

Nota van Inlichtingen I - I5731019 Bouwteam Realisatie Koekamp

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanwijzing	De periode in werkdagen tussen publicatie en aanwijzing is erg kort, kunt u daarom een extra aanwijzing organiseren in week 2 van 2026?	Er is een 2e schouw gepland op woensdag 21 januari 2026 van 11.00-13.00 uur. Aanbestedende dienst ontvangt, conform de aanbestedingsleidraad, graag een aanmelding igv deelname.
2	Uiterste datum indiening vragen	Kunt u, aansluitend op voorgaande vraag, de uiterste datum van indiening van vragen verplaatsen zodat de datum later is in de tijd?	Er is een 2e vragenronde toevoegd met een uiterste indiendatum van 28 januari 2026. De Nota van Inlichtingen 2 zal op woensdag 4 februari 2026 op TenderNed worden gepubliceerd.
3	Inschrijvingsdatum	Om tot een kwalitatieve indiening te komen is er naar onze mening een latere uiterste inschrijvingsdatum noodzakelijk. Kunt u de uiterste datum van inschrijving met 4 weken verplaatsen?	De inschrijfdatum is verplaatst naar dinsdag 24 februari 2026, 10.00 uur.
4	Beantwoording	Kunt u de vragen zo spoedig mogelijk beantwoorden en niet pas 14 januari 2026? Alvast vriendelijk bedankt voor uw medewerking.	Gegadigden zijn op 19 december via de mailfunctie van TenderNed geïnformeerd over de tweede schouw en de ongewijzigde datum van de eerste Nota van Inlichtingen. Aansluitend is de planning op TenderNed aangepast.
5	Algemeen	Is het akkoord, dat de Open Begroting/Raming wordt opgesteld volgens STABU-hoofdgroepen, zonder subgroepen?	Nee, Aanbestedende dienst verwacht een volledige open begroting incl. subgroepen om inzicht te kunnen krijgen op de (eenheids)prijzen die gehanteerd worden in de definitieve aanneemsom.
6	Algemeen	Klopt het dat wij als Inschrijver de constructeur moeten opnemen in de bouwteamfase/raming, ten behoeve van de constructieve berekeningen en tekeningen van de Werkschuur & Dienstwoning.?	Voor de de werkschuur, de dienstwoning en het terrein (Ha-Ha, brug etc.) zijn nog geen constructieve uitwerkingen gemaakt, deze dienen door de Inschrijver in de bouwteamfase te worden verzorgd.
7	Algemeen	Klopt het dat Luning de constructieve uitwerking van het portgebouw in de UO-fase verder uitwerkt tot definitief uitvoeringstekeningen en berekeningen in opdracht van Staatsbosbeheer?	Nee, alle uitwerkingen en berekeningen in de UO-fase is de verantwoordelijkheid van de geselecteerde Inschrijver voor de bouwteamfase.
8	Algemeen	Mogen we ervan uitgaan dat alle ontwerpende adviseurs/onderzoekers betrokken blijven en ook de vervolgonderzoeken uitvoeren en dat wij in de bouwteamraming enkel de begeleiding ervan moeten opnemen.	Nee, de opdrachten van de ontwerpende adviseurs zijn afgerond in de DO fase. De geselecteerde Inschrijver voor de bouwteamfase moet zelf voor de juiste adviseurs/onderzoekers zorgen, die kunnen bijdragen aan de optimalisatie van het DO, het TO en UO.
9	Algemeen	In het PvE wordt vermeld dat er tijdens de realisatie rekening moet worden gehouden met het Broedseizoen en dat er GEEN enkele verstoring mag plaats vinden in deze periode. Mag er in deze periode dan niet gewerkt worden? maw mogen we in de raming uitgaan van een standaard bouwproces.	Zie ecologisch werkprotocol eekhoorn en algemene broedvogels welke in bijlage 3 is toegevoegd. Hiermee dient rekening te worden gehouden in het bouwproces.
10	Algemeen	Is de gevelopbouw, welke onder de directielevering van Staatsbosbeheer valt getoetst en getest aan de bouwbesluit/brandeisen.	De gevelopbouw wordt door de Inschrijver gerealiseerd. De aanbestedende dienst staat garant voor toetsing en het testen aan het bouwbesluit/brandeisen.
11	Algemeen	Valt de bestekschrijver onder opdracht van de aannemer of van Staatsbosbeheer?	De bestekschrijver valt onder opdracht van de aannemer.
12	Algemeen	De nummering van de bijlagen lijken niet synchroon te zijn. In de leidraad staat een andere nummering. In de bijlage ontbreekt bijlage 5. Kunt u dit herstellen?	U kunt uitgaan van de nummering zoals vermeld in H4.1 van de aanbestedingsleidraad. Achter bijlage 5 staat dat deze via TenderNed beschikbaar is.
13	Algemeen	In de Leidraad 3.3.2.1. staan de geschiktheidseisen omtrent certificeringen benoemd. Is het correct dat wordt toegestaan aan 1 of meerdere eisen te voldoen door beroep te doen op de certificering van een onderaannemer?	Dat is correct, met dien verstande dat de betreffende onderaannemer wel zichtbaar bij moet dragen c.q. zichtbaar deel moet nemen aan de opdracht.
14	Algemeen	5.2.1. beoordeling van de inschrijving: De totale beoordeling van PVA + Prijs is ons niet duidelijk genoeg, er lijkt een formule toegepast te worden waarbij de score van de financiële inschrijving de score van het PVA kan beïnvloeden. Klopt dit? Of is de formule enkel van toepassing op de bepaling van score 4. Prijs (bouwteamfase en kostenraming 10 en 20p) en wordt de score van PVA niet dus beïnvloed door de raming/begroting	De formule onder Ad4 (stap 2b) is alleen van toepassing op beoordeling van de prijs en betreft dus alleen de 30% voor prijs.

15	Algemeen	In de leidraad wordt verzocht aan de Inschrijver om mee te denken in duurzaamheid, ecologie, circulariteit etc etc. Dit wordt verwerkt en beoordeeld in het plan van aanpak. Het is niet duidelijk of de aanbevelingen vanuit de Inschrijver ook moeten worden mee genomen in de raming. Het zou een compleet beeld geven (pva + bijpassende raming) echter geeft verwerking van hogere ambities ook een hogere raming, dit heeft nadelige gevolgen voor de totaal beoordeling indien de raming de pva score beïnvloed. concrete vraag: Dienen aanbevelingen in het PVA wel/niet mee geraamd te worden. zoja op welke wijze? en hoe wordt dit dan beoordeeld zodat vooraf duidelijk is dat dit in basis geen nadelige invloed hoeft te hebben op de totale beoordeling.	De raming dient gebaseerd te zijn op het DO, waarbij de aanvullende ambities als separate kostenindicatie inzichtelijk worden gemaakt. De aanvullende ambities dienen samen met de raming van het DO te passen binnen het plafondbedrag.
16	Algemeen	Wie vraagt de kapvergunning aan?	De kapvergunning is onderdeel van de omgevingsvergunning welke is aangevraagd door de aanbestedende dienst.
17	Algemeen	In verband met veilig en gezond werken (arbo); Is er een V&G plan Ontwerpfase opgesteld? Zo ja, kan dat gedeeld worden?	Nee deze is niet opgesteld door de aanbestedende dienst en dient door de Inschrijver opgesteld te worden.
18	Bouwkundig	Eisen en Wensen van het dienstgebouw zijn vrij breed te interpreteren en af te prijzen. Daarnaast zijn er weinig documenten voor beschikbaar. Graag willen wij voorstellen dat voor dit gebouw een gelijkwaardige STELPOST of Taakstellend BUDGET wordt vastgesteld, zodat dit vergelijkbaar is bij alle indienende partijen.	Voor de dienstwoning dient een <u>taakstellend budget</u> voor de bouwkosten aangehouden te worden van € 475.000,- excl BTW.
19	Bouwkundig	Kunnen er details / specificaties worden gedeeld van de directie leveringen Hollands hout/houten gevelbekleding?	Zie toegevoegde bijlage voor de specificaties voor de levering van de houten gevelbekleding.
20	Bouwkundig	In het Ruimteprogramma Horeca van het PvE, worden 5 toiletten gevraagd op de b.g.g. er zijn er maar 2 getekend in de plattegronden van powerhouse en het installatieadvies? Hoe dit verwerken/af te prijzen	De aanbestedende dienst gaat uit dat het aantal van 5 toiletten wordt meegenomen in de raming. De 5 toiletten worden in de bouwteamfase opgenomen in de stukken.
21	Bouwkundig	Wat houdt casco + in voor inrichting horeca ruimte?	Uitgangspunt van casco+ is de volledige realisatie van het horecagebouw volgens het Definitieve Ontwerp. De volledige horeca inrichting ((horeca)keuken, apparatuur, keukenafzuiging, maatwerk meubels, horeca inventaris) is voor rekening van de horeca ondernemer. De horeca ondernemer is vrij om zelf zijn leveranciers hiervoor te selecteren.
22	Bouwkundig	Valt interieur / keukens en apparatuur ook binnen de scoop/aanbieding? Zo ja kan hier dan aanvullende eisen voor worden gedeeld.	Nee interieur/inventaris en keukens valt conform 2.1.3 van de leidraad niet binnen de scope.
23	Bouwkundig	De houtengevelbekleding wordt deze middels de directie levering al aangeleverd op de multiplex achter constructie, volgens details powerhouse?	Nee, de houten gevelbekleding wordt los geleverd op de bouwlocatie. De inschrijver controleert de materialen op het moment van levering conform voorafgedeelde specificaties. Op basis hiervan wordt de levering al dan niet geaccepteerd. De inschrijver is na levering verantwoordelijk voor een goede opslag en deugdelijke tijdelijke afdekking van het materiaal tot en met het moment van montage.
24	Bouwkundig	Kan er een concept kozijnstaat worden aangeleverd van het poortgebouw, nu onduidelijk wat de afmetingen/profilering en wensen zijn van de kozijnen.	Zie tekening OV.0300 & OV.0500 d.d. 28-11-2023 voor de gevelaanzichten en detaillering waarin de gevelkozijnen en profilering zichtbaar zijn.
25	Bouwkundig	Kunnen de gevelkozijnen en puien ook in hout worden aangeboden i.p.v. aluminium? Of bv in een combinatiekozijn hout binnen / alu buiten	Nee, het uitgangspunt is aluminium. In de bouwteamfase is er ruimte voor optimalisaties.
26	Bouwkundig	Moeten de kozijnen geanodiseerd of gepoedercoat worden, anodiseren kan niet in een RAL-kleur? In KMST worden beide afwerkingen genoemd.	De gevelkozijnen dienen te worden gepoedercoat.
27	Bouwkundig	Klopt het dat de gevelbekleding voor de vouwwanden van het infocentrum door lopen, zodat ze als ventilatieluiken dienen, of zit de gevelbekleding erop. Dan is wel de vraag of dit te realiseren is ivm scharnier en draairuimte.	De vouwwanden dienen te worden afgewerkt met de houten gevelbekleding. In de bouwteamfase is er ruimte voor optimalisaties.
28	Bouwkundig	Kunnen we gegevens ontvangen van de geïsoleerde dakpanbeplating schuur, omdat deze gelijkwaardig moeten worden uitgevoerd?	Hier uitgaan van een geïsoleerde sandwich dakpanplaat kleur terracotta incl zetwerk in kleur met een minimale rc waarde 6,3.
29	Bouwkundig	Werkshuur: afwerkingen wanden sanitaire ruimtes spreken elkaar tegen in de KMST van Powerhouse en aanvullende eisen op DO. Wat aan te houden? Indien volkern wandafwerking graag opgave type/kleur/leverancier	Uitgaan van de omschrijving programma van eisen. Uitgaande van Volkern.
30	Bouwkundig	Poortgebouw: afwerkingen wanden sanitaire ruimtes spreken elkaar tegen in de KMST van Powerhouse en aanvullende eisen op DO. Wat aan te houden? Indien volkern wandafwerking graag opgave type/kleur/leverancier	Uitgaan van de omschrijving programma van eisen. Uitgaande van Volkern.

31	Bouwkundig	Poortgebouw: afwerkingen dakbeschot (behandeld / onbehandeld) spreken elkaar tegen in de KMST van Powerhouse en aanvullende eisen op DO. Wat aan te houden?	Het dakbeschot dient aan de binnenzijde behandeld te worden met een kleurloze afwerking om verkleuring van het hout tegen te gaan.
32	Bouwkundig	Poortgebouw: Opbouw houten gevelbekleding in details powerhouse is anders dan omschreven in aanvullende eisen op DO. Kan verduidelijkt worden wat de opbouw van de gevel is.	Zie bijlagen voor de verwerkingsvoorschriften van de houten gevelbekleding. Dit als uitgangspunt aanhouden voor de ventilerende achterconstructie van de houten gevelbekleding.
