

03/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Staatsbosbeheer
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: I5731019, Bouwteam Realisatie Koekamp
Beschrijving: Het in bouwteamverband uitwerken en engineeren van de realisatie van het poortgebouw, realisatie werkschuur, verbouw dienstwoning en herinrichting terrein, nader aan te duiden als realisatie Koekamp, gelegen in Den Haag. • Voorbereiding van de realisatie van opstallen middels een bouwteam. • Sloop van te vervangen opstallen. • Realisatie- en gebruiksklare oplevering van de werkschuur. • Verbouwing dienstwoning. • (Her)inrichting van het terrein.
Identificatiecode van de procedure: 9f7050f5-0138-45ab-bc8c-2b88881835e8
Interne identificatiecode : I5731019
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Den Haag (nabij Malieveld en einde A12)

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : P.H. Plate, senior adviseur inkoop.
Rechtsgrondslag: Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: I5731019, Bouwteam Realisatie Koekamp
Het in bouwteamverband uitwerken en engineeren van de realisatie van het poortgebouw, realisatie werkschuur, verbouw dienstwoning en herinrichting terrein, nader aan te duiden als realisatie Koekamp, gelegen in Den Haag. •

Beschrijving: Voorbereiding van de realisatie van opstallen middels een bouwteam. • Sloop van te vervangen opstallen. • Realisatie- en gebruiksklare oplevering van de werkschuur. • Verbouwing dienstwoning. • (Her)inrichting van het terrein.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Den Haag (nabij Malieveld en einde A12)

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 30/03/2026

Einddatum van de duur
: 31/12/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Inrichting- en samenstelling Bouwteam

Beschrijving: Zie leidraad Hoofdstuk 5.2

Categorie van het

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Sturing op kosten realisatie in Bouwteamfase
Beschrijving:	Zie hoofdstuk 5.2 van de aanbestedingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kansendossier duurzaamheid en circulariteit tijdens realisatiefase
Beschrijving:	Zie hoofdstuk 5.2 van de aanbestedingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie hoofdstuk 5.2 van de aanbestedingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	17/12/2025 10:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/403532

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening :	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/403532
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 04/02/2026 10:00 +01:00

Uiterste datum tot
wanneer de
inschrijving geldig
moet blijven: 6 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 04/02/2026 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Staatsbosbeheer - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Staatsbosbeheer

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Staatsbosbeheer

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Staatsbosbeheer

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Staatsbosbeheer

Registratienummer: 261881072

Postadres: Smallepad 5

Stad: Amersfoort

Postcode: 3811 MG

Onderverdeling land

(NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Pieter H. Plate
E-mail: sbbinkoop@staatsbosbeheer.nl
Telefoon: +31 306926111
Internetadres: <http://www.staatsbosbeheer.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Den Haag
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 35be6f31-695d-4e21-b748-481760a8a464 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 03/12/2025 08:59 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands