

Nota van Inlichtingen 'Tijdelijke onderwijshuisvesting Hoef & Haag'

Referentie: IBMN-2025-VIJ-AH-003

Gemeente Vijfheerenlanden

Datum : 8 januari 2026

Mededeling aanbestedende dienst

Planning

Naar aanleiding van de vragen die gesteld zijn door ondernemingen, is de planning als volgt aangepast:

- Vragen stellen voor de 2e Nota van Inlichtingen: 19 januari 2026 12.00 uur
- Publicatie Nvl 2: 29 januari 2026
- Indienen inschrijving: 19 februari 2026 12.00 uur
- Voornemen tot gunnen: 6 maart 2026
- Definitieve gunning / contractondertekening: 27 maart 2026
- Opneming en goedkeuring conform paragraaf 9 UAV 2012, versie 2025: 14 augustus 2026
- Oplevering conform paragraaf 10 UAV 2012, versie 2025: 31 augustus 2026

Opneming en goedkeuring en oplevering

Aanbestedende dienst heeft geconstateerd dat in de aanbestedingsdocumenten, waaronder het Programma van Eisen en de Overeenkomst, diverse termen worden gehanteerd: ingebruikname, oplevering, operationeel zijn. Aanbestedende dienst corrigeert dit bij deze Nota van Inlichtingen.

Artikel 2 van de Overeenkomst wordt als volgt aangepast:

- 2.1: Opneming en goedkeuring van de Opdracht vindt conform paragraaf 9 van de UAV 2012, versie 2025 plaats, uiterlijk op 14 augustus 2026. Daarbij dient dus ook te zijn voldaan aan hetgeen in het Programma van Eisen over 'ingebruikname' (pagina 7) is opgenomen.
- 2.2: Oplevering van de Opdracht vindt conform paragraaf 10 van de UAV 2012, versie 2025 plaats, uiterlijk op 31 augustus 2026.
- 2.3 (ongewijzigd): De op de Opdracht c.q. op de gerealiseerde tijdelijke huisvesting van toepassing zijnde onderhoudstermijn als bedoeld in § 11 van de UAV 2012 (versie 2025) bedraagt zes (6) maanden voor 'algemeen' en twaalf (12) maanden voor 'installaties'. Partijen verklaren zich bekend met voornoemde bepaling uit de UAV 2012 (versie 2025).
- 2.4: Partijen verklaren zich bekend met voornoemde bepalingen uit de UAV 2012, versie 2025. Voor 'directie' dient 'Opdrachtgever' te worden gelezen. Voor 'bestek' dient 'Programma van Eisen' (bijlage 1) en 'Nota van inlichtingen' (bijlage 2) te worden gelezen. Voor 'dag' dient 'kalenderdag' te worden gelezen.

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
1	PVE	U vraagt 2 binnentrappen. Mag dit ook 1 binnentrap en 1 buitentrap zijn?	Nee, buitentrappen zijn niet toegestaan.
2	PVE	U vraagt een betonnen binnentrap. Mag dit ook een houten binnentrap zijn, ook in verband met de toekomstige verplaatsing?	Nee.

3	PVE	Op de aangeleverde tekening staat een plateau lift aangegeven. In het PVE wordt deze niet vermeld. Komt deze te vervallen?	De lift vervalt niet. Voor de Inschrijving moet worden uitgegaan van een AESY lift CIBES A-4000 of gelijkwaardig.
4	PVE	Op de aangeleverde tekeningen staan 2 ingangen/uitgangen getekend. Mag dit gezien het ruimtegebrek eventueel ook 1 ingang/uitgang zijn?	Nee, de brandweer geeft aan dat er twee in-uitgangen moeten komen.
5	Abdoc	er staat niet vermeld wanneer de definitieve gunning is. Kan opdrachtgever die datum geven?	Gezien conform de gewijzigde planning, zie bovenaan deze Nota van Inlichtingen, op 6 maart 2026 het voornemen tot gunnen wordt verstuurd, kan op zijn vroegst vanaf 27 maart 2026 de definitieve gunning worden verstuurd en het contract worden ondertekend.
6	Abdoc	wie is verantwoordelijk voor het aanvragen van de omgevingsvergunning?	De Opdrachtnemer vraagt de omgevingsvergunning aan.
7	Abdoc	Om het gebouw tijdig te kunnen opleveren, is het, afhankelijk van de nog door u op te geven datum definitieve gunning wellicht noodzakelijk te starten met productie en inkoop voordat de gunning definitief is. Kunt u bevestigen dat de opdrachtgever instemt met het maken van deze kosten vanaf het moment van definitieve gunning, en dat de hieraan verbonden risico's bij de opdrachtgever komen te liggen?	Nee. De Opdrachtgever zal binnen twee werkdagen na het verstijken van de bezwaartermijn - mits er geen bezwaren zijn ontvangen en de bewijsmiddelen van de Inschrijver die op de eerste plaats in de rangorde is geëindigd afdoende zijn, het contract ter ondertekening aanbieden en ondertekenen. Ondertekening vindt digitaal plaats.
8	Abdoc	wie is verantwoordelijk voor het leveren van de patchkast en wie is verantwoordelijk voor het aansluiten ervan?	Zie punt 9 op pagina 8 van Bijlage A Programma van Eisen.
9	Abdoc	Wij overwegen in te schrijven met modulaire units die volledig nieuw worden opgebouwd, met uitzondering van het casco-frame. Dit frame is afkomstig uit een eerder toegepast modulair systeem. Alle overige componenten (wanden, installaties, afwerking, enz.) zijn nieuw en conform de eisen uit het bestek. Graag vernemen wij of het, binnen de gestelde eisen, is toegestaan om een dergelijk gereviseerd casco-frame toe te passen, mits wij voldoen aan alle eisen uit de aanbestedingsdocumenten.	Hergebruik van het cascoframe is toegestaan als de levensduur niet wordt beperkt en wordt gegarandeerd.

10	algemeen	Voor een zorgvuldige en kwalitatief sterke inschrijving achten wij het van belang dat er gelegenheid is om verduidelijkende vragen te stellen naar aanleiding van de antwoorden in de eerste Nota van Inlichtingen. Kunt u bevestigen dat er een tweede vragenronde wordt georganiseerd? Indien dit niet het geval is, kunt u aangeven op welke wijze en binnen welk proces vragen die pas ná de eerste Nvl ontstaan, alsnog kunnen worden gesteld en beantwoord?	Ja, zie de gewijzigde planning bovenaan deze Nota van Inlichtingen.
11	Abdoc	kan opdrachtgever bevestigen dat dit de enige documenten zijn die met de aanbieding meegestuurd dienen te worden?: - UEA formulier (ondertekend) - Document bewijsstuk referentie (ondertekend) - Prijzenblad (ondertekend)	Aanbestedende dienst verwijst u naar hoofdstuk 4.2 van het Aanbestedingsdocument, daar staat letterlijk opgesomd welke documenten bij inschrijving moeten worden ingediend.
12	tekening	In de aangeleverde schets is een lift opgenomen op de begane grond welke niet terugkomt op de overzichtstekening van de verdieping. Kan de opdrachtgever bevestigen dat voor het tijdelijke pand geen liftvoorziening vereist is en dat deze derhalve niet hoeft te worden opgenomen in het aanbod? Gezien de beperkte beschikbare ruimte en de disproportionele financiële impact achten wij het opnemen van een lift bovendien onwenselijk.	De lift vervalt niet. Voor de Inschrijving moet worden uitgegaan van een AESY lift CIBES A-4000 of gelijkwaardig.
13	PvE	volgens het PvE mogen er geen kokers en leidingen aan de buitengevels komen. Kan opdrachtgever bevestigen dat de HWA inpandig verwerkt moet worden in het pand?	Hemelwaterafvoer mag wel aan buitenzijde van de gevel komen. Onderzijde hemelwaterafvoeren stalen ondereind ca. 2 meter hoog.
14	Abdoc	kan opdrachtgever aangeven welke hoeveelheden leerlingen en docenten aangehouden dient te worden per ruimte?	Per klas 2 docenten en 25 leerlingen. Overige ruimten per 2,5 m2 is één persoon.

15	pve	in het pve staat er beschreven dat er een beton trap gewenst is. Kan dit vervallen? Ons standaard is een houten trap	Nee.
16	pve	kunt u aangeven wat de bezettingsgraad per ruimte is i.v.m. aan te houden ventilatiecapaciteit?	Per klas 2 docenten en 25 leerlingen. Overige ruimten per 2,5 m2 is één persoon.
17	PvE: 37&47	in punt 37 staat beschreven dat er een plafondhoogte van 280cm vereist is, en in punt 47 staat er een verste plafondhoogte van 260cm. Gaat u ermee akkoord voor een plafondhoogte van 260cm?	Systeemplafond hoogte is 260 cm, casco plafond van de unit is 280 cm.
18	Algemene Inkoopvoorwaarden	artikel 13: graag eerst een ingebrekestelling	Niet akkoord.
19	Algemene Inkoopvoorwaarden	16: aansprekelijkheid graag maximeren op bedrag opdrachtwaarde	Niet akkoord. De aansprakelijkheid van artikel 16 blijft gehandhaafd.
20	Bijlage A Programma van Eisen	Het totale eisenpakket van Frisse Scholen is niet haalbaar met standaard units. Is het akkoord om op onderdelen ventilatiecapaciteit, CO2-sturing, kunstlicht te voldoen aan klasse B, nagalmtijd klasse C en voor overige eisen het BBL tijdelijke bouw aan te houden?	Ventilatiecapaciteit, CO2-sturing, kunstlicht te nagalmtijd moeten voldoen aan klasse B, overige eisen BBL tijdelijke bouw akkoord
21	Bijlage A Programma van Eisen	Er wordt aangegeven dat een systeemplafond aanwezig moet zijn. Mogen wij ook akoestische plafondbanen toepassen?	Nee.
22	Frisse scholen	In het PvE staat dat er aan Frisse Scholen klasse B voldaan moet worden. De opdrachtgever geeft aan dat het bouwwerk aan het onderdeel energie aan klasse B moet voldoen. Voor het onderdeel Energie van Frisse scholen moet een BENG berekening opgesteld worden en om aan de gestelde eisen te kunnen voldoen, moet het bouwwerk voorzien zijn van WTW-installatie luchtwarmtepomp en zonnepanelen. Het is kostentechnisch niet interessant om dit toe te passen. Voor tijdelijke bouw is een BENG-berekening volgens het BBL echter wettelijk niet verplicht. Wij verzoeken daarom het onderdeel Energie (BENG) uit Frisse Scholen voor deze aanbesteding uit te sluiten, zodat er geen onnodig hoge kosten ontstaan.	Ventilatiecapaciteit, CO2-sturing, kunstlicht te nagalmtijd moeten voldoen aan klasse B, overige eisen BBL tijdelijke bouw akkoord. BENG berekening komt te vervallen

23	Frisse scholen	In Frisse Scholen staat onder het kopje "Emissies van materialen" eisen die bovenwettelijk zijn. Het is zeer kostenverhogend om voor alle materialen aan deze bovenwettelijke eisen te voldoen. Gaat de opdrachtgever akkoord met het laten vervallen van het onderdeel "Emissies van materialen" en in plaats daarvan het hanteren van de wettelijke eisen BBL tijdelijk bouw?	Ventilatiecapaciteit, CO2-sturing, kunstlicht te nagalmtijd moeten voldoen aan klasse B, overige eisen BBL akkoord.
24	Frisse scholen	Onze units zijn niet standaard voorzien van vloerverwarming. Het zou bij extreem lage buitentemperatuur zeer incidenteel voor kunnen komen dat de vloertemperatuur net de eis van klasse B niet haalt. Gezien de tijdelijke aard van de aanbesteding is het financieel niet wenselijk om aanvullend vloerverwarming toe te passen. Is het akkoord om op het punt lokaal thermisch discomfort af te wijken van Frisse scholen?	Is akkoord.
25	Omgeving	Kan de opdrachtgever aangeven wat de inschrijvers moeten aanhouden m.b.t. omgevingsgeluid?	Betreft een normale woonomgeving en er is geen industrie in de buurt.
26	Frisse scholen	Om te voldoen aan de eis van Frisse Scholen klasse B voor het onderdeel geluidwering van de gevel, moeten extra voorzieningen getroffen worden om de eis van frisse scholen te kunnen behalen wat zeer kostenverhogend is. Terwijl volgens het BBL tijdelijke bouw de geluidwering van ons systeem wel voldoet zonder extra voorzieningen. Gaat de opdrachtgever akkoord dat deze eis komt te vervallen zodat onnodige kosten worden vermeden terwijl ons systeem al voldoet aan de wettelijke eis voor bbl tijdelijke bouw?	Ventilatiecapaciteit, CO2-sturing, kunstlicht te nagalmtijd moeten voldoen aan klasse B, overige eisen BBL tijdelijke huisvesting akkoord.
27	Frisse scholen	Om te voldoen aan de eis van Frisse Scholen klasse B voor het onderdeel ventilatieve koeling, zijn speciale kozijnen nodig die zeer hoge kosten met zich meebrengen en niet in verhouding staan tot de tijdelijke aard van de aanbesteding. Kan de opdrachtgever bevestigen dat wij onze standaard kozijnen mogen toepassen en dat het onderdeel ventilatieve koeling komt te vervallen?	Ventilatiecapaciteit, CO2-sturing, kunstlicht te nagalmtijd moeten voldoen aan klasse B, overige eisen BBL tijdelijke huisvesting akkoord.

28	Bijlage A Programma van Eisen	In bijlage A PvE wordt aangegeven dat de toegankelijkheid voor mindervaliden volgens BBL-nieuwbouw moet zijn. Kan opdrachtgever vanwege het feit dat het om tijdelijke bouw gaat, akkoord gaan met het aanhouden van de eisen als omschreven in het BBL tijdelijke bouw	Nee, moet volgens BBL- nieuwbouw zijn.
29	Bijlage A Programma van Eisen	In bijlage A PvE wordt aangegeven dat binnen beglazing uitgevoerd wordt in veiligheidsglas. Echter wordt dit niet aangestuurd vanuit het Bbl. Daarnaast geldt dat alleen gevelelementen met een borstwering lager dan 850 mm (t.o.v. het vloerpeil) moeten worden uitgevoerd met veiligheidsglas. Borstwering van onze units liggen 941 mm boven het vloerpeil wat dus sowieso vanuit het BBL niet verplicht is en ook volgens de NEN-norm niet. Gaat de opdrachtgever akkoord dat dit komt vervallen?	Nee, niet akkoord.
30	Bijlage A PvE	In bijlage A PvE wordt aangegeven dat verlichting aan normen voor onderwijs moet voldoen. Bedoelt de opdrachtgever hiermee BBL tijdelijk bouw en Frisse scholen?	Ja.
31	Frisse scholen	Het kopje daglicht van Frisse scholen wordt een norm aangegeven wat niet wettelijk door het BBL tijdelijke bouw wordt aangestuurd. Gaat de opdrachtgever akkoord dat wij de daglicht norm hanteren die door het BBL tijdelijk bouw wordt aangestuurd?	Ja.
32	Bijlage A1	Bijlage A1 situatietekening is een rode lijn aangegeven waarmee de afstand van het tijdelijke bouwwerk en het bestaande bouwwerk wordt aangegeven. Kunnen wij vanuit gaan dat de gevel en de kozijnen van de bestaande school brandwerend zijn?	Ja, de kozijnen zijn 30 minuten brandvertragend en de gevel meer dan 60 minuten.
33	Vergunningen	De benodigde stukken voor de aanvraag omgevingsvergunning worden door opdrachtnemer opgesteld. Op voorhand is niet te zeggen of de beoordelaar van de aanvraag aanvullende rapportages zal vragen, is het akkoord om de gebouw gebonden stukken plattegrond, gevels, doorsnedes, constructieberekening aan te leveren en overige onvoorziene stukken te verrekenen met opdrachtgever?	Nee. We gaan er vanuit dat de Opdrachtnemer regelmatig omgevingsvergunningen aanvraagt. En dus weet welke stukken er aangeleverd moet worden.

34	Bijlage H en H1	In bijlage H en H1 wordt aangegeven dat de brandwerendheid aan de zijde van de bestaande school 60 minuten moet zijn. Echter gaat het bij deze aanbesteding om een tijdelijke huisvesting. Volgens het BBL mag de brandwerendheid bij tijdelijke bouwwerken 30 minuten zijn. Gaat de opdrachtgever akkoord dat wij indien het benodigd is 30 minuten scheidingen toepassen wat door het BBL tijdelijke bouw wordt aangestuurd?	Is akkoord.
35	Locatie	Volgens de kadastrale kaart zien wij dat de bestaande school en de tijdelijke school in aparte percelen zijn. Kan de opdrachtgever bevestigen dat beide percelen van dezelfde eigenaar zijn?	Beide percelen zijn eigendom van de gemeente.
36	Bijlage H en H1	In bijlage H en H1 wordt aangegeven dat de huisvesting 3-4 jaar zal zijn en daarna verplaatst zal worden naar een andere locatie waar het 15 jaar zal blijven. Vanaf 10 jaar moet het bouwwerk voor het onderdeel geluid aan regelgeving van permanente bouw voldoen. In de stukken wordt aangegeven dat we aan BBL tijdelijke bouw moeten voldoen. Als de instandhoudingstermijn na de verplaatsing minder dan 10 jaar is, dan kan je voor geluid BBL tijdelijke bouw aanhouden. Gaat de opdrachtgever akkoord dat de instandhoudingstermijn van 15 jaar gereduceerd wordt naar bijvoorbeeld 9 jaar?	Nee. Het is op dit moment onbekend wat de nieuwe locatie zal zijn. De nieuwe locatie betreft een woonomgeving. Pand moet dus voldoen aan de regelgeving voor permanente bouw voor wat betreft geluid.
37	Bijlage H	In bijlage H marktverkenning wordt aangegeven dat de ondernemingen aangeven dat de gemeente moet aangeven of het aan tijdelijke bouw of permanente bouw moet voldoen. In alle stukken wordt aangegeven dat het om een tijdelijke huisvesting gaat. Kan de opdrachtgever dit bevestigen?	Klopt, het betreft tijdelijke huisvesting.
38	Bijlage H en H1	In bijlage H en H1 marktverkenning wordt aangegeven dat ondernemingen zich afvragen of ENG mogelijk is. Om aan ENG te voldoen moeten zeer kostenverhogende maatregelen en installaties getroffen worden. Dit is niet in verhouding met de tijdelijke aard van de aanbesteding. Gaat de opdrachtgever bevestigen dat ENG niet van toepassing is voor deze tijdelijke huisvesting?	Ja, ENG is niet van toepassing voor deze opdracht

39	PVE	Kunnen wij ervan uitgaan dat op de locaties waar de pv-panelen worden geplaatst geen sedum hoeft te worden aangebracht	Nee, het sedum loopt door onder de panelen. niet onder de balastblokken.
40	PVE	Zouden jullie kunnen aangeven welke aanvullende voorzieningen dienen te worden opgenomen conform de eisen van jullie opstalverzekering?	Wij verzoeken u deze vraag specifiek te stellen, bijvoorbeeld op welke voorzieningen uw vraag betrekking heeft.
41	PVE	Mogen wij afwijken van de voorgeschreven inbraakmeldinstallatie?	Nee, de gemeente wil in het kader van gebruik en onderhoud zo min mogelijk verschillende merken in haar gebouwen.
42	PVE	Mogen wij afwijken van de voorgeschreven ontruimingsinstallatie?	Nee, de gemeente wil in het kader van gebruik en onderhoud zo min mogelijk verschillende merken in haar gebouwen.
43	PVE	Dient de zonwering centraal aangestuurd te worden?	Nee, aansturing per klas/ruimte.
44	PVE	Dient de zonwering op alle gevels te worden aangebracht?	Ja.
45	PVE	Conform het PVE dient de datainstallatie CAT7 te zijn. Voor een schoolgebouw zou CAT6 of CAT6A echter toereikend moeten zijn. Mogen wij uitgaan van CAT6?	Er mag uitgegaan worden van CAT 6A bekabeling en afmontage. Alle onderdelen van hetzelfde merk.
46	PVE	Bij punt 10 wordt de hal op de tweede verdieping genoemd. Naar ons inzicht is er echter geen tweede verdieping. Bedoeld u hier de 1ste verdieping?	Punt 10 gaat over het nummeren van datakabels, 2e verdieping wordt niet genoemd.
47	PVE	Wordt het grondwerk door opdrachtgever uitgevoerd (die ook het terrein bouwrijp maakt) of door opdrachtnemer?	Opdrachtgever.
48	PVE	Kunnen wij uitgaan van een schoongrondverklaring?	Ja.
49	Prijzenblad	U vraagt een optieprijs voor fundering op palen? Welke lengte moeten wij aanhouden voor de meerprijs van deze palen?	10 meter
50	PVE	U vraagt om Noraplan vloerbedekking, is marmoleum ook toegestaan?	Nee.
51	PVE	mogen ten aanzien van genoemde merknamen wij hier de term "of gelijkwaardig" aan koppelen?	Zie de eerdere antwoorden in deze nota van inlichtingen.

52	AB-doc. Par 3.2.1	Referenties worden normaliter naar proportionaliteit van de uitvraag gespecificeerd (conform de aanbestedingswet). Dit is ca. 60 tot 80% van het beoogde. Bent u bereid het minimumvereiste BVO oppervlakte van 576 m2 aan te passen naar 60-80% van deze waarde?	Aanbestedende dienst past kerncompetentie 1 als volgt aan: Kerncompetentie 1: Ervaring met het leveren en realiseren van units voor tijdelijke onderwijshuisvesting met een minimaal BVO van 300 m2, waarbij voldaan wordt aan het Bouwbesluit Tijdelijke Bouwwerken.
53	PvE	U spreekt over 8 units (verplaatsen). Bedoelt u 8 klaslokalen? Kunnen de trappen dan blijven staan evenals de entreehal en lerarenkamer? Of bedoelt u het complete gebouw (bijv. 32 units van 3x6; zoals ingetekend!)	Klopt, we hebben het over het gehele gebouw.
54	PvE	Gezien de tijdelijke aard van de huisvesting, achten wij het niveau Frisse Scholen Klasse B in het PvE niet proportioneel. Wij verzoeken u daarom te overwegen om: het Bouwbesluit tijdelijke bouw als uitgangspunt te hanteren; en daar eventueel een aantal aanvullende eisen uit Frisse Scholen Klasse C aan toe te voegen, bijvoorbeeld voor ventilatie.	Ventilatiecapaciteit, CO2-sturing, kunstlicht te nagalmtijd moeten voldoen aan klasse B, overige eisen BBL tijdelijke bouw akkoord.
55	PvE Techn. 2	Mogen de kozijnen ook van een andere materiaal dan hout zijn?	Nee.
56	PvE Techn. 2	Mogen de binnendeuren ook van een ander materiaal zijn?	Nee.
57	PvE Techn. 12	Klopt het dat u kindbeveiliging in alle stopcontacten wilt? Onze ervaring is dat dit veelal niet gewenst is.	Ja, aanbestedende dienst wil kindbeveiliging in alle stopcontacten, deze dienen in het stopcontact aanwezig te zijn en niet later mbv een plakplaatje te zijn aangebracht.
58	PvE Techn. 15	Welke andere voorzieningen die de opstalverzekering eist heeft u voor ogen?	Zie het antwoord op vraag 40.
59	PvE Techn. 25	Mogen het ook poederblussers 9 kg of anders 12 kg zijn?	Ja, mits de poederblussers tenminste minimaal 9 kg zijn.
60	PvE Techn. 40	Mag het bordes en de trap ook van staal zijn?	Nee.

61	PvE Techn. 62	Mogen vloeren in sanitair ruimtes ook betegeld worden of voorzien zijn van waterdicht PVC (met antislip toplaag, zo stroef dat uitglijden wordt voorkomen). Tevens ook gemakkelijk reinigbaar is en de kleur nader te bepalen is?	Nee.
62		In de uitgangspunten wordt vermeld dat het gebouw minimaal dient te voldoen aan Frisse Scholen klasse B. Kunt u aangeven of dit geldt voor het gehele gebouw of slechts voor specifieke onderdelen?	Ventilatiecapaciteit, CO2-sturing, kunstlicht te nagalmtijd moeten voldoen aan klasse B, overige eisen BBL tijdelijke bouw akkoord.
63		Kunt u aangeven of voor dit project uitgegaan dient te worden van CAT 6-bekabeling of CAT 6E-bekabeling?	Er mag uitgegaan worden van CAT 6A bekabeling en afmontage. Alle onderdelen van hetzelfde merk.
64		Onder het kopje Veiligheid worden een inbraakmeldinstallatie, ontruimingsinstallatie en BMI genoemd van diverse voorgeschreven merken. Dienen deze specifieke merken en uitvoeringen exact te worden toegepast, of mag worden uitgegaan van gelijkwaardige alternatieven?	Nee, de gemeente wil in het kader van gebruik en onderhoud zo min mogelijk verschillende merken in haar gebouwen.
65		In paragraaf 1.16 staat oplevering vermeld op 31 juli 2026, terwijl in de conceptovereenkomst (art. 2.1) wordt genoemd dat de huisvesting 31 augustus 2026 operationeel moet zijn. Vraag: Kunt u bevestigen dat oplevering per 31 juli 2026 voldoende is om aan art. 2.1 te voldoen? Is de genoemde planning een harde deadline of is enige flexibiliteit mogelijk bij onvoorziene omstandigheden (bijv. vergunningstrajecten)?	1) Zie de mededeling aanbestedende dienst bovenaan deze Nota van Inlichtingen. 2) De deadlines zijn hard, gezien de zomervakantie daarna voorbij is en de leerlingen en docenten de onderwijshuisvesting gaan gebruiken.
66		Wie is verantwoordelijk voor het aanvragen en verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning(en): opdrachtgever of opdrachtnemer?	Opdrachtnemer.
67		Heeft u in een voorstadium al contact gehad met de gemeente over de tijdelijke locatie, aangezien deze deels op een bestaande groenvoorziening zal worden gepositioneerd?	Ja.

