

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Referentieprojecten Kerncompetenties / Selectiecriteria	Kunt u bevestigen dat voor de referenties bij de selectiecriteria andere referentieprojecten mogen worden gebruikt dan voor de kerncompetenties, mits deze voldoen aan de gestelde eisen en termijnen?	Dat kunnen we bevestigen. Het is toegestaan om hiervoor verschillende referentieprojecten te gebruiken.
2	Referenties	Ziet u een Design & Build traject als gelijkwaardig aan bouwteam?	Nee, een Design & Build traject zien we niet als gelijkwaardig aan een bouwteam.
3	Termijn referenties	In paragraaf 2.4.1 van de leidraad staat dat referentieprojecten voor technische bekwaamheid niet ouder dan vijf jaar mogen zijn. Het invulformulier voor de referentieverklaring vermeldt echter een termijn van drie jaar. Kunt u bevestigen welke termijn leidend is voor deze aanbesteding?	Vijf jaar, zoals aangegeven in paragraaf 2.4.1, is leidend
4	Selectieleidraad 7.2	In 7.2 Selectieleidraad is bepaald dat op het ontwerpdeel de DNR2011/2013 van toepassing is. Daar staat bij "inclusief de door OG opgestelde uitzonderingen." Die uitzonderingen zijn nog niet bekend. Wanneer worden die bekendgemaakt?	Deze uitzonderingen worden bekend gemaakt in de offertefase. Indien gegadigde uitgenodigd wordt voor de offertefase kunnen hierover ook vragen worden gesteld in de nota van inlichtingen.
5	Selectieleidraad 7.2	In 7.2 Selectieleidraad is bepaald dat op het uitvoeringsdeel de UAV2025 van toepassing zijn. Dat is uiteraard akkoord. Is de gemeente bereid om de aansprakelijkheid van de aannemer op grond van de UAV te beperken tot directe schade met een maximum van 2.5mio per gebeurtenis en 5mio totaal?	Het is niet volledig duidelijk op welk artikel u doelt. In paragraaf 7.2 is ook aangegeven dat vragen over de inkoopvoorwaarden kunnen worden gesteld in de volgende fase. In februari 2025 is een nieuwe versie van de UAV 2012 gepubliceerd. De aansprakelijkheidsregels (paragraaf 12) zijn hierop aangepast zodat ze passen bij artikel 7:758 van het Burgerlijk Wetboek. Wij zijn op dit moment niet voornemens om hiervan af te wijken.
6	Referentie betreft S2 Ervaring met bouwen van een multifunctioneel gebouw	In de leidraad pagina 15 staat dat de referentie niet ouder mag zijn dan 10 jaar vanaf de indieningsdatum (9 januari 2026). Onze referentie is opgeleverd in juni 2015, dus ongeveer 7 maanden buiten de termijn, maar inhoudelijk zeer passend. Is er ruimte om deze referentie toch te accepteren gezien de geringe afwijking en de sterke relevantie?	Nee, daarvoor is geen ruimte.
7	Selectiecriteria 1	Mag voor selectiecriteria 1 ook gebruik worden gemaakt van een referentie waarin een andere contractvorm zoals een design&build opgave waarin de vergelijkbare ervaring zoals deze nu omschreven zijn in selectiecriteria 1 zijn geborgd?	Nee, dat is niet toegestaan. Aantoonbare ervaring en inzicht met het werken in bouwteamverband is van belang voor dit selectie criterium.
8	Kerncompetentie 3	Voor kerncompetentie 3 wordt gevraagd dat de gegadigde "hoofdverantwoordelijke" was voor het UO. Kunt u verduidelijken of het voldoende is wanneer de gegadigde integraal verantwoordelijk was voor het UO, ook wanneer het ontwerp feitelijk is uitgewerkt door ingeschakelde ontwerpdisciplines/adviseurs? Of wordt vereist dat de gegadigde het UO zelf heeft uitgewerkt? En dient dit dan zowel voor de bouwkundige als installatietechnische ontwerpwerkzaamheden te gelden?	Het is ook toegestaan dat gegadigde integraal verantwoordelijk was voor het UO en dat het ontwerp feitelijk is uitgewerkt door ingeschakelde ontwerpdisciplines/adviseurs.
9	Kerncompetentie 1	U vraagt hier ervaring in relatie tot het werken in een bouwteam c.q. samenwerking met externe adviseurs én in relatie tot een utiliteitsbouwopgave voor maatschappelijke doeleinden. Volstaat voor deze kerncompetentie een omschrijving van de werkzaamheden die gegadigde heeft uitgevoerd in het project in bouwteam verband of een vergelijkbare vorm zoals een design en build opgave?	Ja, een beschrijving van de verantwoordelijkheden en omschrijving van de werkzaamheden in bouwteamverband is voldoende. Uit de beschrijving moet ondubbelzinnig en concreet de gevraagde ervaring blijken. Een vergelijkbare vorm zoals een design en build opgave volstaat in dit geval niet en is niet vergelijkbaar.

10	Gebruik één referentie voor meerdere kerncompetenties	U geeft aan dat het is toegestaan om met één referentie aan meerdere kerncompetenties te voldoen, mits hieruit helder en ondubbelzinnig de gevraagde ervaring blijkt. Kunt u bevestigen dat één en dezelfde referentie mag worden ingezet voor alle drie kerncompetenties, mits deze referentie aantoonbaar voldoet aan de afzonderlijke eisen van kerncompetentie 1, 2 en 3?	Dat kunnen wij bevestigen.
11	Selectieleidraad en 'Invulformulier 1 Referentieverklaring'	In paragraaf 2.4.1 van de selectieleidraad (p. 11) staat dat een referentieopdracht een einddatum van maximaal 5 jaar geleden mag hebben. In het document 'Invulformulier 1 Referentieverklaring' staat echter onderaan de pagina dat de referentieopdracht niet langer dan 3 jaar geleden afgerond mag zijn. Kunt u bevestigen welk criterium leidend is en of een referentieopdracht met een einddatum binnen 5 jaar wordt geaccepteerd?	De termijn is maximaal vijf jaar geleden. Zie ook vraag en antwoord 3
12	Selectieleidraad	In paragraaf 3.1.1 van de selectieleidraad (p. 14) staat bij de laatste bullet dat het onderdeel duurzaamheid aantoonbaar kan worden gemaakt met bijvoorbeeld een MPG-berekening of een losmaakbaarheidsindex. Dienen wij deze berekening, of een ander document waarmee wij duurzaamheid aantoonbaar kunnen maken, als extra bijlage mee te sturen met onze indiening?	Selectiecriteria 2 wordt beoordeeld op basis van invulformulier 3 ter ondersteuning mag beeldmateriaal worden toegevoegd. Indien er sprake is van een MPG-berekening of een losmaakbaarheidsindex kan Gegadigde kan dat in de beschrijving concreet aangeven. Het meesturen van een extra bijlage is niet noodzakelijk.
13	Invulformulier 4 UEA	In het document 'Invulformulier 4 UEA' is onderdeel 'Deel II D: Informatie betreffende onderaannemers op wier draagkracht geen beroep wordt gedaan' opgenomen. De selectieleidraad vraagt niet expliciet om het invullen van dit onderdeel. Kunt u aangeven of Deel II D moet worden ingevuld en of onderaannemers voor de bouw in dit stadium al moeten worden opgegeven?	De onderaannemers voor de bouw hoeven in dit stadium nog niet worden opgegeven. Alleen de onderaannemers die voor de bouwteamfase wordt ingezet.
14	Invulformulier 4 UAE	Dient 'Deel V: Beperking van het aantal gekwalificeerde gegadigden' van het document 'Invulformulier 4 UEA' ingevuld te worden?	Ja, dat onderdeel moet worden ingevuld. De daadwerkelijke geschiktheidseisen en eventuele certificeringen staan in de selectieleidraad genoemd in hoofdstuk 2.
15	Selectieleidraad 2.4.1	Kunt u bevestigen dat het is toegestaan om dezelfde referentie te gebruiken voor zowel het aantonen van kerncompetenties (paragraaf 2.4.1) als voor de selectiecriteria (hoofdstuk 3), mits deze referentie voldoet aan de eisen van beide onderdelen?	Dat kunnen wij bevestigen
16	Planning	Het indienen van het verzoek tot aanmelding moet plaatsvinden uiterlijk 9 januari a.s. voor 10:00 uur. Gezien het korte tijdsbestek van aankondiging tot indiening en de op hand zijnde feestdagen vragen wij u of u bereid bent de indiening te verschuiven naar 16 januari a.s.?	Nee, daar zijn wij niet toe bereid. De administratieve lasten en hetgeen wat wordt gevraagd van gegadigde achten wij proportioneel met de doorlooptijd van aankondiging tot indiening van de aanmelding
17	Bouwkostenraming	Het taakstellend budget voor het ontwerp en realisatie is vastgesteld op € 12.340.000,-- prijs vast tot einde werk 2028. Bent u bereid uw bouwkostenraming met ons te delen?	Nee, daar zijn wij niet toe bereid. Er zit wel indexatie in het bouwbudget. Het taakstellend budget is o.b.v. prijspeil heden. Het budget zal gedurende het ontwerpproces worden geïndexeerd conform de BDB-index.

18	Kosten trafo/nuts	De terreininrichting maakt geen onderdeel uit van de opdracht. Dit wordt uitbesteed aan een civiele aannemer. Zijn eventuele kosten voor een trafo of nuts onderdeel van de terreinkosten of van de bouwkosten?	Een aanvraag loopt voor een vermogen voor 400 kW voor afname en 48 kW voor terug levering, medio 2027 staat dit bij de netbeheerder op de planning . De kosten voor de nuts en de trafo (aansluitkosten) zijn geen onderdeel van de bouwkosten.
19	Bouwteamvergoeding	De bouwteamvergoeding in de bouwteamfase bedraagt €110.000,--. Dit bedrag is niet toereikend om de kosten te dekken van de externe adviseurs (architect, constructeur, bouwfysica, brand, sondering) om te komen tot een TO vergunningsaanvraag. U behoudt zich het recht voor niet over te gaan tot gunning indien het MFC niet binnen de taakstelling gerealiseerd kan worden dan wel dat er andere redenen zijn om niet over te gaan tot gunning. Bent u bereid de bouwteamvergoeding bij ontbinding te herijken?	Voor een aantal rollen heeft aanbestedende dienst reeds een aanbesteding uitgevoerd. Dit zijn rollen die betrekking hebben op de architect, installatie adviseur, adviseur bouwfysica en constructuur (zie ook paragraaf 1.3). Dit betekent dat een deel van de ontwerkwerkzaamheden niet bij de aannemer komen te liggen. Zie voor de taakverdeling, bijlage 1, waarin is aangegeven wat van gegadigde wordt verwacht.
20	Kaders voorkomen budgetoverschrijding	Het realiseren van een MFC binnen de gestelde financiële kaders start al in de SO fase. Op welke wijze zijn er aan het ontwerpteam kaders meegegeven ter voorkoming van budgetoverschrijding?	Het ontwerpteam heeft de verantwoordelijkheid om binnen het taakstellend bouwbudget het ontwerp te realiseren/ In de aanbesteding voor het architect is het taakstellende budget meegegeven als kader.
21	Schetsontwerp bouw en installatie	De gunningsleidraad met bijlagen wordt gedeeld op 6 februari aan de gegadigden van de voorlopige selectie. Is het schetsontwerp bouw en installatie dan beschikbaar als onderdeel van de bijlagen?	Ja, dat klopt. In deze fase wordt het schetsontwerp gedeeld met de geselecteerde gegadigden. Het schetsontwerp installatie is dan nog niet bekend