

01/12/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Urk  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld B, Zeeheldenwijk  
Beschrijving: Openbare verkoopprocedure voor de gronduitgifte Fase 2, de Akkers, Veld B van de Zeeheldenwijk. Het betreft de realisatie en ontwikkeling van 76 projectmatige woningen. Verkoopprocedure voor de bouw en realisatie van 76 projectmatige woningen.

Interne identificatiecode: -

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Urk

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

## 3. Deel

### 3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel: Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld B, Zeeheldenwijk  
Beschrijving: Openbare verkoopprocedure voor de gronduitgifte Fase 2, de Akkers, Veld B van de Zeeheldenwijk. Het betreft een verkoopprocedure voor de realisatie en ontwikkeling van 76 projectmatige woningen. Verkoopprocedure voor de bouw en realisatie van 76 projectmatige woningen.

Interne identificatiecode: 1

#### 3.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Urk

#### 3.1.3 Duur

Begindatum: 03/04/2026  
Einddatum van de duur: 29/07/2026

### 3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.  
Aanvullende informatie: Zie hiervoor de planning zoals opgenomen is in de Selectieleidraad openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld B van de Zeeheldenwijk.

### 3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/403248> ,  
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 09/01/2026 12:00 +01:00

### 3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

### 3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst: Geen raamovereenkomst  
Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Geen dynamisch aankoopstelsel

### 3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Urk - Rechtbank Midden-Nederland  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Urk

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Urk  
Registratienummer: 471893515  
Postadres: Singel 9  
Stad: Urk  
Postcode: 8321 GT  
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Janna Snoek  
E-mail: gemeente@urk.nl  
Telefoon: +31 527689868  
Fax: +31 527689898  
Internetadres: <http://www.urk.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland  
Stad: Lelystad  
Postcode: 8232DL  
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)  
Land: Nederland  
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de  
aankondiging: 805179e1-5e80-427d-97b2-47f5ae634318 - 01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen  
ter informatie wordt gebruikt

Verzenddatum van de  
aankondiging: 01/12/2025 14:37 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

Vermoedelijke datum waarop  
een aankondiging van een  
opdracht in het kader van deze  
procedure zal worden  
bekendgemaakt: 03/12/2025