

01/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Dantumadiel
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteam MFC Feanwâlden

Beschrijving: De geselecteerde aannemer neemt zitting in het bouwteam en verricht onderstaande werkzaamheden. Na afronding van deze aanbesteding wordt als eerste een bouwteamovereenkomst gesloten met de geselecteerde aannemer. Tijdens de bouwteamfase zijn de bouwteampartners verantwoordelijk voor het integrale Definitief Ontwerp (DO) en Technisch Ontwerp (TO), zie voor de exacte taakverdeling de takenlijst. Hierna dient de aannemer conform de bouwteamovereenkomst een marktconforme definitieve prijsaanbieding is binnen taakstellend budget en prijsvast tot einde werk. Deze prijs is voor het uitvoeren van de werkzaamheden conform het opgestelde bouwkundig ontwerp en conform de vereisten in het PvE en de gegeven projectkaders Van de geselecteerde aannemer wordt verwacht actief bij te dragen om het ontwerp binnen de geraamde bouwkosten te realiseren. Het bouwteam heeft de verantwoordelijkheid om binnen het taakstellend budget het ontwerp te realiseren. Het taakstellend bouwbudget voor het ontwerp is € 12.340.000 mln. exclusief BTW en is gebaseerd op 5.022 m2. Mocht het aantal m2 wijzigen dat wijzigt het taakstellend bouwbudget. De voetbalvereniging heeft de mogelijkheid om een deel van de afwerkingswerkzaamheden zoals vaste inrichting en afwerking van vloeren, wanden of plafond voor hun ruimte zelf uit te voeren. Dit zou bijvoorbeeld kunnen betekenen dat de kantine en/of kleedkamers casco door de aannemer wordt opgeleverd. Het budget voor de aannemer kan hierdoor maximaal € 400.000 lager worden.

Identificatiecode van de procedure: 5c11f0ba-f46d-4547-94a4-3b61df3b9b57

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Veenwouden

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 12 340 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie Via de nota van inlichtingen.

:

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwteam MFC Feanwâlden

Beschrijving: De gemeente heeft de ambitie om een nieuw Multifunctioneel Centrum (MFC) in Feanwâlden te realiseren aan de Ljurkstrjitte 2 9269 NB in Feanwâlden. Het MFC wordt een belangrijke ontmoetingsplek voor inwoners, sporters en leerlingen. Het doel is om een duurzaam en functioneel gebouw te realiseren inclusief volwaardige sporthal. Het MFC Feanwâlden voldoet aan de behoeften van de gebruikers en sluit goed aan op de omgeving conform het raadsbesluit van 8 mei 2025. Het ontwerpteam stelt het integrale schetsontwerp (SO), het voorlopig ontwerp (VO) en definitief ontwerp (DO) op. Het goedgekeurde SO (incl. PVE en ruimtestaat) wordt met de deelnemers aan de offertefase gedeeld. Het goedgekeurde VO vormt het startpunt van de bouwteamfase. Voor de start van deze fase vindt er een verificatieperiode van twee weken plaats. De geselecteerde aannemer voor het bouwteam kan dan het VO bestuderen en er nadere vragen over stellen zodat hij/zij na deze verificatieperiode het VO voldoende geïnformeerd kan aanvaarden. De geselecteerde aannemer neemt zitting in het bouwteam en verricht onderstaande werkzaamheden. Na afronding van deze aanbesteding wordt als eerste een bouwteamovereenkomst gesloten met de geselecteerde aannemer. Tijdens de bouwteamfase zijn de bouwteampartners verantwoordelijk voor het integrale Definitief Ontwerp (DO) en Technisch Ontwerp (TO), zie voor de exacte taakverdeling de takenlijst Van de geselecteerde aannemer wordt verwacht actief bij te dragen om het ontwerp binnen de geraamde bouwkosten te realiseren. Het bouwteam heeft de verantwoordelijkheid om binnen het taakstellend budget het ontwerp te realiseren. Het taakstellend bouwbudget voor het ontwerp is € 12.340.000 mln. exclusief BTW en is gebaseerd op 5.022 m2. Mocht het aantal m2 wijzigen dat wijzigt het taakstellend bouwbudget. De voetbalvereniging heeft de mogelijkheid om een deel van de afwerkingswerkzaamheden zoals vaste inrichting en afwerking van vloeren, wanden of plafond voor hun ruimte zelf uit te voeren. Dit zou bijvoorbeeld kunnen betekenen dat de kantine en/of kleedkamers casco door de aannemer wordt opgeleverd. Het budget voor de aannemer kan hierdoor maximaal € 400.000 lager worden.

Interne identificatiecode 1

:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45212210 Bouwen van specifieke sportvoorzieningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45212220 Bouwen van multisportvoorzieningen

Aanvullende

classificatie (cpv): 45212230 Installeren van kleedkamers
Aanvullende classificatie (cpv): 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie : Veenwouden

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/05/2026
Einddatum van de duur : 30/06/2028

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 12 340 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie : Er zal na gunning een bouwteamovereenkomst met één aannemer worden gesloten. De beoogde startdatum van deze overeenkomst is 1 mei 2026. Nadat de bouwteamwerkzaamheden zijn afgerond en de aannemer een offerte heeft opgesteld voor het uitvoeren van de bouwkundige werkzaamheden met betrekking tot de nieuwbouw van het MFC Feanwâlden, zal de gemeente als opdrachtgever de aanneemovereenkomst sluiten met de beoogd aannemer (mits aan de hiervoor gestelde voorwaarden wordt voldaan).

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal

gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Fictieve directe kosten
Beschrijving: Deze worden in de offertefase nader uitgewerkt
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Aanpak samenwerking en bijdrage bouwteam
Beschrijving: Wordt uitgewerkt in de offertefase
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Omgevingsmanagement en hinderbeperking
Beschrijving: Wordt uitgewerkt in de offertefase
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Duurzaam bouwproces
Beschrijving: Wordt uitgewerkt in de stukken in de offertefase
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 10/12/2025 10:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/403164>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 06/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/403164>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 09/01/2026 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Dantumadiel - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Dantumadiel

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Dantumadiel

Organisatie die

verzoeken tot deelname Gemeente Dantumadiel
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Dantumadiel
Registratienummer: 122152457
Postadres: Hynstebloem 4
Stad: DAMWÂLD
Postcode: 9104BR
Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Land: Nederland
Contactpunt: Jitze Kooistra
E-mail: inkoop@dantumadiel.frl
Telefoon: +31 140511
Internetadres: <http://www.dantumadiel.frl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland
Postadres: Zaailand 102
Stad: Leeuwarden
Postcode: 8911 BN
Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883614444
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: d4645ed1-d3f8-4839-ab0b-45766e224de1 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 01/12/2025 10:15 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands