

18/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Urk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld B, Zeeheldenwijk
Beschrijving: Openbare verkoopprocedure voor de gronduitgifte Fase 2, de Akkers, Veld B van de Zeeheldenwijk. Het betreft de realisatie en ontwikkeling van 76 projectmatige woningen. Verkoopprocedure voor de bouw en realisatie van 76 projectmatige woningen.
Identificatiecode van de procedure: ea3d02d2-ff98-4291-b587-995b5d4e208c
Interne identificatiecode: -
Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Urk

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Naar aanleiding van de gestelde vragen is de inschrijftermijn verruimd van vrijdag 27 februari naar vrijdag 6 maart 2026.
Rechtsgrondslag: Ander
Didam-arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld B, Zeeheldenwijk
Beschrijving: Openbare verkoopprocedure voor de gronduitgifte Fase 2, de Akkers, Veld B van de Zeeheldenwijk. Het betreft een verkoopprocedure voor de realisatie en ontwikkeling van 76 projectmatige woningen. Verkoopprocedure voor de bouw en realisatie van 76 projectmatige woningen.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Urk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 03/04/2026

Einddatum van de duur: 29/07/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Aanvullende informatie: Zie hiervoor de planning zoals opgenomen is in de Selectieleidraad openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld B van de Zeeheldenwijk.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria : Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1

Beschrijving: Zie document: Selectieleidraad openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld B van de Zeeheldenwijk.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: 2

Beschrijving: Zie de concept beoordelingsleidraad verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld B, Zeeheldenwijk.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 09/01/2026 12:00 +01:00

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/405880>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/405880>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/03/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing : neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Urk - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Urk

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Urk

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Urk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Urk
Registratienummer: 471893515
Postadres: Singel 9
Stad: Urk
Postcode: 8321 GT
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Contactpunt: Janna Snoek
E-mail: gemeente@urk.nl
Telefoon: +31 527689868
Fax: +31 527689898
Internetadres: http://www.urk.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Stad: Lelystad
Postcode: 8232DL
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 56f2613d-699c-435b-b64d-8aeedb528b9b-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden voor de
wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Naar aanleiding van de gestelde vragen is de inschrijftermijn verruimd
van vrijdag 27 februari naar vrijdag 6 maart 2026.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van
de aankondiging: e76ab17b-add9-41ee-a037-d6d54d43d4ac - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 18/12/2025 11:13 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands