

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Staatsbosbeheer
Rechtsvorm van de koper : Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: I5731019, Bouwteam Realisatie Koekamp
Beschrijving: Het in bouwteamverband uitwerken en engineeren van de realisatie van het poortgebouw, realisatie werkschuur, verbouw dienstwoning en herinrichting terrein, nader aan te duiden als realisatie Koekamp, gelegen in Den Haag. • Voorbereiding van de realisatie van opstallen middels een bouwteam. • Sloop van te vervangen opstallen. • Realisatie- en gebruiksklare oplevering van de werkschuur. • Verbouwing dienstwoning. • (Her)inrichting van het terrein.
Identificatiecode van de procedure: 9f7050f5-0138-45ab-bc8c-2b88881835e8
Interne identificatiecode: I5731019
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Den Haag (nabij Malieveld en einde A12)

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: P.H. Plate, senior adviseur Inkoop.
Rechtsgrondslag: Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: I5731019, Bouwteam Realisatie Koekamp
Beschrijving: Het in bouwteamverband uitwerken en engineeren van de realisatie van het poortgebouw, realisatie werkschuur, verbouw dienstwoning en herinrichting terrein, nader aan te duiden als realisatie Koekamp, gelegen in Den Haag. • Voorbereiding van de realisatie van opstallen middels een bouwteam. • Sloop van te vervangen opstallen. • Realisatie- en gebruiksklare oplevering van de werkschuur. • Verbouwing dienstwoning. • (Her)inrichting van het terrein.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Den Haag (nabij Malieveld en einde A12)

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/06/2026
Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Inrichting- en samenstelling Bouwteam
Beschrijving: Zie leidraad Hoofdstuk 5.2
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 25
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Sturing op kosten realisatie in Bouwteamfase
Beschrijving: Zie hoofdstuk 5.2 van de aanbestedingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium: Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kansendossier duurzaamheid en circulariteit tijdens realisatiefase

Beschrijving: Zie hoofdstuk 5.2 van de aanbestedingsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie hoofdstuk 5.2 van de aanbestedingsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende
informatie: 28/01/2026 10:00 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416161>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416161>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 01/04/2026 10:00 +02:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 6 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 01/04/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen

kader van programma's
voor maatwerkbedrijven:

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Staatsbosbeheer - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Staatsbosbeheer

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Staatsbosbeheer

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Staatsbosbeheer

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Staatsbosbeheer

Registratienummer: 261881072

Postadres: Smallepad 5

Stad: Amersfoort

Postcode: 3811 MG

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Pieter H. Plate

E-mail: sbbinkoop@staatsbosbeheer.nl

Telefoon: +31 306926111

Internetadres: <http://www.staatsbosbeheer.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Den Haag
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: 1aff6e53-d391-472e-933e-e8365e763401-01

Voornaamste reden voor
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Ivm verruiming Inschrijftermijn met 14 dagen.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: d1b937a5-1ea9-4a2b-91eb-b6f659235ad2 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 17/03/2026 10:20 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands