1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Sportbedrijf Rotterdam B.V.
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Hét Flexibele Clubgebouw
Beschrijving:	De gemeente Rotterdam heeft een investeringsprogramma vastgesteld om de komende jaren een groot aantal buitensportaccommodaties te vernieuwen. SP gaat aan de slag met de realisatie daarvan. SP heeft via een marktconsultatie onderzocht of het idee voor Hét Flexibele Clubgebouw haalbaar en compleet is. Hét Flexibele Clubgebouw is in de kern altijd demontabel en te verplaatsen. We streven naar eenzelfde levensduur als vaste bouw en willen hem (deels) kunnen verplaatsen als omgevingsfactoren daarom vragen. De eerste opdrachten betreffen vooral clubgebouwen op buitensportaccommodaties die jaarlijks worden gebruikt door voetbalverenigingen. Een belangrijke verandering daarbij is dat we bouwen voor de gemeenschap waar de vereniging onderdeel van is. Dit zorgt ervoor dat na realisatie van Hét Flexibele Clubgebouw andere aanbieders en omwonenden ook terecht kunnen met hun activiteiten. SP verwacht de komende jaren tenminste vier flexibele clubgebouwen in de markt te kunnen zetten. En daarna v De maximale waarde van de raamovereenkomst geldt voor ongeveer 10 clubgebouwen, samen goed voor 7.500 tot 10.000 vierkante meter
Identificatiecode van de procedure:	c6378416-5bd3-4132-8406-678a14a949dc
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212210 Bouwen van specifieke sportvoorzieningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45212200 Bouwen van sportfaciliteiten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Hét Flexibele Clubgebouw
	De gemeente Rotterdam heeft een investeringsprogramma vastgesteld om de

Beschrijving:	komende jaren een groot aantal buitensportaccommodaties te vernieuwen. SP gaat aan de slag met de realisatie daarvan. SP heeft via een marktconsultatie onderzocht of het idee voor Hét Flexibele Clubgebouw haalbaar en compleet is. Hét Flexibele Clubgebouw is in de kern altijd demontabel en te verplaatsen. We streven naar eenzelfde levensduur als vaste bouw en willen hem (deels) kunnen verplaatsen als omgevingsfactoren daarom vragen. De eerste opdrachten betreffen vooral clubgebouwen op buitensportaccommodaties die jaarlijks worden gebruikt door voetbalverenigingen. Een belangrijke verandering daarbij is dat we bouwen voor de gemeenschap waar de vereniging onderdeel van is. Dit zorgt ervoor dat na realisatie van Hét Flexibele Clubgebouw andere aanbieders en omwonenden ook terecht kunnen met hun activiteiten. SP verwacht de komende jaren tenminste vier flexibele clubgebouwen in de markt te kunnen zetten. En daarna v
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212210 Bouwen van specifieke sportvoorzieningen
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Daarna kan SP eenzijdig besluiten de raamovereenkomst zes (6) maal te verlengen met één (1) jaar. Indien SP de raamovereenkomst wil verlengen, maakt zij dit uiterlijk drie (3) maanden voor het aflopen van de raamovereenkomst kenbaar aan Opdrachtnemer.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	07/10/2025
Einddatum van de duur:	06/10/2029

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	6
Overige informatie over verlengingen:	6 keer 1 jaar

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Subgunningscriteria
Beschrijving:	Volgt bij gunningsleidraad - weging volgt ook later
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Kosten
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Volgt bij gunningsleidraad - weging volgt ook later
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	14/05/2025 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/377114

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	24/06/2025
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/377114
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de	

ontvangst van verzoeken tot deelname :	05/06/2025 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Sportbedrijf Rotterdam B.V. - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Sportbedrijf Rotterdam B.V.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Sportbedrijf Rotterdam B.V.
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Sportbedrijf Rotterdam B.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Sportbedrijf Rotterdam B.V.
Registratienummer:	562074869
Postadres:	Halvemaanpassage 90
Stad:	ROTTERDAM
Postcode:	3011DL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jorrieke Buis
E-mail:	info@sportbedrijfrotterdam.nl
Telefoon:	+31 108080880

Internetadres:	http://www.sportbedrijfrotterdam.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Postadres:	Wilhelminaplein 100-125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Rotterdam
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	00bbb101-a26f-4a89-9d89-36efe11517f3 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	30/04/2025 13:53 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands