

COÖRDINATIEOVEREENKOMST

Inzake het leveren, installeren en bedrijfswaardig opleveren van warmte en koude opwekkingsinstallaties (WKO) van het project Energienet Urk te Urk.

De ondergetekenden:

- (1) De besloten vennootschap <NAAM ONTWIKKELAAR>, ingeschreven in het handelsregister onder nummer <NUMMER> en kantoorhoudende aan de <ADRES> (POSTCODE) te <PLAATSNAAM>, in deze zaak rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer <NAAM>, hierna te noemen: **"Opdrachtgever"**;
- (2) De besloten vennootschap <NAAM ONTWIKKELAAR>, ingeschreven in het handelsregister onder nummer <NUMMER> en kantoorhoudende aan de <ADRES> (POSTCODE) te <PLAATSNAAM>, in deze zaak rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer <NAAM>, hierna te noemen: **"Coördinator"**;
- (3) de besloten vennootschap Energienet Urk ingeschreven in het handelsregister onder nummer <NUMMER> en kantoorhoudende aan @@@ te @ in deze zaak rechtsgeldig vertegenwoordigd door @, hierna: **"Realisator WKO"**;

Opdrachtgever, Coördinator en Realisator WKO gezamenlijk hierna te noemen: **"Partijen"**.

De Coördinator en Realisator WKO gezamenlijk hierna te noemen: **"Uitvoerende Partijen"**.

Overwegen het volgende:

- dat de Opdrachtgever de bouw van (PROJECTNAAM) bestaande uit # appartementen, # commerciële ruimtes, hierna te noemen: **"het Project"**:
 - a.** heeft gegund aan de Coördinator, in hoofdzaak te omschrijven als de bouwkundige en installatietechnische (hoofd)aannemer overeenkomstig de door Opdrachtgever en Coördinator op <DATUM> getekende aanneemovereenkomst met bijlagen;
 - b.** en een Ontwerp- en Realisatieovereenkomst heeft gesloten met de Realisator WKO, in hoofdzaak te omschrijven als het leveren, installeren en bedrijfswaardig opleveren en nadien exploiteren van warmte en koude opwekkingsinstallaties, hierna te noemen: **"het Werk"**;
 - c.** en Realisator WKO de werkzaamheden voor het leveren, installeren en bedrijfswaardig opleveren van het Werk heeft gegund aan <NAAM INSTALLATEUR>, hierna te noemen: **"de aannemer van de Realisator WKO"**.
- dat de coördinatie van het Werk geschiedt door de Coördinator;
- dat waar in de tekst staat vermeld "Realisator WKO" dient te worden gelezen als "Realisator WKO en/of de aannemer van de Realisator WKO";

Paraaf Opdrachtgever:

Paraaf Coördinator:

Paraaf Realisator WKO:

- dat vanaf het moment dat Realisator WKO aan <NAAM INSTALLATEUR> de werkzaamheden heeft gegund en vanaf start bouw <NAAM INSTALLATEUR> als aannemer van de Realisator WKO voor Coördinator het aanspreekpunt is namens Realisator WKO;
- dat de Realisator WKO en Opdrachtgever deel zullen nemen aan de coördinatievergaderingen en (indien noodzakelijk) overige uitvoeringsvergaderingen, georganiseerd door Coördinator;
- dat de Partijen bij dezen tot aanvullende afspraken komen over de bewaking van de voortgang van de uitvoering van het Werk.

In dat kader komen partijen het volgende overeen:

Artikel 1 - Tijdschema

1. Partijen verbinden zich jegens elkaar om volledige medewerking te verlenen aan het accorderen van de planning voor het Project met kenmerk <KENMER>, hierna te noemen: **“Uitvoeringsplanning”**, daartoe alle gegevens tijdig te verstrekken, de uitvoering van de eigen werkzaamheden te doen geschieden in goede onderlinge samenwerking, conform de door de Coördinator goedgekeurde Uitvoeringsplanning (**Bijlage 1**).
2. De goedgekeurde Uitvoeringsplanning wordt door Partijen onderkend en wordt onderdeel van deze Coördinatieovereenkomst.
3. Realisator WKO heeft een inspanningsverplichting om zijn werkzaamheden die raakvlakken hebben met de werkzaamheden van Coördinator uit te voeren in een tempo minimaal gelijk aan het afbouwwerkzaamheden van Coördinator voor zover hij hierin niet wordt beperkt door Coördinator of Opdrachtgever.

Artikel 2 - Verplichtingen Coördinator

1. De Coördinator is belast met:
 - a. het, voor wat betreft de tijdstippen, de volgorde en de plaats van uitvoering, op elkaar afstemmen van de werkzaamheden op de bouwplaats van partijen (de zogenaamde “tijd- en plaatscoördinatie”) alsmede met het toezicht op de naleving van de Uitvoeringsplanning;
 - b. de coördinatie van de door partijen in het werk aan te brengen sparingen;
 - c. de coördinatie van het gebruik door de Uitvoerende Partijen van de op het werk aanwezige hulpmiddelen, zodanig dat dit de procesgang en de tijdsplanning van de Coördinator niet verstoord, een en ander conform de als **Bijlage 3** toegevoegde demarcatieoverzicht.
 - c. de coördinatie van het Werk in tijd en plaats; in de breedste zin des woords.
2. De Coördinator is jegens de Opdrachtgever en Realisator WKO verplicht om zich, met inachtneming van de bepalingen van deze overeenkomst, bij de uitvoering van zijn coördinatie taken, naar beste kunnen in te spannen.

Paraaf Opdrachtgever:

Paraaf Coördinator:

Paraaf Realisator WKO:

3. De door de Coördinator voor het verrichten van deze taken te ontvangen vergoeding, is afzonderlijk tussen Opdrachtgever en Coördinator schriftelijk overeengekomen.
4. De Coördinator zal er voor zorgdragen dat elke 4 weken een coördinatieoverleg plaatsvindt. Coördinator, Realisator WKO en Opdrachtgever zijn gehouden om aan dit coördinatieoverleg deel te nemen. De Coördinator zal binnen een werkweek een verslag maken van dit overleg dat aan alle Partijen zal worden toegezonden.

Artikel 3 - Verplichtingen Realisator WKO

1. Realisator WKO is jegens Opdrachtgever en Coördinator verplicht om zich, met inachtneming van de bepalingen van deze overeenkomst, bij de uitvoering van zijn werkzaamheden, naar beste kunnen in te spannen.
2. Het opstellen van de benodigde documentatie ten behoeve van het BLVC plan van Coördinator met betrekking tot het Werk, behoort tot de taak van Realisator WKO.
3. Het opstellen van een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan) en bijhouden van het bijhorend Veiligheids- en Gezondheidsdossier (V&G-dossier), beiden voor de ontwerp- en uitvoeringsfase, zoals bedoeld in artikel 2.28 van het Arbobesluit behoort tot de taak van Realisator WKO. De coördinatie van het V&G-plan gedurende de uitvoeringsfase zoals bedoeld in artikel 2.31 van het Arbobesluit behoort tot de taak van Coördinator.
4. Realisator WKO zal het Werk uitvoeren op de bouwplaatst van Coördinator. Realisator WKO is om die reden verplicht om zich te houden aan de veiligheidsregels van de Coördinator en Realisator WKO is daarvoor jegens Coördinator aansprakelijk.

Artikel 4 - Vertraging

1. Iedere partij, die vertraging ondervindt doordat een andere partij achterblijft op de aan te houden Uitvoeringsplanning doordat zich belemmerende feiten of omstandigheden voordoen of die redelijkerwijze het zich voordoen van zodanige vertraging kan voorzien, is gehouden onverwijld van het feit en van de oorzaak van de vertraging schriftelijk dan wel per email mededeling te doen aan Partijen die deze coördinatieovereenkomst hebben ondertekend.
2. De Coördinator is gehouden om onverwijld Partijen op te roepen voor een vergadering te houden binnen 8 dagen na ontvangst van de in lid 1 genoemde mededeling. De Coördinator zal deze vergaderingen voorzitten.
3. Onder Partij(en) als genoemd in artikel 4 lid 1 en 2 wordt tevens verstaan aannemers c.q. onderaannemers van Coördinator en Realisator WKO.
4. Indien de Coördinator in gebreke blijft om tijdig de in lid 2 genoemde vergadering te houden, is de meest gereede partij bevoegd om de andere Partijen op korte termijn voor deze vergadering bijeen te roepen.
5. Op de in lid 2 bedoelde vergadering, waarvan de Coördinator een aan alle partijen te zenden verslag zal maken, zullen partijen trachten om onder leiding van de Coördinator een zodanige regeling te treffen, dat het Werk en/of het Project verder zonder vertraging zal worden

Paraaf Opdrachtgever:

Paraaf Coördinator:

Paraaf Realisator WKO:

uitgevoerd.

6. Indien op grond van lid 5 een wijziging van de goedgekeurde Uitvoeringsplanning noodzakelijk is, wordt aan de Opdrachtgever, zulks met inachtneming - voor zover toepasbaar - van het gestelde in het DO en UO, een gewijzigde Uitvoeringsplanning verschaft door de Coördinator. Realisator WKO verleent hierbij zijn medewerking.
7. De Coördinator en Realisator WKO verbinden zich om ter verwezenlijking van het Werk zodanig met elkaar samen te werken en hun leveringen zodanig af te stemmen, dat de werkzaamheden worden gerealiseerd binnen de in de Uitvoeringsplanning aangegeven tijden. In het geval van vertraging in het Werk anders dan door toedoen van de Coördinator, heeft de voortgang van het Project ten allen tijde voorrang op het Werk tenzij Opdrachtgever anders besluit.
8. De Realisator WKO dient te verwachten afwijkingen en ontstane afwijkingen in voortgang ten opzichte van de Uitvoeringsplanning terstond te signaleren en schriftelijk te melden aan Coördinator zodat Coördinator in staat wordt gesteld zijn coördinerende taken goed en deugdelijk uit te voeren. Tevens dient de oorzaak van de afwijkingen te worden gemeld en dienen voorstellen te worden gedaan voor maatregelen om deze afwijkingen te herstellen.
9. De Coördinator dient te verwachten afwijkingen en ontstane afwijkingen in voortgang ten opzichte van de Uitvoeringsplanning terstond te signaleren en schriftelijk te melden aan de Realisator WKO zodat Realisator WKO in staat wordt gesteld de planning van zijn werkzaamheden hierop af te stemmen. Tevens dient de oorzaak van de afwijkingen te worden gemeld en dienen voorstellen te worden gedaan voor maatregelen om deze afwijkingen te herstellen.
10. Niet-tijdige terbeschikkingstelling van de WKO-ruimte en/of niet-tijdig water- en winddicht zijn van het gebouw en/of andere afwijkingen in de voortgang ten opzichte van de Uitvoeringsplanning kunnen leiden tot vertraging in de (af)bouw van het Werk waarvoor Realisator WKO alsdan niet aansprakelijk is. Om tijdig en conform Uitvoeringsplanning te kunnen starten met de levering van warmte en koude dient Coördinator een aantal werkzaamheden en voorzieningen vóór start levering warmte en koude gereed te hebben. Deze werkzaamheden en voorzieningen worden als milestones opgenomen in de definitieve en met Realisator WKO gecoördineerde Uitvoeringsplanning.

Artikel 5 - Uitvoering WKO

1. Het is Opdrachtgever en Coördinator bekend dat de daadwerkelijke installatiewerkzaamheden ten behoeve van de WKO installatie in onderaanneming van Realisator WKO worden uitgevoerd. Onderaannemers van Realisator WKO zijn bekend met de coördinatieovereenkomst en zullen tevens dan wel namens Realisator WKO deelnemen aan de coördinatievergaderingen en overige uitvoeringsvergaderingen, georganiseerd door Coördinator.
2. De risico's tijdens de uitvoering van het Werk van Realisator WKO zullen worden verzekerd door Opdrachtgever c.q. Coördinator door toelating van Realisator WKO c.q. diens aannemers

Paraaf Opdrachtgever:

Paraaf Coördinator:

Paraaf Realisator WKO:

op de vigerende constructie All-Risk (CAR) polis. De hier bedoelde CAR verzekering zal als verzekerde bouwperiode de bouwtijd en standaard onderhoud- en garantietermijn van 12 maanden omvatten. Realisator WKO heeft het recht tot inzage in voornoemde verzekering. De kosten van de CAR verzekering komen niet voor rekening van Realisator WKO en/of diens aannemers.

3. De doorbelasting van de door de Coördinator te betalen aanvullende verzekeringspremie als gevolg van de toelating van Realisator WKO c.q. diens aannemers, is afzonderlijk tussen Opdrachtgever en Coördinator schriftelijk overeengekomen.
4. De verantwoordelijkheid voor de bescherming van het Werk ligt bij Realisator WKO. Coördinator heeft een inspanningsplicht om gezamenlijk met Realisator WKO de beschermende beheersmaatregelen af te stemmen.

Artikel 6 - Demarcatie

1. Ter zake de realisatie van het Project door Ontwikkelaar en de realisatie van het Werk door Realisator WKO worden de werkzaamheden/verantwoordelijkheden tussen Partijen verdeeld als beschreven in het als **Bijlage 3** toegevoegde Demarcatieoverzicht <KENMERK>.

Artikel 7 - Geschillenbeslechting

1. Een geschil is aanwezig zodra één der Partijen dit aan de andere Partijen en in afschrift heeft meegedeeld bij aangetekend schrijven. Bij geschillen zullen Partijen eerst onderling tot een oplossing trachten te komen alvorens een arbitrage ingeschakeld wordt.
2. Geschillenbeslechting zal plaatsvinden door de Raad van Arbitrage voor de Bouw.
3. Indien tussen Partijen een geschil ontstaat over deze Coördinatieovereenkomst, zullen Partijen, alvorens zich tot de Raad van Arbitrage voor de Bouw te wenden, gezamenlijk tijdens een of meer besprekingen proberen het geschil op te lossen c.q. te laten de-escaleren. Indien na ten minste drie besprekingen geen uitzicht op een oplossing bestaat, spannen Partijen zich in om het geschil via bindend advies op te lossen. Indien Partijen besluiten dat bindend advies geen oplossing is, zullen Partijen zich tot de rechter wenden.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en ondertekend,

<Tekenblad op de volgende pagina>

<NAAM OPDRACHTGEVER> (Opdrachtgever)

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

Paraaf Opdrachtgever:

Paraaf Coördinator:

Paraaf Realisator WKO:

Vertegenwoordigd door:

Vertegenwoordigd door:

naam:

naam:

<PROJECT ENTITEIT> (Realisator WKO)

Plaats:

Datum:

Vertegenwoordigd door:

@@

<NAAM AANNEMER> (Coördinator)

Plaats:

Datum:

Vertegenwoordigd door:

naam:

Bij deze overeenkomst horen de volgende bijlagen:

Partijen verklaren deze bijlagen per mail op <DATUM> als ZIP-bestand met naam: "*Bijlagen Coördinatieovereenkomst <PROJECTNAAM + PLAATSNAAM>*" te hebben ontvangen.

- | | |
|------------|------------------------------|
| Bijlage 1: | Uitvoeringsplanning |
| Bijlage 2: | CAR Polis |
| Bijlage 3: | Demarcatieoverzicht |
| Bijlage 4: | Handhavingsbeleid Veiligheid |
| Bijlage 5: | V&G-projectplan |
| Bijlage 6: | Bouwplaatsinrichting |

Paraaf Opdrachtgever:

Paraaf Coördinator:

Paraaf Realisator WKO: