1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	27978 Revitalisatie Leefafdelingen PI Sittard te Sittard
Beschrijving:	De revitalisering zal een grootschalige renovatie op alle disciplines zijn, waarbij we verregaande ingrepen doen op de bouwkundige- en technische staat, functionaliteit, duurzaamheid en uitstraling van het kruisgebouw. De werkzaamheden omvatten (niet limitatief): - Projectbeheersing; - Werkvoorbereiding; - Bouwplaatsinrichting & bouwlogistiek; - Bouw- en werkvergaderingen; - ISZW melding; - Sloop- en demontage werkzaamheden; - Bouwkundige werkzaamheden; - Installatietechnische werkzaamheden, inclusief beveiliging; - Integrale test en beproeving; - (Deel)oplevering, revisiebescheiden en overdrachtstukken en de afhandeling van de kleine gebreken; Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 10.000 m2. Disciplines: Architectuur, constructies, bouwkunde, E&W installaties, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data.
Identificatiecode van de procedure:	2aa4859e-9ebf-4b19-b9b9-d7a8a1e63f3a
Interne identificatiecode:	27978
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Sittard

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Het (concept) Algemene voorwaarde BESTEK Revitalisering PI Sittard volgt binnenkort.
Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	27978 Revitalisatie Leefafdelingen PI Sittard te Sittard
Beschrijving:	De revitalisering zal een grootschalige renovatie op alle disciplines zijn, waarbij we verregaande ingrepen doen op de bouwkundige- en technische staat, functionaliteit, duurzaamheid en uitstraling van het kruisgebouw. De werkzaamheden omvatten (niet limitatief): - Projectbeheersing; - Werkvoorbereiding; - Bouwplaatsinrichting & bouwlogistiek; - Bouw- en werkvergaderingen; - ISZW melding; - Sloop- en demontage werkzaamheden; - Bouwkundige werkzaamheden; - Installatietechnische werkzaamheden, inclusief beveiliging; - Integrale test en beproeving; - (Deel)oplevering, revisiebescheiden en overdrachtstukken en de afhandeling van de kleine gebreken; Overzicht algemene

Rijksoverheid

	kenmerken Oppervlakte: circa 10.000 m2. Disciplines: Architectuur, constructies, bouwkunde, E&W installaties, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Herzieningsclausule (zie aanmeldingsleidraad hoofdstuk 2.3) 2.3.1 Herzieningsclausule 1, WKO-installatie Realisatie van een Warmte-koude Opslagsysteem (WKO) met 2 bronnen waarvan bij ieder een warmtebron (80m3/h) en een koudebron (80m3 /h), als (gedeeltelijke) vervanging van de warmteaansluiting en of warmteopwekking en de koudeopwekking. 2.3.2 Herzieningsclausule 2, Onderhoudsvervangingen Het Rijksvastgoedbedrijf heeft van alle panden Meerjaren Onderhoudsinspecties (MOIP). Op deze lijsten staan installaties en installatieonderdelen met data waarop deze installaties aan vervanging of groot onderhoud toe zijn. Gedurende de looptijd van de revitalisatie zullen diverse installaties en installatieonderdelen moeten worden vervangen. Deze werkzaamheden kunnen aan het revitaliseringsproject worden toegevoegd. Het betreft onder andere, maar niet uitputtend, het vervangen van het Gebouwbeheerssysteem inclusief regeltechniek (ca. 10.000 m2 BVO), het vervangen van de verkeersintercominstallatie en het vervangen van de waterleidingen en hydrofoorinstallatie van het ringgebouw (ca. 10.000 m2 BVO). Herhalingsopdracht (zie aanmeldingsleidraad hoofdstuk 2.4.) Revitalisering Ringgebouw: Om moverende redenen is de revitalisering van het ringgebouw nu niet in de projectscope opgenomen. Deze zal in de nabije toekomst wel uitgevoerd moeten worden. Omwille van efficiency en doelmatigheid willen we de optie openhouden om binnen afzienbare tijd na de revitalisering van het kruisgebouw door te gaan met de revitalisering van het ringgebouw onder dezelfde voorwaarden, doelstellingen, KSF's en eisen als het huidige project.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Sittard

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	05/10/2026
Einddatum van de duur:	22/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Rijksoverheid

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K2. Minimaliseren risico's bedrijfsvoering
Beschrijving:	Voor dit criterium willen we de volgende aspecten terugzien in uw plan van aanpak: Omschrijf hoe u omgaat met de onderstaande risico's en welke mitigerende maatregelen u neemt om deze risico's zo goed mogelijk te beperken: 1. Technische installaties (inclusief beveiligingsinstallaties) vallen uit tijdens de renovatie. 2. Bedrijfsprocessen worden gehinderd door bouwlogistiek. 3. Contrabanden en gereedschappen komen de instelling binnen doordat er werkzaamheden zijn. Bij de beantwoording van gunningscriterium K2. dient de inschrijver uitsluitend in te gaan op beheersmaatregelen, niet zijnde communicatie zoals benoemd onder K4. Omschrijf naast de boven genoemde drie risico's zelf drie risico's die u als inschrijver ziet bij de uitvoering van dit project en welke mitigerende maatregelen u neemt om deze risico's zo goed mogelijk te beperken. Bij de beoordeling wordt er gekeken naar: De mate waarin de inschrijver risico's voor het project doordacht heeft, beheersmaatregelen heeft benoemd en getroffen, waardoor overeengekomen project wordt gerealiseerd met een zo klein als mogelijk gevolg voor het optreden van een risico. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K3. Bewaken planning
Beschrijving:	De mate waarin uw plan van aanpak voor de bewaking van de uitvoeringsplanning vertrouwen geeft in het tijdig en correct opleveren van het beoogde eindresultaat. Het plan van aanpak dient bij te dragen aan een constructieve samenwerking met alle betrokken partijen en het risico op verstoringen van de bedrijfsprocessen van PI Sittard

Rijksoverheid

	zoveel mogelijk te beperken. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Een effectieve samenwerking met alle betrokken partijen en een minimale verstoring van de bedrijfsprocessen, zodat het project tijdig kan worden opgeleverd en in gebruik genomen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K4. Samenwerken & communicatie
Beschrijving:	De mate waarin uw aanpak bijdraagt aan een effectieve samenwerking en heldere communicatie tussen opdrachtgever, gebruiker en aannemer, met als doel een soepele voortgang van het proces en het zoveel mogelijk ontzorgen van opdrachtgever en gebruiker. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Het realiseren van een constructieve samenwerking en open communicatie tussen opdrachtgever, gebruiker en aannemer, waarbij opdrachtgever en gebruiker optimaal worden ontzorgd
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	19/12/2025 23:59 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/403170

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	06/02/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/403170
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	15/01/2026 09:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	ja
Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst	Zie aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase

Rijksoverheid

:

Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Iris Kooij
E-mail:	Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 702140214
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Rijksoverheid

Postadres:	Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres:	Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Rollen van deze organisatie:	

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

Rijksoverheid

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	52bd8e8c-e16b-405c-8ad4-62c7ad67cc85 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	01/12/2025 10:34 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid