

03/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Urk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld B, Zeeheldenwijk
Beschrijving: Openbare verkoopprocedure voor de gronduitgifte Fase 2, de Akkers, Veld B van de Zeeheldenwijk. Het betreft de realisatie en ontwikkeling van 76 projectmatige woningen. Verkoopprocedure voor de bouw en realisatie van 76 projectmatige woningen.
Identificatiecode van de procedure: ea3d02d2-ff98-4291-b587-995b5d4e208c
Interne identificatiecode : -
Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Urk

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : De Gemeente volgt een openbare verkoopprocedure met selectie. Deze verkoopprocedure bestaat uit een tweetal fasen, namelijk een selectiefase en beoordelingsfase. In de selectiefase worden alle Geïnteresseerden uitgenodigd zich aan te melden. In deze selectiefase kunnen maximaal drie Geïnteresseerden zich op basis van hun Aanmelding kwalificeren om te worden uitgenodigd voor het indienen van een bieding in de beoordelingsfase.

Rechtsgrondslag:

Ander

Didam-arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld B, Zeeheldenwijk
Openbare verkoopprocedure voor de gronduitgifte Fase 2, de Akkers, Veld B van de Zeeheldenwijk. Het betreft een verkoopprocedure voor de realisatie en ontwikkeling van 76 projectmatige woningen.

Beschrijving: Verkoopprocedure voor de bouw en realisatie van 76 projectmatige woningen.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Urk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 03/04/2026

Einddatum van de duur
: 29/07/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Aanvullende informatie
: Zie hiervoor de planning zoals opgenomen is in de Selectieleidraad openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld B van de Zeeheldenwijk.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1

Beschrijving: Zie document: Selectieleidraad openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld B van de Zeeheldenwijk.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	2
Beschrijving:	Zie de concept beoordelingsleidraad verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld B, Zeeheldenwijk.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
--	-------------------------

Gunningscriterium numerieke waarde:	0
-------------------------------------	---

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	09/01/2026 12:00 +01:00
---	-------------------------

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/403561
------------------------------------	---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
---	------------------------------------

Elektronische indiening :	Vereist
---------------------------	---------

Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/403561
-----------------------	---

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
--	------------

Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
---------------------------	-----------------

Varianten:	Niet toegestaan
------------	-----------------

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	27/02/2026 17:00 +01:00
--	-------------------------

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
---	------

Elektronische facturering:	Vereist
----------------------------	---------

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
--	------

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
--	------

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Urk - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Urk

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Urk

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Urk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Urk
Registratienummer: 471893515
Postadres: Singel 9
Stad: Urk
Postcode: 8321 GT
Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Contactpunt: Janna Snoek
E-mail: gemeente@urk.nl
Telefoon: +31 527689868
Fax: +31 527689898
Internetadres: <http://www.urk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Stad: Lelystad
Postcode: 8232DL
Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 56f2613d-699c-435b-b64d-8aeedb528b9b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 03/12/2025 10:58 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands