

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Urk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld B, Zeeheldenwijk
Beschrijving: Openbare verkoopprocedure voor de gronduitgifte Fase 2, de Akkers, Veld B van de Zeeheldenwijk. Het betreft de realisatie en ontwikkeling van 76 projectmatige woningen. Verkoopprocedure voor de bouw en realisatie van 76 projectmatige woningen.
Identificatiecode van de procedure: ea3d02d2-ff98-4291-b587-995b5d4e208c
Interne identificatiecode: -
Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Urk

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: OVT Ontwikkeling/Schutte Bouwbedrijf is de winnaar van de verkoopprocedure. Op 30 juni 2026 is het voorlopig gunningsbesluit gedeeld met de betrokken partijen. Binnen de opschortende termijn zijn geen rechtsmiddelen aangewend, dit betekent dat de gunning definitief is.
Rechtsgrondslag: Ander
Didam-arrest

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld B, Zeeheldenwijk
Beschrijving: Openbare verkoopprocedure voor de gronduitgifte Fase 2, de Akkers, Veld B van de Zeeheldenwijk. Het betreft een verkoopprocedure voor de realisatie en ontwikkeling van 76 projectmatige woningen. Verkoopprocedure voor de bouw en realisatie van 76 projectmatige woningen.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Urk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 03/04/2026

Einddatum van de duur: 29/07/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Aanvullende informatie: Zie hiervoor de planning zoals opgenomen is in de Selectieleidraad openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld B van de Zeeheldenwijk.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1

Beschrijving: Zie document: Selectieleidraad openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld B van de Zeeheldenwijk.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: 2

Beschrijving: Zie de concept beoordelingsleidraad verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld B, Zeeheldenwijk.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Urk - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Urk

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Urk

Organisatie die het

contract ondertekent: Gemeente Urk

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: OVT Ontwikkeling B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0000

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: ja

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld B, Zeeheldenwijk

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 30/06/2026

Datum van sluiting van
het contract: 14/07/2026

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Urk

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 8

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 8

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Urk

Registratienummer: 471893515

Postadres: Singel 9
Stad: Urk
Postcode: 8321 GT
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Contactpunt: Janna Snoek
E-mail: gemeente@urk.nl
Telefoon: +31 527689868
Fax: +31 527689898
Internetadres: <http://www.urk.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Stad: Lelystad
Postcode: 8232DL
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: OVT Ontwikkeling B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 63567253
Postadres: Kubbe 3
Stad: Urk
Postcode: 8322DL
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.overt-ontwikkeling.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 229e6c13-0050-49f8-9404-bb8e570ed481 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 14/07/2026 14:05 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands