

Nota van Inlichtingen 2 - I5731019 Bouwteam Realisatie Koekamp

| Ref. N° | Onderwerp               | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 70      | Constructie             | Poortgebouw: In Detail 0.01 van Lunning zijn IPE180 profielen getekend, zijn dit de profielen van de droogbouw PS-renovatievloer of zijn deze nog nodig naast de constructieve opbouw van de PS-renovatievloer? E.a. is nu onduidelijk ook omdat een droogbouw PS renovatievloer maar een maximaal overspanningsbereik heeft van 4.2m1 en er wordt een tussensteunpunt geadviseerd bij een dagmaat >3m1. Nu is de overspanning op de tekeningen van Lunning 4.8m1? Kunnen jullie deze vloeropbouw nader toelichten, zowel constructief als bouwkundig? | De IPE180 profielen dienen als vervanging voor de standaard aluminium T profielen van de PS renovatievloer om de overspanning te behalen. Tussen de IPE180 profielen dienen de ps broodjes geplaatst te worden. In de bouwteamfase bestaat de mogelijkheid om deze vloerconstructie te optimaliseren naar een technisch uitvoerbaar alternatief systeem.                                                                                                                          |
| 71      | Algemeen                | Het taakstellend budget wat nu is opgegeven voor de Dienstwoning, betreft dit een vast bedrag die iedere inschrijver moet opnemen in de begroting? Zodat iedereen dit gebouw gelijkwaardig aanbiedt? Of wordt er verwacht dat er voor de dienstwoning nog een raming wordt opgesteld die niet hoger mag uitkomen dan het gestelde taakstellend budget.                                                                                                                                                                                                 | De Aanbestedende dienst verwacht dat iedere Inschrijver een raming opstelt voor de Dienstwoning die niet hoger mag uitkomen dan het taakstellend budget.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 72      | Installatie             | Programma van Eisen Staatsbosbeheer 6.4<br>De intercom en toegangscontrole van de toegangsbrug valt onder het hoofdstuk “Toegangscontrole” zoals beschreven in het rapport van Royal Haskoning?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dat is correct en dient in de bouwteamfase verder te worden geoptimaliseerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 73      | Installatie             | Programma van Eisen Staatsbosbeheer 6.4<br>Welke vermogen moeten we aanhouden voor de (dubbele) laadpalen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Uitgaande van 11kw per laadpunt. Levering laadpalen door Staatsbosbeheer, de installatie van de laadpalen dient door de inschrijver uitgevoerd te worden. Waarbij elke laadpunt afzonderlijk aangesloten moet worden met een elektra en data bekabeling.                                                                                                                                                                                                                          |
| 74      | Installatie             | Programma van Eisen Staatsbosbeheer 6.2<br>Welke voorzieningen moeten we opnemen voor de (toekomstige) zonnepanelen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Er dient een mantelbuis v.v. trekkoord in het terrein aangelegd te worden voor de plaatsing van zonnepanelen op de werkschuur en/of kapschuur. Tevens 35 stuks zonnepanelen opnemen met gelijke of hogere specificaties als omschreven in de Energiepresatatie bepaling, welke geplaatst worden op de werkschuur en/of kapschuur. De zonnepanelen in het gehele project dienen door de inschrijver te worden voorzien van een SCIOS keuring en certificering volgens de scope 12. |
| 75      | Installatie             | Rapport Royal HaskoningDHV 5.15<br>Indien bovenstaande juist is (zie onze andere vraag over 5.15), mogen wij hier een stelpost voor opnemen? Want nog niet alle gegevens zijn bekend. Eventueel een voorstel door directie voor de grootte van de stelpost.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nee, de CCTV dient geraamd te worden op basis van de DO specificatie en het PvE. In de bouwteamfase is er ruimte voor optimalisatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 76      | Installatie             | Rapport Royal HaskoningDHV 5.15<br>T.b.v. CCTV-installatie enkel te rekenen op het leveren en monteren van de benodigde bekabeling en aansluitpunten? Engineeren, leveren, monteren, in bedrijf stellen en opleveren door derden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nee, de CCTV installatie dient geheel gerealiseerd te worden door de Inschrijver e.e.a volgens PvE. Vanuit de aanbestedende dienst is voor deze installatie geen vaste contract partij.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 77      | Installatie             | Rapport Royal HaskoningDHV 5.14<br>Indien bovenstaande juist is (zie onze andere vraag over 5.14), mogen wij hier een stelpost voor opnemen? Want nog niet alle gegevens zijn bekend. Eventueel een voorstel door directie voor de grootte van de stelpost.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nee, de inbraakinstallatie dient geraamd te worden op basis van de DO specificatie. In de bouwteamfase is er ruimte voor optimalisatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 78      | Installatie             | Rapport Royal HaskoningDHV 5.14<br>T.b.v. inbraakdetectie installatie enkel te rekenen op het leveren en monteren van de benodigde bekabeling en aansluitpunten? Engineeren, leveren, monteren, in bedrijf stellen en opleveren door derden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nee, de inbraakinstallatie dient geheel gerealiseerd te worden door de Inschrijver e.e.a volgens PvE. Vanuit de aanbestedende dienst is voor deze installatie geen vaste contract partij.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 79      | Installatie             | Rapport Royal HaskoningDHV 5.13<br>Indien bovenstaande juist is zie onze andere vraag over 5.13), mogen wij hier een stelpost voor opnemen? Want nog niet alle gegevens zijn bekend. Eventueel een voorstel door directie voor de grootte van de stelpost.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nee, de toegangscontrole dient geraamd te worden op basis van de DO specificatie en het PvE. In de bouwteamfase is er ruimte voor optimalisatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 80      | Installatie             | Rapport Royal HaskoningDHV 5.13<br>T.b.v. toegangscontrole enkel te rekenen op het leveren en monteren van de benodigde bekabeling en aansluitpunten? Engineeren, leveren, monteren, in bedrijf stellen en opleveren door derden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nee, de toegangscontrole dient geheel gerealiseerd te worden door de Inschrijver e.e.a volgens PvE. Vanuit de aanbestedende dienst is voor deze installatie geen vaste contract partij.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 81      | Installatie             | Rapport Royal HaskoningDHV 5.12<br>Indien bovenstaande juist is (zie onze andere vraag over 5.12), mogen wij hier een stelpost voor opnemen? Want nog niet alle gegevens zijn bekend. Eventueel een voorstel door directie voor de grootte van de stelpost.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nee, de brandmeldinstallatie dient geraamd te worden op basis van de DO specificatie. In de bouwteamfase is er ruimte voor optimalisatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 82      | Installatie             | Rapport Royal HaskoningDHV 5.12<br>T.b.v. brandmeldinstallatie enkel te rekenen op het leveren en monteren van de benodigde bekabeling en aansluitpunten? Engineeren, leveren, monteren, in bedrijf stellen en opleveren door derden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nee, de brandmeldinstallatie dient geheel gerealiseerd te worden door de Inschrijver e.e.a volgens PvE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 83      | Installatie             | Rapport Royal HaskoningDHV 5.9<br>De armaturenlijst is niet voorzien van merk/type armaturen. Moeten we hier een stelpost voor opnemen? Eventueel een voorstel door directie voor stuksprijs per armatuurtype?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Correct, de Inschrijver dient binnen het taakstellend budget hiervoor budget op te nemen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 84      | Installatie             | Rapport Royal HaskoningDHV 5.7<br>Brandklasse van bekabeling is omschreven. T.b.v. buisleidingen etc. niet. Moet dit halogeenvrij zijn?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | De buisleidingen moeten voldoen aan de eis halogeenvrij conform NEN 8012.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 85      | Installatie             | Rapport Royal HaskoningDHV 5.7<br>Resopal coderingen aanbrengen op contactdozen? Geldt dit ook voor het inbouwschakelmateriaal? Of mag dit ook d.m.v. (inbouw) wandcontactdozen met een geïntegreerde tekststrook?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | De coderingen op wandcontactdozen, inbouwschakelmateriaal etc mag komen te vervallen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 86      | Installatie             | Rapport Royal HaskoningDHV 5.7<br>230V aansluitpunt ten behoeve van automatische deur of deurautomaat; Zijn dat de sleutelsymbolen op de tekening? Zo niet, wat betekent het “sleutel-symbool”?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Het sleutelsymbool is door de Aanbestedende Dienst niet terug te vinden op de tekeningen, de betekenis hiervan is dan ook onbekend. Uitgangspunt voor toepassing van automatische deur of deurautomaat zijn de toegangsdeuren van het horeca gebouw en infocentrum.                                                                                                                                                                                                               |
| 87      | Installatie             | Rapport Royal HaskoningDHV 5.7<br>Op hoeveel wandcontactdozen met USB aansluitingen (bij zitjes restaurant) rekenen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Uitgaan van 10 wandcontactdozen met usb-c aansluiting.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 88      | Installatie             | Rapport Royal HaskoningDHV 5.5<br>Geldt dit ook voor de aansluitpunten in de balie van het informatiecentrum?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 89      | Installatie             | Rapport Royal HaskoningDHV 5.5<br>Dienen alle aansluitpunten t.b.v. de werkplekken opgenomen te worden in een wandgoot, zoals omschreven? Deze wandgoten staan nl. niet op tekening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dat is juist, in de bouwteamfase wordt dit verder geoptimaliseerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 90      | Esthetische begeleiding | PvE 2.2 Er wordt beschreven dat de opdrachtgever de architect / esthetische begeleiding (Powerhouse Architecten) inbrengt. Oftewel deze kosten dienen wij niet op te voeren, correct?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | De kosten voor de estetische begeleiding tijdens de bouwteamfase valt onder verantwoording van de aanbestedende dienst. Het tekenwerk, engineering en verder benodigde uitwerkingen tbv optimalisatie DO, opstellen TO, UO, STABU bestek valt onder de taken van de Inschrijver.                                                                                                                                                                                                  |
| 91      | Nuts                    | Wat is de totale som voor de NUTS voorziening (ivm coordinatie kosten)?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 45.000,- excl BTW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 92      | Huisvesting             | Hoelang blijft de tijdelijke huisvesting staan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tot de volledige in gebruikname van het poortgebouw en de dienstwoning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 93      | Contractvorm            | Wat wordt er bedoelt met UAV / UAV-GC / bouwteamcontract?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UAV/UAV-GC/bouwteamcontract is foutief omschreven in de stukken en dient vervangen te worden voor het (concept) bouwteamovereenkomst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 94  | Tek DO503                      | Verzoeken u fabrikaat en formaat baksteen op te geven? Wij verzoeken u de fundatie kade muur te omschrijven (dikte, breedte sloof en onderheid)? Graag op een plattegrond aangeven hoeveel strekkende meter kade muur wij moeten rekenen?                                                                                                                                                                 | De antwoorden op de gestelde vragen zijn allemaal terug te vinden in de DO stukken van Delva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 95  | verkeersklasse                 | Welk verkeersklasse moeten wij aanhouden voor de binnenwegen (fietspad naar locatie)?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Voor deze inschrijving moet worden uitgegaan van verkeersklasse A15 (volgens EN 1433/belastingklassen) met een proefbelasting van 15 kN).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 96  | Vragenronde                    | Wij verzoeken u om nog een extra vragenronde in te lassen voor vragen van onze onderaannemers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | De aanbestedende dienst geeft geen gelegenheid voor een extra vragenronde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 97  | Uitstel                        | Wij verzoeken u minimaal 3 weken uitstel te geven ivm het maken van een begroting ipv raming (ivm offertes optijd ontvangen van onderaannemers).                                                                                                                                                                                                                                                          | De inschrijfdatum wordt verplaatst naar woensdag 18 maart 2026 10.00 uur. De totaal-planning in TenderNed wordt hier op aangepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 98  | Gunningsleidraad               | In de leidraad staat 'samenstelling bouwteam' als 'projectteam' benoemd. Kunnen wij ervan uit gaan dat in beide gevallen het bouwteam wordt bedoeld?                                                                                                                                                                                                                                                      | Dat is correct.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 99  | Verantwoordelijkheden          | In onze hebben wij een ander rol voor de dienstwoning dan voor het poortgebouw. Kunt u een taakbeschrijving van de adviseurs/ aannemer per gebouw verstrekken?                                                                                                                                                                                                                                            | De aanbestedende dienst ziet deze andere rol niet, behalve dat de dienstwoning nog volledig ontwikkeld (DO, TO, UO, STABU-Bestek incl benodigde engineering, rapportages, onderzoeken) moet worden wat als volledige taak en verantwoording valt onder de inschrijver en dat het poortgebouw al op DO niveau is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 100 | Binnendeuren                   | Niet alle binnendeurvarianten lijken in het KMST te zijn opgenomen. Kunt u de volgende informatie kunt aanleveren: Kozijntekeningen van de architect met deuraanzichten; als deze niet beschikbaar zijn, graag de deurmatten vermelden.                                                                                                                                                                   | Er zijn geen binnenkozijntekeningen uitgewerkt, in de plattegronden staan de specifieke dagmatten van de binnendeurkozijnen aangeven en in de doorsnede zijn de hoogtes te vinden. Voor de hoogte van de binnendeuren uitgaan van 2315mm. Tevens alle binnenkozijnen/deuren in het kantoorgebouw v.v. geluidwerende profilering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 101 | Nutvoorzieningen               | Is er al een aanvraag voor de nutsvoorzieningen tbv bouwfase en definitieve situatie ingediend, zo ja wat zijn de aansluitcapaciteiten? Zo ja, in welk stadium bevindt deze aanvraag zich momenteel in relatie tot momenten van aanleg?                                                                                                                                                                   | Voor de definitieve situatie is een opdracht verstrekt door de aanbestedende dienst voor het verwijderen van de huidige stroomaansluitingen van Boslaan 10 en 12 welke beide in het huidige kantoorgebouw zijn gesitueerd en de realisatie van een nieuwe permanente aansluiting (3x160 t/m 3x250amp, max 175kVa) voor het poortgebouw en de aanleg en verzwaring (3x35amp) van de permanente voedingskabel in de dienstwoning. Deze aanvraag zit in de uitvoeringsfase bij Stedin. Voor de 3x35amp aansluiting in de dienstwoning dient door de aannemer een meterkast opstelling incl doorvoer gerealiseerd te worden volgens de gestelde richtlijnen, wat ook geldt voor de nieuwe meterkast in het poortgebouw. De bouwaansluiting dient door de aannemer vanuit de meterkast in de dienstwoning met een capaciteit van 3x35amp te worden voorzien. De watermeter (Q3-2,5) van het huidige kantoor is gesitueerd in de kelder van de dienstwoning en dient verplaatst te worden naar een bouwaansluiting en uiteindelijk als permanente aansluiting naar het poortgebouw. De gasmeter voor zowel de dienstwoning als het kantoorgebouw is gesitueerd in de dienstwoning en dient door de aannemer verwijderd te worden. |
| 102 | Nutsvoorzieningen              | Wat zijn de huidige aansluitcapaciteiten van de nutsvoorzieningen van Koekamp 10 en 12 en kunnen wij ervan uitgaan dat deze aansluitcapaciteiten gehandhaafd kunnen blijven tijdens de bouwfase?                                                                                                                                                                                                          | Zie antwoord op vraag 101.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 103 | Afmetingen                     | Kunt u de afmetingen per vloerveld (in m²) benoemd in het KMST duidelijker specificeren, in plaats van te verwijzen naar “cf. tekening”?                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nee, dit is aan de Inschrijver.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 104 | Dienstwoning                   | Kunt u aangeven welke afstemming er met de gemeente is geweest over de verbouwing (en functieverandering) van de dienstwoning en de concrete relatie tot de al aangevraagde omgevingsvergunning?                                                                                                                                                                                                          | Vanuit de gemeente is officieel toestemming gegeven om zonder omgevingsvergunning de interne verbouwing te realiseren en deze volledig als kantoor in te richten. Mits er geen constructieve wijzigingen en indeling in brandcompartimenten, subbrandcompartimenten of beschermde subbrandcompartimenten wijzigen. De volledige buitenschil dient in aanzicht gelijk te blijven met de huidige situatie, hier dient rekening mee gehouden te worden met de doorvoering van de verduurzamingsmaatregelen in het gebouw.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 105 | Taken en verantwoordelijkheden | Uw antwoord op vraag 8 komt niet overeen met de taken en verantwoordelijkheden die wordt gesteld in de concept versie van de bouwteamovereenkomst. Kunt u voor de goede orde (=gelijke uitgangspunten voor prijsbepaling). Concreet omschrijven wat de taken en verantwoordelijkheden zijn van de opdrachtnemer en opdrachtgever, bij voorkeur middels een aangepaste versie van de bouwteamovereenkomst. | Waar de kennis van Inschrijver noodzakelijkerwijs aangevuld moet worden voor de uitwerkingen van de optimalisaties, TO, UO, STABU bestek geldt inhuur en aansturing van adviseurs. Kosten voor de inhuur en aansturing van deze adviseurs zijn voor Inschrijver. Dit is onder 6.1h toegevoegd aan de herziene (concept) bouwteamovereenkomst. Deze overeenkomst vervangt de eerdere versie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 106 | Bouwteamovereenkomst           | Volgens de bouwteamovereenkomst organiseert, leidt en notuleert de opdrachtgever de vergaderingen. Dit sluit niet aan bij de ontwerpverantwoordelijkheid die wordt neergelegd bij de opdrachtnemer. Kunt u dit aanpassen?                                                                                                                                                                                 | De projectleider van de aanbestedende dienst leidt de vergaderingen. De Inschrijver heeft in de bouwteamfase ontwerpverantwoordelijkheid en verzorgt de verslaglegging van de vergaderingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Aanvullende informatie opdrachtgever:

Updated Aerius berekening d.d. 20-01-2026 (3 bestanden)