuur - Toekomstbestendig - Algemeen
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie verkoopdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
5.1.11 Aanbestedingsstukken	
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	08/01/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/403817

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:

05/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:

Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening:

Vereist

Adres voor indiening:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/403817>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Nederlands

Elektronische catalogus:

Niet toegestaan

Varianten:

Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:

22/01/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:

Neen

Elektronische facturering:

Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:

neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:

neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund:

Uittreksel Handelsregister (KvK)

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:

Gemeente Smallingerland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Gemeente Smallingerland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Gemeente Smallingerland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Gemeente Smallingerland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

Gemeente Smallingerland

Registratienummer:

10508761

Postadres:

Gauke Boelensstraat 2

Stad:

DRACHTEN

Postcode:

9203RM

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kacper Sowa
E-mail:	gemeente@smallingerland.nl
Telefoon:	+31 0612345678
Fax:	+31 0612345678
Internetadres:	http://www.smallingerland.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911BN
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883614444
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:	
Koper	
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt	
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt	
Organisatie voor beroepsprocedures	
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures	
Informatie over een aankondiging	
Identificatiecode/versie van de aankondiging:	967e9585-0a2c-4a12-b61f-499f075c4dad - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	04/12/2025 12:13 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands