

Algemene informatie

Aanbesteding: Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld B, Zeeheldenwijk
Aanbestedende Dienst: Gemeente Urk
Referentie: -

Toelichting:

Terinzagelegging plan aangescherpte maatvoering gebied de Akkers - Zeeheldenwijk.

Mededelingen

Ref.nr. **Onderwerp:**
M1 Terinzagelegging plan aangescherpte maatvoering gebied de Akkers - Zeeheldenwijk

Inhoud mededeling:

Aanscherpingen in maatvoering

Naar aanleiding van de bouwplantoetsing in Veld A van de Akkers – Zeeheldenwijk, zijn er onduidelijkheden geconstateerd in het omgevingsplan onderdeel “Herziening Zeeheldenwijk” en het Beeldkwaliteitsplan “de Akkers”. Aan de regels uit deze documenten wordt getoetst bij de bouwplanbeoordeling. Het gaat hierbij om de maatvoering van woningen en bijbehorende bouwwerken binnen gebied de Akkers. Deze regels zijn opgenomen in plan “Herziening Zeeheldenwijk” in de artikelen 10.2.2. Woningen - maatvoering onder d en artikel 10.2.3. Bijbehorende bouwwerken onder g.

Een TAM-IMRO plan* is opgesteld naar aanleiding van opmerkingen en vragen vanuit de ontwerpende/ bouwende partijen om:

- De leesbaarheid te bevorderen van de maatvoering tabel voor woningen in de Akkers;
- Discrepancies tussen het plan “Herziening Zeeheldenwijk” en het beeldkwaliteitsplan “de Akkers” weg te nemen;
- Nadere inkadering door het beeldkwaliteitsplan te voorkomen op het gebied van maatvoering;
- Onduidelijkheid weg te nemen waar 1 meter afstand geldt vanaf de perceelsgrens voor bijbehorende bouwwerken, en waar gebouwd kan worden op de erfgrans.

Uitgangspunt van het plan is dat de partijen die zich hebben ingeschreven voor de uitgifte van de Akkers niet worden benadeeld, en dat er een zuiver uitgifteproces gevolgd blijft worden. Hoewel de procedure nog loopt, vragen wij de bouwende partijen vast rekening te houden met de toekomstige wijziging in het bouwplantoetsingskader. Een overzicht van de wijzigingen

die zijn doorgevoerd in het plan 'Herziening Zeeheldenwijk' en het beeldkwaliteitsplan 'de Akkers' is opgenomen in de bijlage.

Procedure

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 19 december 2025 het concept Tam-IMRO plan hoofdstuk 22c en de voorgestelde aanpassingen in het Beeldkwaliteitsplan Akkers behandeld. Het TAM-IMRO plan is hiertoe ter inzage gelegd door het college. De publicatie van het concept TAM-IMRO zal plaats vinden op 23 december 2025. Tegen dit besluit kan een zienswijze (binnen 6 weken) worden ingediend. De wijziging van het omgevingsplan en het aangepaste Beeldkwaliteitsplan worden na de zienswijzetermijn ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na vaststelling van de omgevingsplanwijziging kan eenieder die zienswijzen naar voren heeft gebracht en kunnen belanghebbenden beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan tijdens de periode dat het vaststellingsbesluit met bijbehorende stukken ter inzage is gelegd. De wijziging van het omgevingsplan treedt vier weken na de dag van de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking.

* TAM staat voor Tijdelijke Alternatieve Maatregel. Tam-plannen zijn in systematiek vergelijkbaar met bestemmingsplannen. Een TAM-plan is een wijziging van het gemeentelijke omgevingsplan.

Percelen: P1 Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld B, Zeeheldenwijk
Aangemaakt op: 23 dec 2025