

Nota van Inlichtingen -2- 'Tijdelijke onderwijshuisvesting Hoef & Haag'

Referentie: IBMN-2025-VIJ-AH-003

Gemeente Vijfheerenlanden

Datum: 22 januari 2026

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
1	Aanbestedingsdocument: 3.2.1 De technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid	Kerncompetentie 1 vraagt een referentie voor tijdelijke onderwijshuisvesting. Inschrijver verzoekt u te bevestigen dat als gelijkwaardige referentie eveneens wordt geaccepteerd: het leveren en realiseren van tijdelijke units voor wonen, kantoor en/of een multifunctionele accommodatie (MFA), mits deze referentie voldoet aan het minimaal vereiste BVO en aantoonbaar voldoet aan de voor tijdelijke bouwwerken geldende bouwregelgeving. Indien u dit niet accepteert, verzoekt inschrijver u te motiveren waarom een referentie specifiek met een onderwijsfunctie noodzakelijk is, gelet op het proportionaliteitsbeginsel en het uitgangspunt uit de Gids Proportionaliteit dat geschiktheidseisen niet onnodig mededingingsbeperkend mogen zijn.	Niet akkoord. Aanbestedende dienst staat het leveren en realiseren van units voor een multifunctionele accommodatie met onderwijsfunctie met een minimaal BVO van 300 m2 waarbij voldaan wordt aan het Bouwbesluit Tijdelijke Bouwwerken ook toe. Wonen of kantoorfunctie of een multifunctionele accommodatie zonder onderwijsfunctie is dus niet toegestaan. Redenen hiervoor zijn, dat onderwijs specifieke elementen bevat die van belang zijn voor deze opdracht zoals bijvoorbeeld bepaalde veiligheidsaspecten, type verlichting en 'Frisse Scholen'.
2	Lift	U geeft in NVI-1 aan dat er een lift moet komen in het tijdelijke schoolgebouw. Op de tweede verdieping is er echter géén lift ingetekend. Klopt het dat de lift uitsluitend op de begane grond moet blijven staan? Zo niet, is het akkoord dat de lift uitkomt in de spreekkamer?	Nee. De inrichtingschets is een voorbeeld. De lift moet er komen deze moet op de gang uitkomen. De spreekkamer zal hierdoor kleiner worden.
3	nr 5	Volgens Bbl zou er geen brandscheiding in dit gebouw hoeven te komen, waarom wel deurdrangers met kleefmagneet op de dubbele binnendeuren?	Door de brandweer is aangegeven dat deze wand 30 minuten brandvertragend moet zijn! De wand moet dus 30 minuten brandwerend worden uitgevoerd.
4	nr 9	U levert de patchkast, zou u ook de afmetingen willen doorgeven zodat we de juiste patchpanelen kunnen bepalen?	De Opdrachtgever/school levert de complete patchkast inclusief patchpanelen. De Inschrijver hoeft alleen de door hen genummerde kabels in de patchpanelen te steken. Dus de Inschrijver levert geen patchkast en geen patchpanelen.
5	nr 28	Dienen de inbraakinstallatie en BMI gekoppeld te worden aan een andere installatie?	Nee, eigen aanmelding geen koppeling met school of dergelijke.

6	nr 28	Indien er moet worden gekoppeld, mag de BMI o.b.v. contactbasis?, "Brandalarm nevenlocatie" en "storing BMI nevenlocatie"?	Nee, eigen aanmelding geen koppeling met school of dergelijke.
7	nr 43	12 WCD's klaslokalen, mogen dit ook 6 dubbele WCD's zijn?	Ja, 12 wandcontactdozen deze mogen ook dubbel uitgevoerd worden. Daarnaast zijn er extra WCD's zoals bij keuken, in kabelgoot en de rode wandcontactdozen tbv de laptopkasten.
8	nr 33	U geeft in het antwoord op vraag 33 van de NVI aan dat u ervan uitgaat dat de opdrachtnemer op de hoogte is van de documenten die noodzakelijk zijn voor het aanvragen van een vergunning. Kunt u aangeven welke onderzoeken reeds zijn uitgevoerd en derhalve beschikbaar zijn voor gebruik bij het aanvragen van een omgevingsvergunning?	Gemeente verzorgt BOPA (ruimte). Opdrachtnemer dient de omgevingsvergunning Bouw te verzorgen.
9	nr 36	In de vraag en het antwoord van vraag 36 van de NVI wordt gesteld dat 'vanaf 10 jaar' voor het onderdeel geluid aan de regelgeving voor permanente bouw moet worden voldaan. Wij merken op dat dit naar ons oordeel niet juist is: voor een tijdelijk bouwwerk geldt een instandhoudingstermijn van maximaal 15 jaar. Zolang het bouwwerk als tijdelijk bouwwerk wordt aangemerkt binnen deze instandhoudingstermijn, zijn voor het aspect geluid de eisen voor tijdelijke bouw van toepassing en niet de (zwaardere) eisen voor permanente bouw. Kunt u bevestigen dat voor dit project, uitgaande van een tijdelijk bouwwerk met een instandhoudingstermijn tot 15 jaar, geen hogere geluidseisen voor permanente bouw van toepassing zijn en dat derhalve kan worden uitgegaan van de BBL-eisen voor tijdelijke bouw?	Nee. Het pand moet qua geluidseisen voldoen aan permanente bouw zoals gesteld in de 1e nota van inlichtingen.
10	nr 48	U geeft in het antwoord op vraag 38 aan dat wij mogen uitgaan van een schoongrondverklaring. Kunt u deze documenten ten behoeve van de omgevingsvergunning met ons delen?	Te zijner tijd worden deze documenten verstrekt. Grondwerk valt buiten de opdracht.
11	Vragen 20, 22, 23, 26, 27, 31, 54, 62	Kan worden bevestigd dat voor akoestiek uitsluitend de nagalmtijd onder klasse B valt (zoals benoemd in meerdere antwoorden), en niet de lucht- en contactgeluidisolatie?	Zoals eerder gesteld moeten de ventilatiecapaciteit, de CO2 sturing WTW, kunstlucht en nagalmtijd voldoen aan frisse scholen klasse B. De overige eisen tenzij elders anders benoemd in de aanbestedingsdocumenten inclusief Nota van Inlichtingen moeten voldoen aan BBL tijdelijke bouw.
12	Vraag 32	Wie draagt het risico indien tijdens uitvoering blijkt dat de bestaande gevels of kozijnen niet voldoen aan de opgegeven brandwerendheid?	Opdrachtgever
13	Vragen 41, 42 en 64	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud en storingen gedurende de onderhoudstermijnen zoals genoemd in artikel 2 van de overeenkomst?	Opdrachtnemer

14	Vraag 33 nota 1	<p>In vraag 33 geeft de opdrachtgever het antwoord nee. Bij het onderdeel vergunningen zijn er bepaalde tekeningen, berekeningen en documenten wat standaard aanwezig moet zijn bij een vergunningsaanvraag. Overige aanvullende stukken is de opdrachtnemer afhankelijk van de gemeente. Als de gemeente aanvullende stukken noodzakelijk ziet dan pas weten wij welke stukken het zijn. Dus vandaar de vraag. Graag akkoord om de gebouw - en locatiegebonden stukken plattegrond, gevels, doorsnedes, constructieberekening, funderingstekening, principe details en situatie tekening aan te leveren en overige onvoorziene stukken waar we afhankelijk zijn van de gemeente te verrekenen met opdrachtgever indien dit achteraf nodig is?</p>	<p>Er zijn wettelijk regels voor wat een aanvrager moet indienen bij een aanvraag om een omgevingsvergunning.</p> <p>De gemeente/vergunningverlener moeten controleren of de aanvraag volledig is ingediend. Als de aanvraag volledig (na eventueel gedane aanvullingen) is dan nemen zij de aanvraag in behandeling. De kosten voor de aanvullingen zijn voor de aanvrager.</p> <p>Als na een beoordeling door de adviseurs blijkt dat de er nog op detailniveau gegevens moeten worden aangeleverd dan zijn de kosten hiervan voor de aanvrager.</p> <p>De gemeente/vergunningverlener kan niet meer vragen aan in te dienen stukken dan wettelijk benodigd is/wettelijk mag. De kosten voor het aanleveren van alle wettelijk benodigde stukken (op hooflijnen en in detail) zijn voor rekening van de aanvrager</p> <p>Er zijn geen 'onvoorziene stukken' benodigd om tot een besluit te komen.</p> <p>De kosten voor 'onvoorziene' stukken die de gemeente/vergunningverlener opvragen en die wettelijk niet benodigd zijn voor de aanvraag om tot een besluit te komen zijn voor rekening van de opdrachtgever.</p> <p>Voorbeeld: voor intern gebruik: Als wij een maquette willen van het bouwwerk, vervaardigd door aanvrager, dan zijn de kosten hiervoor voor onze rekening, want een maquette is geen wettelijk benodigd onderdeel voor een aanvraag.</p> <p>Voorbeeld: een knopenberekening: De knopenberekening is een constructieve detailberekening, de kosten voor het opstellen van deze berekening zijn voor rekening van de aanvrager.</p> <p>Echter deze berekening hoeft niet direct ingediend te worden bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, maar mag als voorwaarde worden gesteld in het te nemen besluit.</p> <p>De knopenberekening moet dan uiterlijk vier weken voor dat de werkzaamheden starten (na verlenen vergunning) ingediend worden en moet zijn goedgekeurd voor dat de werkzaamheden aanvangen.</p>
15	Vraag 36 nota 1	<p>In vraag 36 wordt aangegeven dat we voor geluid BBL permanente bouw moeten hanteren. Dit houdt in dat ons systeem aangepast moet worden en dat hierdoor kostenverhogende maatregelen getroffen moeten worden, denk hierbij aan toepassen van suskasten, andere type kozijnen. Voor tijdelijke bouw kunnen wij wel voldoen aan de met ons standaard systeem. Gaat de opdrachtgever akkoord dat we BBL tijdelijke bouw kunnen hanteren?</p>	Nee.
16	Vraag 28 nota 1	<p>In vraag 28 geeft de opdrachtgever aan dat we voor toegankelijkheid aan BBL nieuwbouw moeten voldoen. Hieruit kunnen aanpassingen benodigd zijn aan ons systeem wat kostenverhogend is. Gaat de opdrachtgever toch akkoord dat we BBL tijdelijke bouw hanteren aangezien dit wettelijk wordt aangestuurd?</p>	Nee.

Bijlagen: Geen