

Nota van Inlichtingen (nr. 1)

Nieuwbouw IKC Juliana van Stolberg

Opdrachtgever	VCPOZ
Opgesteld door	J. Spiegelenberg
Kenmerk	U25451
Status	Definitief
Datum	16 december 2025

Nota van Inlichtingen (NvI) naar aanleiding van gestelde vragen en aanvullende informatie vanuit de opdrachtgever inzake de aanbesteding Total Engineering voor de nieuwbouw IKC Juliana van Stolberg. De selectieleidraad met kenmerk U25425 en bijbehorende bijlagen, is in deze het bronbestand, waarnaar verwezen wordt.

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	20	4.8.1 Referentieprojecten en ervaringen	Competentie B: Als bureau bezitten we een geschikt referentieproject in België. In België is echter de opzet van het primair onderwijs mbt de leeftijd anders geregeld dan in Nederland en start het kleuteronderwijs met 2 jaar. In ons referentieproject zijn de gebruikers in de leeftijd van 2 t/m 12 jaar. Is het akkoord dat dit gezien wordt als <i>onderwijs én kinderopvang</i> en dus 10 punten oplevert?	Dit is niet akkoord.
2	Selectieleidraad	20	4.8.1 Referentieprojecten en ervaringen	Competentie C: Voor deze competentie hebben we 2 referenties om aan deze 4 (deel)punten te voldoen. Is het akkoord om 2 referenties in te dienen voor competentie C?	Dit is niet akkoord.
3	selectieleidraad	18	4.7.1	Kunnen we ervan uitgaan dat een project voldoet dat in de afgelopen 5 jaar is opgeleverd?	Dat klopt.
4	selectieleidraad	13	3.2	Voor de Gunningsfase lijkt een bijzonder nadruk t liggen op de relatie tussen installatieadviseur en architect. We vragen u dit nader uit te leggen.	Er is geen bijzonder nadruk op de relatie tussen architect en installatieadviseur. Aanbestedende dienst is wel op zoek naar de integrale benadering van een energetisch slim gebouw.

5	selectieleidraad	20	4.8.1	Voor Competentie A behaald een referentieproject met een omvang van > 3.000 m2 BVO een maximale score. Volgens selectieleidraad bedraagt de (verwachte omvang) van het nieuwe IKC slechts 2.400 m² BVO. de vraag naar een referentieproject met 3.000m2 lijkt ons daarom disproportioneel en we vragen om aanpassing naar max. 2.400m2 BVO voor de omvang van het referentieproject.	Akkoord. De bvo's onder 4.8.1 Competentie A gewijzigd naar het volgende: Afmeting ontwerpogave: bvo > 2.400 m² 10 punten bvo tussen 1.400 en 2.400 m² 5 punten bvo < 1.400 m² 0 punten Waarbij u 0, 5 of 10 punten kunt scoren. Onder 4.7 wordt de minimale bvo's gewijzigd naar 1.400m2.
6	selectieleidraad	20	4.8.1	Volgens Competentie D moet de buitenruimte "functioneel aansluiten op de gebruiksfunctie". Kunt u dit nader specificeren?	U krijgt de volledige punten als de buitenruimte van de kinderopvang aansluit op de gebruiksfunctie kinderopvang in het gebouw, en het plein van de onderbouw op de onderbouwzone in het gebouw.
7	selectieleidraad	23	5	Wie van de adviserende partijen moet zich aanmelden in de selectiefase? Alleen de adviseur op het gebied van installaties of al het gehele total engineeringsteam? Of alleen de architect?	De architect is de aanmelder. De architect dient in de selectiefase het installatieadviesbureau kenbaar te maken. Overige adviseurs mogen pas in de gunningsfase benoemd te worden.
8	Selectieleidraad			U vraagt Total engineering uit maar de referenties betreffen voornamelijk de architect. Daarmee zouden wij geen beroep hoeven doen op de adviseurs (en daarmee normaliter geen formulieren van hen in te dienen). Bij het criterium 'Plan van Aanpak' zijn de adviseurs wel degelijk betrokken maar of er hiermee ook een beroep gedaan wordt op hen voor de referenties is ons niet duidelijk. Concreet dan ook de vraag: Verwacht u van de adviseurs (installatie, brandveiligheid,	Indien geen beroep door gegadigde nodig is om te voldoen aan de geschiktheidseisen van derden, is het niet nodig dat derden een UEA en bijhorende documenten indienen. In het Plan van Aanpak wil aanbestedende dienst teruglezen hoe gezamenlijk een integraal ontwerp tot stand komt.

				bouwfysica en constructeur) ook een UEA en bijbehorende documenten of ziet u deze graag in de volgende fase tegemoet.	
9				U vraagt Total engineering van tenminste architect en installatieadviseur. Bedoelt u dat indien de kennis van constructieadvies en eventueel ander disciplines niet in huis zijn, we dan een beroep ook op andere derden moeten doen om te voldoen aan de vraag, of is dat alleen in de 2e ronde om te organiseren? Kunt u e.e.a. nader toelichten?	U bent als inschrijver verantwoordelijk voor de werkzaamheden zoals beschreven in de selectieleidraad onder 2.5. Het is aan u om diensten die niet in huis zijn in de vorm van onderaanneming of derden te organiseren. Voor wat betreft constructeur en eventuele andere disciplines kan dit in de 2 ^e ronde georganiseerd worden. De installatieadviseur dient al in deze ronde georganiseerd te zijn. Dit mag ook in de vorm van onderaanneming.
10				Moeten de derden ook voldoen aan de solvabiliteitseis of geldt die alleen voor de total engineer (inschrijver).	De aanmelder dient te voldoen aan de solvabiliteitseis.
11				Wij willen graag samen met een architect inschrijven. Moeten dan de referenties van de architect zijn of mogen dit ook onze referenties zijn?	De referenties dienen van de architect te zijn. Zie ook het antwoord op vraag 7.
12				Komt er in deze fase of de volgende fase een DNR-kruisjeslijst met de demarcatie van de werkzaamheden?	De kruisjeslijst is onderdeel van de gunningsfase en volgt in de volgende fase.
	XXXXXXXX				



*Penta Rho*TM

Ruimte om te zijn.

**Penta Rho Organisatie Ontwikkelt
Huisvesting B.V.
Boogschutterstraat 52
7324 BA Apeldoorn**

**T (055) 538 66 90
E info@pentarho.nl
I www.pentarho.nl**

KvK-nr. 08169718