68		Binnen de aanbestedingsstukken wordt niets vermeld over de termijn van de tijdelijke uitbreiding. Kunt u aangeven voor welke periode de vergunning geldt en daarmee voor welke periode de tijdelijke huisvesting op de locatie zal plaatsvinden?	Voor het aanvragen van een vergunning dient te worden uitgegaan van 5 jaar.
69		Op de schematische situatietekening die is meegestuurd met de aanbestedingsstukken is te zien dat de tijdelijke huisvesting deels wordt gepositioneerd op het bestaande trottoir. Op dit trottoir zijn drie lantaarnpalen weergegeven. Kunt u aangeven of het verplaatsen van deze lantaarnpalen onderdeel uitmaakt van de opdracht? En heeft u hiervoor reeds contact gehad met de eigenaar?	Nee, Opdrachtgever verzorgt deze werkzaamheden. Ook de plantenbakken worden door de Opdrachtgever verwijderd.
70		Hoe gaat de aanbestedende dienst om met vertragingen die buiten de invloedssfeer van de opdrachtnemer liggen, zoals vertragingen in vergunningverlening of externe netsaansluitingen?	Eventuele vertragingen buiten de invloedssfeer van de Opdrachtnemer zijn voor Opdrachtgever.
71		Kan worden bevestigd dat de nieuwe locatie voor het verplaatsen van de units binnen een straal van 10 km zal liggen?	Zie bijlage E Prijzenblad.
72		Wat is het gevolg indien de nieuwe locatie zich buiten de 10 km bevindt?	De nieuwe locatie is binnen een straal van 10 km.
73		Wanneer verwacht de aanbestedende dienst meer duidelijkheid over de nieuwe locatie?	Medio 2027.
74		Blijft de termijn van 6 weken voor herplaatsing onverkort van kracht indien vertraging ontstaat door factoren buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer?	Ja.
75		Kan worden bevestigd dat de kosten voor fundering op de nieuwe locatie volledig buiten de scope van de verplaatsingspost vallen?	Ja.
76		In de conceptovereenkomst wordt verwezen naar de UAV 2012 (versie 2025). Kunt u aangeven welke bepalingen concreet van toepassing zijn en hoe zich deze verhouden tot de Algemene Inkoopvoorwaarden 2025?	Enkel voor de opneming en goedkeuring en oplevering is paragraaf 9 en 10 van de UAV 2012, versie 2025 van toepassing inclusief verwijzingen die in voorgenoemde paragrafen zijn gemaakt naar andere paragrafen in de UAV. Voor het overige gelden de algemene inkoopvoorwaarden 2025.
77		Welke regeling prevaleert bij tegenstrijdigheid tussen UAV 2012 en de Algemene Inkoopvoorwaarden?	Zie het antwoord op vraag 76.

78		Gelet op het proportionaliteitsbeginsel en het feit dat de CO ₂ -Prestatieladder een geborgd en extern gecertificeerd systeem betreft voor milieuprestaties, verzoekt inschrijver de opdrachtgever aan te geven of – en zo ja onder welke voorwaarden – een CO ₂ -Prestatieladdercertificaat kan worden geaccepteerd als gelijkwaardig aan ISO 14001.	Niet akkoord. Een CO2 Prestatieladder certificaat is niet gelijkwaardig aan een ISO 14001 certificaat. Zo richt ISO 14001 zich op milieuaspecten en de CO2 Prestatieladder op energiestromen, waar weinig overlap in zit. Daarnaast is bij ISO 14001 sprake van implementatie van het milieukwaliteitscertificaat, waarbij een auditor zich niet beperkt tot documenten maar ook medewerkers audit. Bij de CO2 Prestatieladder is dit andersom.
79		De Nota van Inlichtingen staat gepland voor 8 januari, terwijl de uiterste datum voor inschrijving is vastgesteld op 19 januari. Gezien het korte tijdsbestek tussen het verstrekken van de Nota van Inlichtingen en de inschrijftermijn, kan dit de zorgvuldige verwerking van eventuele verduidelijkingen of aanpassingen beperken. Verzoekt inschrijver de opdrachtgever daarom om, de uiterste inschrijfdatum met één week te verlengen tot 26 januari, zodat alle inschrijvers voldoende gelegenheid hebben om hun inschrijving adequaat aan te passen naar aanleiding van de Nota van Inlichtingen.	Zie de aangepaste planning bovenaan deze Nota van Inlichtingen.
80	Bijlage A - pagina 6	Hoeveel % van dakoppervlak moet voorzien worden van Sedum	95%, alleen onder ballastblokken van de PV cellen geen sedum.

Bijlage: Nvl I Bijlage D - Document Bewijsstuk referentie