33	Constructie	Kan er inzage worden geleverd welke onderdelen van de constructie/spanten binnen de van de directielevering van HEKO vallen?	Zie bijlage 3 Luning - materialenstaat houten balken kolommen d.d. 12-04-2022 met de onderdelen die vallen onder de (directie)levering van HekoSpanten.
34	Constructie	Op de plattegronden worden diverse stabiliteitswanden omschreven als: HSB wand conform architect, d=270mm inclusief 24mm multiplex. Echter ontbreekt de 24mm multiplex op de details van powerhouse. Hier is de wand afgewerkt met 2x12.5mm gipsbeplating. Wat aan te houden?	Hierbij uitgangspunt aanhouden in de constructieve uitwerkingen. Detaillering in bouwteamfase optimaliseren.
35	Installatie	Wat is de rol/opdracht van Royal Haskoning DHV tijdens de bouwteamfase op het gebied van installaties/bouwfysica en bouwbesluit	De opdracht van deze adviseur is afgerond in de DO fase.
36	Installatie	Wat is de rol/opdracht van Royal Haskoning DHV tijdens de realisatiefase op het gebied van installaties/bouwfysica en bouwbesluit	De opdracht van deze adviseur is afgerond in de DO fase.
37	Installatie	In de stukken van Royal Haskoning DHV ontbreekt de situatie-tekening BH84772-W003, kan deze gedeeld worden.	Deze tekening is komen te vervallen en behoort niet tot de aanbestedingstukken.
38	Terrein	PvE hoofdstuk 6.4, welk gebied van de beschoeiing en het bestaande houten hekwerk dient herstelt te worden?	In het gebied rondom de realisatie van de nieuwe toegangsbrug naar het Malieveld.
39	Poortgebouw	PvE hoofdstuk 6.1, is de achterconstructie van de houten gevelbekleding ook een directielevering?	De Inschrijver is verantwoordelijk voor de realisatie van de achterconstructie.
40	PvE	PvE hoofdstuk 5.4, mogen er tijdens het broedseizoen nog wel werkzaamheden plaatsvinden of moet er een complete stop zijn?	Zie antwoord vraag 9.
41	BIM	PvE hoofdstuk 2.10, zijn er reeds BIM-afspraken vastgelegd met adviseurs m.b.t. uitwerkingsniveau e.d.? zo ja, welke?	Alle opdrachten van de betrokken adviseurs in de DO fase zijn afgerond.
42	BIM	PvE hoofdstuk 2.10, wordt er ook een BIM model uitgewerkt door adviseurs van het dienstgebouw? Wordt bestaande toestand hiervoor ingemeten?	Dit valt onder de werkzaamheden van de Inschrijver.
43	Bouwteam	Er wordt in PvE aangegeven in hoofdstuk 2.7 dat toetsing/acceptatieperiode DO stukken in maart/april 2026 plaats vindt. Echter van het dienstgebouw is er slechts een eerste schets betreffende indeling en moet het DO volgens hoofdstuk 6.3 nog gemaakt worden. Dit lijkt niet goed te gaan in de voorgenomen planning, hoe zien jullie dit?	De toetsing / acceptatie periode komt te vervallen in de planning, de aanbestedende dienst gaat uit dat de Inschrijver de stukken bij inschrijving op de aanbesteding geaccepteerd. Na gunning start direct de bouwteamfase.
44	Bouwteam	In de concept bouwteamovereenkomst staat in hoofdstuk 6.1 dat opdrachtnemer de kwalitatieve uitwerking van het UO en het bestek verzorgt. Wat wordt hier precies bedoeld. De uitwerking als zijnde productietekeningen/leverancierstekeningen? Kunnen wij ervan uitgaan dat de adviseurs in opdracht van Staatbosbeheer t/m UO de uitwerking verzorgt voor Poortgebouw, dienstgebouw en werkschuur?	De aanbestedende dienst gaat hierbij vanuit dat dit onder de verantwoordelijkheid valt van de Inschrijver en tevens wordt beschouwd als eindresultaat van de bouwteamfase.
45	Bouwteam	Volgens het PvE hoofdstuk 6.3 dient Inschrijver de schets van het dienstgebouw verder uit te werken naar DO-UO-TO en STABU-bestek incl. alle benodigde onderzoeken, rapportages en engineering. Dit is strijdig met hetgeen eerder in het PvE staat m.b.t. de verantwoordelijkheid Inschrijver binnen het bouwteam. Kunnen wij ervan uitgaan dat opdrachtgever deze uitwerking op zich neemt als omschreven in hoofdstuk 2 Bouwteam eisen?	Nee, de aanbestedende dienst ziet deze tegenstrijdigheid niet en houdt vast aan PvE hfst 6.3 en dat de Inschrijver hiervoor verantwoordelijk is.
46	Bankgarantie	Is voor de realisatie een afgifte van een bankgarantie geeist? Wat is de hoogte en looptijd hiervan?	Indien er aanbetalingen door aannemer geeist worden, wordt er ook een bankgarantie gevraagd die pas na de garantietermijn eindigt.

47	Raming	Is het mogelijk een raming gebaseerd op NL-fsb niveau 5 aan te leveren i.p.v. STABU?	Zie antwoord vraag 9.
48	Beoordelingscommissie	In de leidraad staat dat er deskundige in de beoordelingscommissie zitten. Kunt u aangeven welke functie/ vanuit welke organisatie deze personen zijn?	De beoordelingscommissie bestaat uit een senior projectleider, een senior bouwkundig adviseur en een senior adviseur huisvesting.
49	Aanwijzing	Is het mogelijk een extra schouwmoment in week 2 of week 3 van 2026 in te plannen?	Zie antwoord vraag 1.
50	Vragenronde	Is het mogelijk een 2e vragenronde te introduceren?	Zie antwoord vraag 2.
51	Uitstel	Kunnen wij i.v.m. de vakanties en drukte uitstel van 4 weken krijgen?	Zie antwoord vraag 3.
52	Directielevering	Wat is de omvang (in €) van de directieleveringen, welke tijdsreservering moet er worden opgenomen in de planning?	De levering bestaat uit diverse onderdelen en de totale omvang hiervan is nog niet volledig helder. Het gaat hier om 2 levermomenten bestaande uit de houten draagconstructie en de houten gevelbekleding.
53	Dienstgebouw	Is er een omschrijving/ berekening beschikbaar om de dienstwoning te laten voldoen aan de BENG- eisen?	Nee, deze uitwerking valt onder werkzaamheden van de Inschrijver.
54	Bouwplaats	Wat is de maximale belasting van de brug t.p.v. de inrit van het terrein?	Zie bijlage constructieve toetsing toegangsbrug welke toegevoegd in bijlage 3 van het PvE.
55	Extra vragenronde	Onze onderaannemers/leveranciers hebben naar verwachting ook vragen over de uitvraag t.b.v. correct prijsvorming. Ná 19 december zijn vele bedrijven 2 weken gesloten, echter wij zouden de onderInschrijvers/leveranciers wel in de gelegenheid willen stellen om vragen in te brengen. Kunt u tbv correcte prijsvorming een extra vragenronde organiseren in januari 2026?	Zie antwoord vraag 2.
56	CO2-prestatieladder	Als bedrijf hanteren wij een vergelijkbare aanpak als de CO2-prestatieladder om onze CO2-uitstoot te monitoren en te verminderen. Dit hebben wij echter niet vertaald naar een certificaat. Wij begrijpen uw doel, echter op deze wijze worden bedrijven uitgesloten terwijl ze wel bewuste bedrijfsprocessen hebben die bijdragen aan het verminderen van hun ecologische voetafdruk. Daarbij kunt u projectspecifieke eisen stellen aan de CO2-uitstoot, waar wij advies over uitbrengen. Zou u daarom de geschiktheidseis van CO2-prestatieladder of gelijkwaardig certificaat kunnen laten vervallen?	De aanbestedende dienst laat de eis niet vervallen maar verruimt deze met acceptatie van een actief beleid om CO2 te reduceren. Dit beleid dient bij inschrijving ingediend te worden.
57	Casco+	In de aanbestedingsleidraad en PvE wordt melding gemaakt van 'casco+' kunt u voor de goede orde nader concreet toelichten wat u hieronder verstaat?	Zie antwoord vraag 21
58	Prijs	H5.2 Ad 4 Prijs Wordt de STABU raming alleen beoordeeld op de totaalprijs of ook nog op opbouw, volledigheid en marktconformiteit?; en als het laatste het geval is, hoe wordt dit meegenomen?	De raming wordt beoordeeld op totaalprijs en opbouw (open begroting op STABU). Overige is voor verantwoording Inschrijver.
59	Prijs	H5.2 Ad 4 Prijs Kunnen wij er vanuit gaan dat afwijkende hoeveelheden in de realisatiefase t.o.v. de hoeveelheden die bij de inschrijving zijn gebruikt, verrekend worden?	Eventuele aanpassing van hoeveelheden kunnen alleen doorgevoerd worden tijdens de bouwteamfase waarbij aan het einde van deze fase de definitieve aanneemsom wordt opgesteld. Voor start realisatiefase zijn de hoeveelheden vastgesteld in de definitieve aanneemsom welke behoort tot de realisatie overeenkomst.
60	Prijs	H5.2 Ad 4 Prijs 1. Wat verstaat u onder tarieven? 2. Kan de inschrijver zelf bepalen hoe deze tarieven worden opgebouwd? 3. Welke tarieven moeten in elk geval worden opgenomen? 4. Moeten de tarieven excl. materiaalkosten worden opgegeven?	Aanbestedende dienst kan vraag niet duiden en gaat ervan uit dat zowel de Stabu-systematiek als de tekst onder Ad4 duidelijk is.
61	Prijs	H5.2 Ad 4 Prijs In hoeverre moet bij de raming voor de uitvoering rekening gehouden worden met (mogelijke) kansen en optimalisaties (kansendossier Duurzaamheid en Circulariteit) die in de bouwteamfase worden bedacht?	Zie antwoord vraag 15.
62	Prijs	H5.2 Ad 4 Prijs Is het toegestaan opslagen en staartkosten apart op te nemen?	De aanbestedende dienst verwacht dat de opslagen en staartkosten apart worden omschreven.
63	Prijs	H5.2 Ad 4 Prijs Welke prijzenbladen worden hier bedoeld?	Hiermee wordt bedoeld de onderliggende calculaties van de Inschrijver voor zowel de bouwteamfase als de Stabu-raming. Dit ter zekerstelling van de tarieven voor fase 1 en 2.
64	3.1 Doelstelling	H5.2 Gunning en beoordelingsaspecten Wat is het uitgangspunt t.a.v. niet fossiele brandstoffen en waar moeten we bij de raming voor de realisatiefase vanuit gaan?	Zie 3.1 van de leidraad. Opdrachtgever laat de keuze aan inschrijver hoe hij dit binnen zijn eigen standaard mogelijkheden invult. Indien de standaard mogelijkheden niet voorzien in het gebruik van niet-fossiele brandstoffen moeten eventuele meerkosten opgenomen worden in de Stabu-raming.

65	Planning	H4.2 Planning van de aanbesteding Kunt u de aanbesteding met 4 weken uitstellen? Dit vanwege de kerstsluiting en de impact van de aan te leveren STABU raming op de uiteindelijke kosten voor de realisatie van het werk (tarieven zijn van toepassing op de realisatiefase), waardoor wij in deze fase een grondig calculatietraject moeten doorlopen.	Zie antwoord vraag 3.
66	Planning	H4.2 Planning van de aanbesteding Kunt u de mogelijkheid geven voor een 2de inlichtingenronde?	Zie antwoord vraag 2.
67	Bouwteam	PvE hoofdstuk 2.2, welke onderaannemers en adviseurs verwacht u dat wij meenemen in de bouwteamfase?	De Inschrijver is verantwoordelijk voor de inbreng van alle benodigde adviseurs en onderaannemers die kunnen bijdragen en noodzakelijk zijn voor de optimalisatie van het DO, het TO en UO maar ook voor de uiteindelijke realisatie.
68	Vergunning	Heeft het vergunningstraject, bijvoorbeeld door bezwaren/ nog niet verlenen ervan invloed op de bouwteamfase? Zo ja, welke?	Nee, de bouwteamfase wordt opgestart ook als er nog geen definitieve vergunning is vergeven.
69	Functionele eisen	Zijn alle functionele eisen reeds verwerkt in de stukken of moet er in het bouwteam het ontwerp nog aangepast worden? of puur uitwerking?	Alle functionele eisen zijn meegegeven in de stukken en in de offerte en de bouwteamfase verwacht de aanbestedende dienst vanuit de Inschrijver optimalisatie voorstellen.