

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Dantumadiel

Rechtsvorm van de koper:
: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteam MFC Feanwâlden

Beschrijving: De geselecteerde aannemer neemt zitting in het bouwteam en verricht onderstaande werkzaamheden. Na afronding van deze aanbesteding wordt als eerste een bouwteamovereenkomst gesloten met de geselecteerde aannemer. Tijdens de bouwteamfase zijn de bouwteampartners verantwoordelijk voor het integrale Definitief Ontwerp (DO) en Technisch Ontwerp (TO), zie voor de exacte taakverdeling de takenlijst. Hierna dient de aannemer conform de bouwteamovereenkomst een marktconforme definitieve prijsaanbieding is binnen taakstellend budget en prijsvast tot einde werk. Deze prijs is voor het uitvoeren van de werkzaamheden conform het opgestelde bouwkundig ontwerp en conform de vereisten in het PvE en de gegeven projectkaders Van de geselecteerde aannemer wordt verwacht actief bij te dragen om het ontwerp binnen de geraamde bouwkosten te realiseren. Het bouwteam heeft de verantwoordelijkheid om binnen het taakstellend budget het ontwerp te realiseren. Het taakstellend bouwbudget voor het ontwerp is € 12.340.000 mln. exclusief BTW en is gebaseerd op 5.022 m2. Mocht het aantal m2 wijzigen dat wijzigt het taakstellend bouwbudget. De voetbalvereniging heeft de mogelijkheid om een deel van de afwerkingswerkzaamheden zoals vaste inrichting en afwerking van vloeren, wanden of plafond voor hun ruimte zelf uit te voeren. Dit zou bijvoorbeeld kunnen betekenen dat de kantine en/of kleedkamers casco door de aannemer wordt opgeleverd. Het budget voor de aannemer kan hierdoor maximaal € 400.000 lager worden.

Identificatiecode van de procedure: 5c11f0ba-f46d-4547-94a4-3b61df3b9b57

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Veewouden

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 12 340 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie aanbestedingsdocumenten.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwteam MFC Feanwâlden

De gemeente heeft de ambitie om een nieuw Multifunctioneel Centrum (MFC) in Feanwâlden te realiseren aan de Ljurkstrjitte 2 9269 NB in Feanwâlden. Het MFC wordt een belangrijke ontmoetingsplek voor inwoners, sporters en leerlingen. Het doel is om een duurzaam en functioneel gebouw te realiseren inclusief volwaardige sporthal. Het MFC Feanwâlden voldoet aan de behoeften van de gebruikers en sluit goed aan op de omgeving conform het raadsbesluit van 8 mei 2025. Het ontwerpteam stelt het integrale schetsontwerp (SO), het voorlopig ontwerp (VO) en definitief ontwerp (DO) op. Het goedgekeurde SO (incl. PVE en ruimtestaat) wordt met de deelnemers aan de offertefase gedeeld. Het goedgekeurde VO vormt het startpunt van de bouwteamfase. Voor de start van deze fase vindt er een verificatieperiode van twee weken plaats. De geselecteerde aannemer voor het bouwteam kan dan het VO bestuderen en er nadere vragen over stellen zodat hij/zij na deze verificatieperiode het VO voldoende geïnformeerd kan aanvaarden. De geselecteerde aannemer neemt zitting in het bouwteam en verricht onderstaande werkzaamheden. Na afronding van deze aanbesteding wordt als eerste een bouwteamovereenkomst gesloten met de geselecteerde aannemer. Tijdens de bouwteamfase zijn de bouwteampartners verantwoordelijk voor het integrale Definitief Ontwerp (DO) en Technisch Ontwerp (TO), zie voor de exacte taakverdeling de takenlijst Van de geselecteerde aannemer wordt verwacht actief bij te dragen om het ontwerp binnen de geraamde bouwkosten te realiseren. Het bouwteam heeft de verantwoordelijkheid om binnen het taakstellend budget het ontwerp te realiseren. Het taakstellend bouwbudget voor het ontwerp is € 12.340.000 mln. exclusief BTW en is gebaseerd op 5.022 m2. Mocht het aantal m2 wijzigen dat wijzigt het taakstellend bouwbudget. De voetbalvereniging heeft de mogelijkheid om een deel van de afwerkingswerkzaamheden zoals vaste inrichting en afwerking van vloeren, wanden of plafond voor hun ruimte zelf uit te voeren. Dit zou bijvoorbeeld kunnen betekenen dat de kantine en/of kleedkamers casco door de aannemer wordt opgeleverd. Het budget voor de aannemer kan hierdoor maximaal € 400.000 lager worden.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45212210 Bouwen van specifieke sportvoorzieningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45212220 Bouwen van multisportvoorzieningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45212230 Installeren van kleedkamers

Aanvullende classificatie (cpv): 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Veewouden

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/05/2026

Einddatum van de duur: 30/06/2028

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

ja

inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

Aanvullende informatie:

Er zal na gunning een bouwteamovereenkomst met één aannemer worden gesloten. De beoogde startdatum van deze overeenkomst is 1 mei 2026. Nadat de bouwteamwerkzaamheden zijn afgerond en de aannemer een offerte heeft opgesteld voor het uitvoeren van de bouwkundige werkzaamheden met betrekking tot de nieuwbouw van het MFC Feanwâlden, zal de gemeente als opdrachtgever de aanneemovereenkomst sluiten met de beoogd aannemer (mits aan de hiervoor gestelde voorwaarden wordt voldaan).

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Fictieve directe kosten
Beschrijving: Deze worden in de offertefase nader uitgewerkt
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Aanpak samenwerking en bijdrage bouwteam
Beschrijving: Wordt uitgewerkt in de offertefase
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Omgevingsmanagement en hinderbeperking
Beschrijving: Wordt uitgewerkt in de offertefase
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Duurzaam bouwproces
Beschrijving: Wordt uitgewerkt in de stukken in de offertefase
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Dantumadiel - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Dantumadiel

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Dantumadiel

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Dantumadiel

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 6 099 477 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Bouwgroep Dijkstra Draisma

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 6 099 477 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Bouwteam MFC Feanwâlden

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 28/04/2026

Datum van sluiting van
het contract: 01/05/2026

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Dantumadiel

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Dantumadiel

Registratienummer: 122152457

Postadres: Hynstebloem 4

Stad: DAMWÂLD

Postcode: 9104BR

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

Contactpunt: Jitze Kooistra

E-mail: inkoop@dantumadiel.nl

Telefoon: +31 140511

Internetadres: <http://www.dantumadiel.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland

Postadres: Zaailand 102

Stad: Leeuwarden

Postcode: 8911 BN

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883614444

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Bouwgroep Dijkstra Draisma
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 01070493
Postadres: De Marne 120
Stad: BOLSWARD
Postcode: 8701MC
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)
Land: Nederland
E-mail: j.sieperda@bgdd.nl
Telefoon: +31 515334000
Fax: +31 515334040
Internetadres: <http://www.bgdd.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7584a315-9458-40db-8a5a-134411f4f224 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 28/05/2026 16:40 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands