

	Nota van Inlichtingen: Nieuwbouw VSO de Isselborgh - Bouwkundig	Selectiefase
	no. / d.d.: No1. d.d. 12-01-2026	
	Aanbesteder: Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland (SOTOG)	

Vraag no.	Hoofdstuk/ bijlage	Pagina	Paragraaf	Vraag	Antwoord door / namens Aanbesteder
Opmerking van Aanbesteder: u wordt nadrukkelijk verzocht om uw vragen, gedurende de hele aanbesteding, te stellen overeenkomstig hetgeen hierover is gesteld in § 2.8 van de selectieleidraad					
1	5	22	1	Onder 5 Selectieleidraad is bepaald dat een on demand bankgarantie wordt gevraagd en dat andersoortige garantieverklaringen niet worden gehonoreerd. Niettemin stelt inschrijver hierbij toch enkele vragen: a. Is SOTOG bereid om een concern-nakomingsgarantie te accepteren? Dit betekent dat de overeenkomst bij deconfiture van opdrachtnemer alsnog wordt nagekomen en dat het gebouw daadwerkelijk wordt opgeleverd. Bij een bankgarantie ontvangt SOTOG "budget" en mag zij het verder zelf uitzoeken. Los daarvan is een bankgarantie kostbaar, welk geld beter benut kan worden ten behoeve van het project. b. Als het antwoord op de vorige vraag "nee" is: i. Kan SOTOG aangeven welk percentage de bankgarantie moet zijn? ii. Kan SOTOG aangeven wat de looptijd van de bankgarantie moet zijn? iii. Is SOTOG bereid om (in plaats van "on demand") voor inroeping van de bankgarantie "verzuim van aannemer" als voorwaarde op te nemen?	1a. Neen, de on demand bankgarantie is bewust gekozen 1b.i 5% 1b.ii Planning wordt in de Inschrijvingsfase meegezonden, er kan van uitgegaan worden dat de oplevering 1 juli 2027 is (Selectieleidraad § 1.1.) 1b.iii Neen, on demand is voorwaarde
2	1	5	1.1	Zijn er naast de installaties nog andere werkzaamheden die we moeten coördineren?	Neen, alleen de installatiewerkzaamheden dienen te worden gecoördineerd.
3	2.18	12		In de leidraad staat dat een Gegadigde zich, voor het voldoen aan de gestelde referentie-eis, mag beroepen op de technische bekwaamheid van een derde en in dat geval referentieprojecten van deze derde mag indienen alsof het eigen projecten zijn. Wij willen hierbij gebruikmaken van referenties van zusterorganisaties binnen ons concern. Kunt u verduidelijken: o Moeten deze zusterorganisaties een eigen verklaring invullen? o Moet de Gegadigde deze zusterorganisaties opnemen in Deel II C of Deel II D van de Eigen Verklaring? o Of is het indienen van een Eigen Verklaring voor deze zusterorganisaties niet vereist wanneer uitsluitend hun referentieprojecten worden ingezet?"	Deel IIC betreft beroep op draagkracht andere entiteiten, deel IID betreft onderaannemers op wier draagkracht geen beroep wordt gedaan. Er hoeft geen eigen verklaring worden ingevuld (onder meer ingeval alleen referentieprojecten worden gevraagd) tenzij dit combinanten betreft.

4	2	8	2.17	<i>De "Verzenden Uitnodigingen tot Inschrijving" is 10-02-2026 (indicatieve streefdatum) en de Indienen Inschrijvingen is 30-03-2026 (Indicatief). Hiertussen zitten 2 weken gespreide voorjaarsvakantie. Dit oogt vrij kort. Kunt u uitleggen hoe de inschrijvingsfase eruit ziet, welke documenten we hierbij krijgen en wat u van ons verwacht? Gezien de korte doorlooptijd.</i>	In hoofdstuk 5 staat vermeld welke stukken u worden gezonden. De gestelde looptijd is redelijk, aanbesteder is gebaat bij goede inschrijvingen zolang dat niet ten koste gaat van de uitvoeringsperiode c.q. tot een latere oplevering leidt, echter: uitgaande van de huidige startdatum inschrijvingsfase kan worden uitgegaan van een week extra rekentijd.
5			3.2	<i>Dient de aan te dragen referentie specifiek nieuwbouw te zijn, of is een combinatie van nieuwbouw met verbouw ook toegestaan?</i>	Neen, de opdracht betreft Nieuwbouw en derhalve is Nieuwbouw als kerncompetentie gesteld.