

**NVI selectieleidraad herinrichting Gemeentewerf gemeente Tynaarlo d.d. 16-12-2025**

| Ref. Nr. | Onderwerp                                                          | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                           | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | UAV-GC van toepassing, leidraad p.5, hoofdstuk 1.2.                | Kunt u bevestigen dat bepalingen inzake onvoorziene omstandigheden (art. 6:258 BW, UAV-GC par. 44) en kostenverhogende omstandigheden (art. 7:753 BW, UAV par. 47) van toepassing blijven?                                                                      | Onvoorziene omstandigheden (6:258 BW en UAV-GC par. 44) zijn in beginsel altijd van toepassing. Kostenverhogende omstandigheden (7:753 BW en UAV par. 47) blijven van toepassing, tenzij partijen die bepalingen expliciet en rechtsgeldig uitsluiten. UAV-GC beoogt risico's bij de opdrachtnemer te leggen, maar kan wettelijke bescherming niet volledig elimineren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2        | UAV-GC van toepassing, leidraad p.5, hoofdstuk 1.2.                | Worden er specifieke garantietermijnen gevraagd? Kunt u bevestigen dat er geen totaalgarantie wordt verlangd en dat garantietermijnen niet opnieuw starten na herstel?                                                                                          | UAV-GC (2025) is van toepassing. In de inschrijvingsleidraad wordt nader in gegaan op (eventuele aanvullende) garantietermijnen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3        | UAV-GC van toepassing, leidraad p.5, hoofdstuk 1.2.                | Indien coördinatie van nevenaannemers wordt verlangd, kunt u bevestigen dat deze verplichting beperkt blijft tot planning en logistiek, en niet tot kwaliteit of tijdige oplevering van hun werk?                                                               | De coördinatieplicht ziet uitsluitend op planning, afstemming, logistiek en bereikbaarheid van de werkplek. Denk aan werkvolgorde, toegang, werkruimte en het voorkomen van onderlinge belemmeringen. De opdrachtnemer wordt niet verantwoordelijk voor de kwaliteit, de contractuele prestaties of de tijdige oplevering van het werk van nevenaannemers. Die verantwoordelijkheid blijft bij de opdrachtgever en de betreffende nevenaannemer liggen. Dit volgt uit het basisprincipe dat er geen aansprakelijkheid kan ontstaan voor prestaties van partijen waarover de opdrachtnemer geen contractuele aansturing heeft. De opdrachtnemer moet wel tijdig signaleren wanneer de werkzaamheden van nevenaannemers risico's opleveren voor planning of samenhang. Dat is een meldplicht, geen resultaatsverplichting.                                                                                                                                                                                                                        |
| 4        | Selectieleidraad, p.5, hoofdstuk 1.1 (omschrijving opdracht, D&B). | Bij Design & Build: blijft opdrachtgever verantwoordelijk voor verstrekte stukken? Indien ontwerpverantwoordelijkheid bij aannemer ligt, is het mogelijk om vooraf plantoetsen/second opinions uit te voeren en consequenties in tijd en geld te verrekenen?    | Hoofdstuk 1.1 van de Selectieleidraad is niet volledig. Ontwerp is op SO-niveau uitgewerkt en akkoord bevonden door de welstandscommissie. Enkel het kantoorpand Parallelweg 1a is verder uitgewerkt t.b.v. een (summiere) vergunningsaanvraag zodat dit proces alvast is opgestart. Er zijn echter géén rechten aan de DO-stukken te ontfemen. Het SO is het kader en startpunt voor nadere uitwerking door Design&build aannemer. Daarmee is de verdere (technische) uitwerking onderdeel van de opdracht, én conform (technisch) Design en Build contractvorm verantwoordelijkheid van de aannemer. De inschrijvingsleidraad gaat hier verder op in. Daarnaast zijn er reeds diverse locatie onderzoeken (flora/fauna, milieu, bodem) uitgevoerd door de opdrachtgever. Deze documenten worden als bijlage verstrekt tijdens de inschrijvingsfase. Eventuele nadere plantoetsen/second opinions door opdrachtnemer kan onderdeel zijn van het Plan van Aanpak / Aanbeiding van de inschrijver. Er is (vooralsnog) geen verrekening mogelijk. |
| 5        | UAV-GC standaard, leidraad p.5, hoofdstuk 1.2.                     | Indien een boete voor te late oplevering van toepassing is, kunt u bevestigen dat deze conform UAV-GC artikel 42 wordt toegepast (0.02% per dag, max. 5% van de aanneemsom, zonder aanvullende schadevergoeding)?                                               | UAV-GC (2025) is van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6        | Selectieleidraad, p.5, hoofdstuk 1.2 (UAV-GC van toepassing).      | Kunt u bevestigen dat aansprakelijkheid na oplevering wordt beperkt tot directe schade en tot maximaal 10% van de aanneemsom, conform UAV-GC?                                                                                                                   | UAV-GC (2025) is van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7        | Selectieleidraad, p.17, hoofdstuk 3.2.2.2.                         | Kunt u bevestigen dat in plaats van een bankgarantie van 5% ook een concerngarantie wordt geaccepteerd? Indien een bankgarantie verplicht blijft, kunt u aangeven dat deze niet on-demand is en dat een einddatum wordt gehanteerd (bij voorkeur opleverdatum)? | Dat is akkoord. Wij accepteren een concerngarantie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8        | Selectieleidraad, p.6, h.2.1.                                      | Kunt u een doorkijk geven naar de inschrijffase, inclusief welke stukken wij zullen ontvangen (bijvoorbeeld ruimtelijk programma van eisen) en welke mate van detail daarin wordt verwacht?                                                                     | Nadere uitwerking volgt in Inschrijvingsleidraad. Totaal is het geheel aan de opdrachtnemer om een ontwerp en voorstel te doen, waarbij de concept indeling een voorkeur heeft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9        | Selectieleidraad, p.23, h.4.2.                                     | Kunt u toelichten welke criteria u hanteert bij het beoordelen van S1 Referenties? VB. Wanneer krijgt een referentie 10 punten en wanneer 6 punten?                                                                                                             | Referenties worden beoordeeld op relevantie, complexiteit van het project, rol van de gegadigde en meerwaarde voor de gemeente. Een referentie krijgt 10 punten wanneer het project qua omvang en complexiteit volledig vergelijkbaar is met de opdracht, de rol van de gegadigde volledig aansluit bij de gevraagde kerncompetentie(s) en duidelijke extra meerwaarde wordt aangetoond (bijv. innovatieve aanpak of succesvolle bouwteamervaring). Een referentie krijgt 6 punten wanneer het project wel relevant is en de rol van de gegadigde aansluit, maar de complexiteit of omvang beperkter is en er geen extra meerwaarde voor de gemeente aanwezig is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10       | Selectieleidraad, p.18, h.3.2.3.2.                                 | In hoofdstuk 3.2.3.2 wordt VCA** gevraagd. Is een gelijkwaardig certificaat zoals ISO45001 ook acceptabel?                                                                                                                                                      | ISO 45001-certificaat voor de organisatie is acceptabel, mits wordt aangetoond dat alle medewerkers op uitvoeringsniveau getraind en competent zijn, vergelijkbaar met VCA-certificering van personen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Selectiecriteria 1  | Kunt u nader specificeren op welke wijze ingediende referenties worden beoordeeld als onderdeel van selectiecriterium 1 (maximaal 10 punten). Geldt bijvoorbeeld indien één referentie wordt gebruikt voor alle kerncompetenties dat dit beter wordt beoordeeld? En bijvoorbeeld een hogere waardering voor een specifieke contractvorm in de ingediende referenties? | Referenties worden beoordeeld op relevantie, complexiteit en aansluiting bij de kerncompetentie. Eén referentie voor meerdere kerncompetenties levert geen extra punten op, mits de ervaring voor elke kerncompetentie duidelijk blijkt. Rol, contractvorm en samenwerking kunnen positief meewegen. zie ook antwoord vraag 9.                                  |
| 12 | Kerncompetentie 2   | Is het, aangezien de gekozen contractvorm voor het project ook een UAV GC betreft, ook toegestaan om voor deze kerncompetentie een referentie in te dienen op basis van een UAV GC project met vergelijkbare ervaringen zoals in een bouwteam.                                                                                                                        | Voor kerncompetentie 2 is een referentie van een UAV-GC project toegestaan, mits het project vergelijkbare ervaringen in bouwteamverband toont en de rol van de gegadigde duidelijk aansluit bij de gevraagde ervaring.                                                                                                                                         |
| 13 | UAV GC contractvorm | Kunt u nader toelichten wat de uitgangspunten zijn om voor deze opgave te kiezen voor een UAV GC contract?                                                                                                                                                                                                                                                            | Voor deze opdracht is gekozen voor een UAV-GC contract vanwege de integrale aanpak waarbij ontwerp (met deels bestaande kaders) en uitvoering in één contract zijn gecombineerd, met ruimte voor optimalisatie, de duidelijke verdeling van risico's bij de opdrachtnemer, en de standaardbepalingen voor aansprakelijkheid, oplevering en meer- en minderwerk. |