

Algemene informatie

Aanbesteding: 37870 | Ontwerpteam renovatie centraal hart Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 37870

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Overige adviesdisciplines

Vraag:
Mogen we de onderaannemers waar we ons in de aanmeldfase niet op beroepen om te voldoen aan de geschiktheidseisen in de inschrijvingsfase opvoeren?

Antwoord:
Ja dat mag. Deze onderaannemers kunnen met naam opgegeven worden in het format van de inschrijvingsbegroting.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 37870 | Ontwerpteam renovatie centraal hart Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch

Beantwoord op: 5 dec 2025

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Gebouwtypologieën

Vraag:
Kunt u bevestigen dat we geschiktheidseis 5 ook kunnen aantonen met een referentie van een renovatie van een verzamelgebouw voor een hulpdienst met regiofunctie met aantoonbare (kantoor- en) bijeenkomstfunctie en

aantoonbare complexe logistieke stromen? En zou u deze vraag met voorrang kunnen beantwoorden zodat we bij een bevestigend antwoord tijdig de indiening kunnen voorbereiden? Met dank!

Antwoord:

Zolang er met de ingediende referentiedocumenten wordt aangetoond dat er sprake is van een architectonisch ontwerp voor een utiliteitsgebouw met bijeenkomstfunctie dat complexe gescheiden logistieke stromen kent, kan een utiliteitsgebouw dat niet voorkomt in de tabel gebouwtypologieën A voldoen aan deze geschiktheidseis.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 37870 | Ontwerpteam renovatie centraal hart
Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch

Beantwoord op:

9 dec 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Grootte van de opgave

Vraag:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Bij 2.2. Hoeveelheid of omvang van de opdracht op pagina 6.

Hier staat vermeld dat de totale omvang ca. 3.000 m² bvo bevat.

Klopt dit wel. Bouwdeel A is toch veel groter?

Kunt u hier duidelijkheid over geven?

Antwoord:

Dit klopt inderdaad niet. De totale omvang van het project is (inclusief archiefruimte) circa 13.000 m² BVO.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 37870 | Ontwerpteam renovatie centraal hart
Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Termijn referentieprojecten

Vraag:

U schrijft bij de termijn voor referentieprojecten: 'De volledige referentieopdracht is niet langer dan vijf jaar geleden voltooid.'

Kunnen wij ervan uitgaan dat u hiermee bedoelt de oplevering van de uitvoering?

Antwoord:

Dat is afhankelijk van de scope van de desbetreffende referentieopdracht. Hier zijn grofweg drie opties voor: 1) een referentieopdracht enkel voor de ontwerpfases, of 2) een referentieopdracht voor de ontwerpfases en de uitvoeringsfase, of 3) een referentieopdracht voor de ontwerpfases en de uitvoering- en nazorgfase.

Afhankelijk van de scope van de desbetreffende referentieopdracht dient het kenmerk "De volledige referentieopdracht is niet langer dan vijf jaar geleden voltooid" gelezen te worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 37870 | Ontwerpteam renovatie centraal hart
Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch

Beantwoord op:

9 dec 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

ervaring met akoestisch ontwerpen

Vraag:

in de tabel staat "de referentieopdracht mag niet ouder zijn dan zeven jaar". Bij het volgende bullet staat "de volledige referentieopdracht is niet langer dan vijf jaar geleden voltooid" Moet hier dan ook niet 7 jaar staan?

Antwoord:

Dit aspect van de geschiktheidseis 5. Ervaring met ontwerp wordt als volgt verduidelijkt:

- o De volledige referentieopdracht is niet langer dan vijf jaar geleden opgeleverd, gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.
- o De goedkeuring op het Definitief Ontwerp heeft niet langer dan zeven jaar geleden plaatsgevonden, gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding, maar de referentieopdracht is nog in uitvoering vanwege (advies)werkzaamheden in navolgende fases.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 37870 | Ontwerpteam renovatie centraal hart
Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch

Beantwoord op:

5 jan 2026

Ref.nr.

7

Onderwerp:

ervaring met akoestisch ontwerpen

Vraag:

de referentieopdracht mag niet ouder zijn dan 7 jaar, daar kan op 2 manieren aan worden voldaan. Begrijpen wij het correct dat indien een referentieopdracht in de afgelopen 5 jaar is opgeleverd, het Definitief Ontwerp wel ouder mag zijn?

Antwoord:

Zie het antwoord op notavraag 6.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 37870 | Ontwerpteam renovatie centraal hart
Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch

Beantwoord op:

5 jan 2026

Ref.nr.

8

Onderwerp:

ervaring met akoestisch ontwerpen

Vraag:

de kerncompetentie moet aangetoond worden middels documenten zoals een afschrift van de opdrachtbrief etc. Het akoestisch ontwerp is bij ons altijd onderdeel van het totaalontwerp bouwfysica en akoestiek. Op de opdrachtbrieven wordt alleen gesproken over bouwfysica. Is dit voldoende? Zo nee, hoe dienen wij het dan aan te tonen, mag bijvoorbeeld het totaal Definitief Ontwerp (bijv. voorblad en inhoudsopgave met onderwerpen) worden meegestuurd. Dit ook in relatie tot het aantonen van een oplossing omtrent spraakverstaanbaarheid, dit kan alleen aangetoond worden door een eigen rapportage. Is dat toegestaan?

Antwoord:

Nee, een opdrachtbrief waarin alleen gesproken wordt over bouwfysica is niet voldoende. Een totaal-DO is akkoord, mits de partij duidelijk arceert waar in het ontwerp aandacht wordt besteed aan akoestiek.

Een zelf opgesteld projectdocument is niet akkoord. Een rapportage waaruit blijkt dat een oplossing omtrent spraakverstaanbaarheid onderdeel was van het door de opdrachtgever geaccepteerde DO, is wel akkoord. Maar de koppeling van de 'eigen rapportage' aan het door OG geaccepteerde DO moet dan wel evident zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 37870 | Ontwerpteam renovatie centraal hart
Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch

Beantwoord op: 5 jan 2026

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:
Kunt u aangeven wat de beoogde bouwkosten voor de renovatie zullen zijn?

Antwoord:
In het definitiedocument hoofdstuk 3, paragraaf 17 'Bouwkosten' op
bladzijde 59 staan de totale en gespecificeerde bouwkosten benoemd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 37870 | Ontwerpteam renovatie centraal hart
Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch

Beantwoord op: 5 jan 2026

Ref.nr.
13

Onderwerp:
4.2 geschiktheidseisen gebouwtypologie

Vraag:
Is het mogelijk om politiebureau toe te voegen aan gebouwtypologie op lijst
B, eis 6?

Antwoord:
Ja, een politiegebouw wordt geaccepteerd als gebouwtypologie.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 37870 | Ontwerpteam renovatie centraal hart
Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch

Beantwoord op: 5 jan 2026