

Algemene informatie

Aanbesteding: Ondersteuning bij de Uitvoering van het Procesvoorstel
Gebiedsontwikkeling Simpeveld-Centrum

Aanbestedende Dienst: Gemeente Simpeveld

Referentie: 222.526

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Social return

Vraag:

Hoe mag het ‘social return-element’ verwerkt worden? Het lijkt lastig dit te verwerken in de procesbegeleiding ofwel de opdracht zelf. Wél is het mogelijk om in de daadwerkelijke uitvoering van de gebiedsontwikkeling eisen te stellen aan externe partijen (uitvoerende partijen zoals aannemers) om op die manier deze social return te waarborgen. Is dat voor u als opdrachtgever een acceptabele invulling van de social return?

Antwoord:

Het is niet mogelijk op de social return bij uitvoerende partijen te leggen. Dit zal in deze fase ingevuld moeten worden. Dit kan wel in overleg WSP Parkstad waarbij alternatieven mogelijk zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 “Ondersteuning bij de Uitvoering van het
Procesvoorstel Gebiedsontwikkeling Simpeveld-
Centrum”

Beantwoord op: 16 dec 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Communicatie en participatie

Vraag:

U vraagt in paragraaf 6.2.2. facilitering van effectieve communicatie en participatie tussen alle betrokken partijen. Kunt u iets specifieker aangeven welke werkzaamheden u daaronder verstaat?

Antwoord:

Denk hierbij aan de volgende onderdelen:

- betrekken stakeholders;
- actief betrekken omwonenden en ondernemers;
- informerende college en raad;
- ideeën aandragen voor actieve participatie conform gemeentelijk beleid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 "Ondersteuning bij de Uitvoering van het
Procesvoorstel Gebiedsontwikkeling Simpeveld-
Centrum"

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Exploitatiefase

Vraag:

Welke verwachting heeft u als opdrachtgever van de opdrachtnemer in de exploitatiefase? Is er begeleiding in de nazorg gewenst en zo ja waar bestaat deze uit? Bijvoorbeeld het aansturen van het opstellen of het opstellen van een MJOP voor de openbare ruimte?

Antwoord:

De inbreng zal in deze fase beperkt zijn. Gedacht kan worden aan het 'hoogover' begeleiden van deze procesfase.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 “Ondersteuning bij de Uitvoering van het
Procesvoorstel Gebiedsontwikkeling Simpeveld-
Centrum”

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Realisatiefase

Vraag:

Het ligt in de lijn der verwachting dat in de realisatiefase de rol van de gemeente voornamelijk de realisatie van de openbare ruimte omvat. Kunt u, gelet hierop, aangeven welke specifieke werkzaamheden u in de ondersteuning van de realisatiefase (proces en advies) verwacht?

Antwoord:

Zie beantwoording bij vraag 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 “Ondersteuning bij de Uitvoering van het
Procesvoorstel Gebiedsontwikkeling Simpeveld-
Centrum”

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Procesondersteuning

Vraag:

Verwacht u van opdrachtnemer ook procesondersteuning voorverslaglegging van (afstemmings)overleg, opstellen agenda en versturen van stukken voor overleg van de in te richten projectorganisatie of levert u dit zelf?

Antwoord:

In 1e aanleg is dat wel de bedoeling. Indien blijkt dat dit in de praktijk tot te hoge kosten leidt, dan kan bezien worden of dit intern bij de gemeente kan worden belegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 "Ondersteuning bij de Uitvoering van het
Procesvoorstel Gebiedsontwikkeling Simpeveld-
Centrum"

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Indexering buiten de looptijd

Vraag:

Hoe wordt omgegaan met vertragingen die buiten de invloedssfeer van de opdrachtnemer vallen (bijv. onvoorziene planologische eisen, juridische procedures, vergunningprocedures of langere respons van derden)? Is er bij een dergelijke situatie wel ruimte voor indexering, in geval van overschrijding van de looptijd?

Antwoord:

Daar is ruimte voor. Er dient echter tijdig een signaal te worden afgegeven dat deze situatie zich gaat voordoen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 "Ondersteuning bij de Uitvoering van het
Procesvoorstel Gebiedsontwikkeling Simpeveld-

Centrum”

Beantwoord op: 16 dec 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Externe onderzoeken

Vraag:

Is er een afzonderlijk budget beschikbaar om externe partijen in te huren die, buiten de scope van deze aanbesteding, onderzoeken uitvoeren i.z. de gebiedsontwikkeling? Bijvoorbeeld bodemonderzoeken of stedenbouwkundige/ruimtelijke uitwerking etc. zoals benoemd in het procesvoorstel.

Antwoord:

Ja, hiervoor is budget beschikbaar. Uiteraard altijd in overleg met gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 “Ondersteuning bij de Uitvoering van het
Procesvoorstel Gebiedsontwikkeling Simpeveld-
Centrum”

Beantwoord op: 16 dec 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Externe onderzoeken

Vraag:

Om de opdracht als procesbegeleider en -adviseur goed te kunnen invullen, ligt het in de lijn der verwachting dat er aanvullende onderzoek nodig zijn. Bijvoorbeeld juridisch-planologische, milieutechnische of fiscale vraagstukken. Wij gaan ervan uit dat de inhuur, voor deze specifieke adviezen, buiten het budget valt. Klopt dat?

Antwoord:

Zie antwoord bij vraag 7.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 “Ondersteuning bij de Uitvoering van het
Procesvoorstel Gebiedsontwikkeling Simpeveld-
Centrum”

Beantwoord op:

16 dec 2025