



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

37870 | Ontwerpteam renovatie centraal hart
Paleis van Justitie `s-Hertogenbosch

ABAA DNR 2011 – Basisovereenkomst voor
architecten- en ingenieursdiensten

Versie	1.0
Datum	28 november 2025
Status	Concept

Colofon

Contactpersoon

Daniëla Albeda

[TELEFOONNUMMER]

[E-MAILADRES]

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en Projecten
Afdeling Projecten 1
Korte Voorhout 7, Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag

Inhoud

Deel I: Overeenkomst	1
<i>Artikel 1 Projectgegevens en tijdschema</i>	2
<i>Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden.....</i>	2
<i>Artikel 3 Opdrachtdocumenten.....</i>	2
<i>Artikel 4 Gegevens en informatie door de opdrachtgever ter beschikking te stellen.....</i>	3
<i>Artikel 5 Herzieningsclausules.....</i>	3
<i>Artikel 6 Vertegenwoordiging.....</i>	5
<i>Artikel 7 Advieskosten</i>	5
<i>Artikel 8 Taakstellend budget</i>	6
<i>Artikel 9 Overleg en informatieoverdracht</i>	6
<i>Artikel 10 Veiligheid en gezondheid</i>	6
<i>Artikel 11 Samenwerking met derden-adviseurs.....</i>	7
<i>Artikel 12 Wet arbeid vreemdelingen</i>	7
<i>Artikel 13 Wet aanpak schijnconstructies</i>	8
<i>Artikel 14 Belangenverstrengeling, omkoping en contracten</i>	8
<i>Artikel 15 Slotbepalingen</i>	9
Deel II: Aanvullende contractbepalingen sancties Rusland.....	10
Deel III: Bijlagen	11

DEEL I: OVEREENKOMST

Partijen:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
te dezen vertegenwoordigd door de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze, mevrouw W. van der Meij, afdelingshoofd Projecten 1 van het Rijksvastgoedbedrijf.
Hierna te noemen: de opdrachtgever

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS],
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE], de heer/mevrouw [NAAM].
Hierna te noemen: de adviseur,

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Projectgegevens en tijdschema

1. De opdrachtgever draagt hierbij aan de adviseur op, en de adviseur aanvaardt deze opdracht, ten behoeve van het project "37870 | Renovatie zittingszalengebied Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch", de werkzaamheden die benodigd zijn in het kader van het ontwerp, nader omschreven in de bijlagen bij deze overeenkomst.
2. Het advies dient uiterlijk binnen 278 weken en met inachtneming met de doorlooptijden, zoals in paragraaf 2.3 van de opdrachtschrijving (bijlage 1 bij deze overeenkomst) is opgenomen, door de adviseur te zijn uitgevoerd.
3. De fasering van de uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats volgens het in de bijlagen bij deze overeenkomst opgenomen tijdschema (bijlage 3).

Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden

1. De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de opdracht:
 - a) De Nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (hierna te noemen: "DNR 2011"), en
 - b) De Algemene Bepalingen van het Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs (hierna te noemen "ABAA DNR 2011").
2. Algemene voorwaarden van de adviseur zijn uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 3 Opdrachtdocumenten

1. De volgende opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de opdracht voortvloeien:
 - a) De overeenkomst, met inbegrip van de nota's van inlichtingen en proces-verbalen van aanwijzing;
 - b) Bijlagen bij basisovereenkomst:
 1. Opdrachtschrijving;
 2. Kruisjeslijst STB 2014;
 3. Tijdschema;
 4. Eisen met betrekking tot de Verklaring omtrent het gedrag voor extern personeel;
 5. Folder toegangsbeleid externe bedrijven;
 6. Aanmeldings- en uitvoeringsvoorwaarden;
 - c) Het definitiedocument (inclusief bijlagen);
 - d) De volgende bijlagen:
 1. Ambitiedocument;
 2. Programma van eisen;
 3. Raamwerk cybersecurity;
 4. cybersecurityplan sjabloon RVB
 5. Rapport maatwerkadvies;
 6. Rapport ongehinderd;
 7. Rapport WKO;
 8. WKO-dossier;
 9. Rapportage onderzoek wateroverlast;
 10. Rapportage dakonderzoek;
 11. FEG I;
 12. FEG III;
 13. Bijlagen bij TSRO;
 14. gebouwinformatie (volledige plattegronden);
 15. Risicodossier;
 - e) De DNR 2011;
 - f) De ABAA DNR 2011;
 - g) De Aanbieding van de adviseur.

2. Indien opdrachtdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de opdracht voortvloeit, de volgende rangorde:
 - a) De overeenkomst, met inbegrip van de nota's van inlichtingen en proces-verbalen van aanwijzing;
 - b) De bijlagen bij de basisovereenkomst;
 - c) Het definitiedocument (inclusief bijlagen);
 - d) De in lid 1 sub d genoemde bijlagen;
 - e) De ABAA DNR 2011;
 - f) De DNR 2011;
 - g) De aanbieding van de adviseur.

Artikel 4 Gegevens en informatie door de opdrachtgever ter beschikking te stellen

1. Naast de opdrachtdocumenten conform artikel 3 stelt de opdrachtgever na opdragen van de overeenkomst volgende gegevens en informatie ter beschikking:
 - a) Flowcharts beveiliging.
2. De opdrachtgever verschaft de adviseur toegang tot het paleis van justitie, gelegen aan de Leeghwaterlaan 8 te s-Hertogenbosch, onder voorwaarden van de van toepassing zijnde huisregels (bijlagen 4, 5 en 6).

Artikel 5 Herzieningsclausules

Tijdens de looptijd van de overeenkomst zijn drie herzieningsclausules van kracht. Deze herzieningsclausules vormen geen onderdeel van de hoofdopdracht en zijn daarmee geen onderdeel van de advieskosten conform artikel 7.

1. Wijziging in het kader van directievoering en bouwtoezicht

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft het voornemen om de uitvoeringswerkzaamheden van de renovatie en herstructurering van bouwdeel A van het Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch op basis van een TO/bestek (onder toepassing van UAV 2012) aan een aannemer op te dragen.

Indien voor deze uitvoeringswerkzaamheden een aanbesteding wordt gestart en een overeenkomst met een aannemer wordt gesloten, heeft het Rijksvastgoedbedrijf behoefte aan een adviseur die gedurende de uitvoeringsfase en de nazorgfase directievoering en bouwtoezicht op de uitvoeringswerkzaamheden levert. Hierdoor behoudt het Rijksvastgoedbedrijf zich het éézijdige recht voor om deze behoefte aan directievoering en bouwtoezicht als wijziging op te dragen aan de adviseur van de hoofdopdracht.

De omvang van deze herzieningsclausule is als volgt.

- Dienstverlening in de uitvoeringsfase:
 - o Leveren van één directievoerder en twee toezichthouders (bouwkundig en installatietechnisch) conform UAV 2012 (versie 2025) voor de uitvoeringsfase van 36 maanden;
 - o Bijwonen en begeleiden van vooropname, beproeving type 1 en type 2;
 - o Begeleiden van oplevering, concept revisiebescheiden, overdrachtstukken en controle op restpunten;
 - o Begeleiden van de overdracht naar directie Vastgoedbeheer van het Rijksvastgoedbedrijf.
- Dienstverlening in de nazorgfase:
 - o Leveren van één directievoerder conform UAV 2012 (versie 2025) voor de nazorgfase van 12 maanden;
 - o Controle van de inhoud, volledigheid en vorm revisiebescheiden en overdrachtstukken;
 - o Begeleiden van afhandeling van restpunten;
 - o Begeleiden en bijwonen van momenten in het onderhoud- en garantietermijn;
 - o Afhandelen van definitieve afronding verplichtingen aannemer.

Indien deze herzieningsclausule wordt afgeroepen zal het Rijksvastgoedbedrijf vóór afronding van het TO/bestek conform de gespecificeerde omvang van de herzieningsclausule een meerwerk offerteaanvraag bij de adviseur indienen. De adviseur specificeert in deze meerwerk offerte het uurtarief en de ureninzet van de directievoerder en toezichhouders. Indien deze meerwerkofferte niet meteen tot akkoord van het Rijksvastgoedbedrijf leidt, kan er overeenstemming plaatsvinden waaruit volgt of de (eventueel herziene) meerwerkofferte wel of niet zal worden geaccordeerd door het Rijksvastgoedbedrijf. Bij een akkoord op de meerwerk offerte vanuit het Rijksvastgoedbedrijf zal deze herzieningsclausule enkel worden opgedragen indien de aanbesteding van het werk succesvol gegund wordt. De herzieningsclausule vindt plaats onder dezelfde (algemene) voorwaarden als de hoofdopdracht.

2. Wijziging in het kader van waterproblematiek

In bouwdeel A van het Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch is sprake van lekkage problematiek. Onderdeel van de hoofdopdracht is het ontwerpen van een oplossing waarmee de lekkages in de gevel en het dak van bouwdeel A van het Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch verholpen worden.

Naast hetgeen wat reeds onderdeel is van de hoofdopdracht is er echter ook sprake van overige waterproblematiek in bouwdeel A van het Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch. De twee vijvers naast de hoofdingang hebben beide last van lekkages, waardoor het souterrain hieronder aangetast wordt. Het ontwerpen van een oplossing voor deze overige waterproblematiek in bouwdeel A van het Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch wordt via een ander project van het Rijksvastgoedbedrijf gerealiseerd. Het kan echter zijn dat het Rijksvastgoedbedrijf deze uitvoeringswerkzaamheden wil neerleggen bij de aannemer die de uitvoeringswerkzaamheden van de renovatie en herstructurering van het centrale hart van het Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch realiseert.

Indien het Rijksvastgoedbedrijf dit daadwerkelijk voornemens is betekent dit dat de ontwerp oplossing van de overige waterproblematiek van bouwdeel A van het Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch in het VO, DO en TO/bestek van de hoofdopdracht geïntegreerd moet worden. Hierdoor behoudt het Rijksvastgoedbedrijf zich het éézijdige recht voor om deze behoefte aan het integreren van de ontwerp oplossing van de overige waterproblematiek van bouwdeel A van het Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch in het VO, DO en TO/bestek als wijziging op te dragen aan de adviseur van de hoofdopdracht.

Indien deze herzieningsclausule wordt afgeroepen zal het Rijksvastgoedbedrijf, zodra de ontwerp oplossing van de overige waterproblematiek in bouwdeel A van het Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch afgerond is (naar verwachting februari 2027), een meerwerk offerteaanvraag bij de adviseur indienen. De adviseur specificeert in deze meerwerk offerte de impact, zowel op tijd, kwaliteit als kosten, van het integreren van de ontwerp oplossing van de overige waterproblematiek in de verschillende ontwerpfasen. Indien deze meerwerk offerte niet meteen tot akkoord van het Rijksvastgoedbedrijf leidt, kan er overeenstemming plaatsvinden waaruit volgt of de (eventueel herziene) meerwerk offerte wel of niet zal worden geaccordeerd door het Rijksvastgoedbedrijf. Bij een akkoord op de meerwerk offerte vanuit het Rijksvastgoedbedrijf zal deze herzieningsclausule worden opgedragen. De herzieningsclausule vindt plaats onder dezelfde (algemene) voorwaarden als de hoofdopdracht.

3. Wijziging in het kader van fasering

Conform de hoofdopdracht zullen de uitvoeringswerkzaamheden van de renovatie en herstructurering van het centraal hart van het Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch in twee fases gespiegeld plaatsvinden. Dit houdt in dat tijdens de uitvoeringswerkzaamheden altijd een deel van de zittingszalen inclusief ondersteunende ruimtes, voorzieningen en faciliteiten buiten gebruik is.

In verband met geluidsoverlast en het door kunnen functioneren van het primair proces van het paleis van justitie is momenteel het uitgangspunt in de hoofdopdracht dat er twee lege zittingszalen als geluidsbuffer noodzakelijk zijn. Het Rijksvastgoedbedrijf is momenteel nog bezig met het uitvoeren en laten analyseren van geluidstesten, waarvan de resultaten vermoedelijk eind van 2025 bekend zullen zijn.

Vanuit deze geluidstesten kan het noodzakelijk blijken dat er meer dan twee lege zittingszalen nodig zijn als geluidsbuffer, wat vervolgens veel impact gaat hebben op de doorgang van het primair proces van het paleis van justitie.

Dit zou kunnen betekenen dat het uitgangspunt, dat de uitvoeringswerkzaamheden van de renovatie en herstructurering van het centraal hart van het Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch in twee fases gespiegeld plaatsvindt, wijzigt naar in ofwel in één fase dan wel in een drie fases. Hierdoor behoudt het Rijksvastgoedbedrijf zich het éézijdige recht voor om deze wijziging in fasering als wijziging op te dragen aan de adviseur van de hoofdpdracht. Het afroepen van deze herzieningsclausule kan ook reeds in de aanbesteding plaatsvinden waardoor de impact op prijs, kwaliteit en geld reeds bij inschrijving meegenomen kan worden.

Indien de renovatie en herstructurering van het centraal hart van het Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch in één fase plaatsvindt zal het volledige bouwdeel A uithuizen, waardoor er niet langer in het VO, DO en het TO tussenfases en tijdelijke voorzieningen moeten worden ontworpen en er sprake is van minderwerk. Indien deze variant van de herzieningsclausule tijdens de uitvoering van de opdracht wordt afgeroepen zal het Rijksvastgoedbedrijf een minderwerk offerteaanvraag bij de adviseur indienen. De adviseur specificeert in deze minderwerk offerte de impact, zowel op tijd, kwaliteit als kosten. Bij een akkoord op de minderwerk offerte vanuit het Rijksvastgoedbedrijf zal deze herzieningsclausule worden opgedragen.

Indien de renovatie en herstructurering van bouwdeel A van het Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch in drie fases plaatsvindt zal er gedurende het VO, DO en het TO meer tussenfases en tijdelijke voorzieningen moeten worden ontworpen, om te borgen dat het primair proces van het paleis van justitie ongehinderd kan blijven functioneren. Indien deze variant van de herzieningsclausule tijdens de uitvoering van de opdracht wordt afgeroepen zal het Rijksvastgoedbedrijf een meerwerk offerteaanvraag bij de adviseur indienen. De adviseur specificeert in deze meerwerk offerte de impact, zowel op tijd, kwaliteit als kosten. Indien deze meerwerk offerte niet meteen tot akkoord van het Rijksvastgoedbedrijf leidt, kan er overeenstemming plaatsvinden waaruit volgt of de (eventueel herziene) meerwerkofferte wel of niet zal worden geaccordeerd door het Rijksvastgoedbedrijf. Bij een akkoord op de meerwerk offerte vanuit het Rijksvastgoedbedrijf zal deze herzieningsclausule worden opgedragen. De herzieningsclausule vindt plaats onder dezelfde (algemene) voorwaarden als de hoofdpdracht.

Artikel 6 Vertegenwoordiging

1. De opdrachtgever wijst met betrekking tot de opdracht mevrouw D.L. Albeda aan om hem jegens de adviseur te vertegenwoordigen.
2. De adviseur wijst met betrekking tot de opdracht [NAAM] aan om hem jegens de opdrachtgever te vertegenwoordigen.
3. Wijzigingen in, of aanvullingen op, de in artikel 5, lid 2 van deze overeenkomst genoemde persoon dient aan de opdrachtgever te worden voorgelegd.

Artikel 7 Advieskosten

1. De aan adviseur te betalen advieskosten worden vastgesteld op een vast bedrag ad € [BEDRAG], exclusief BTW, zegge [BEDRAG], exclusief btw.
2. De advieskosten bestaan uit de volgende componenten:
 - a) Honorarium;
 - b) Bijkomende kosten.
3. De advieskosten, als bedoeld in artikel lid 1 van dit artikel, zijn als volgt opgebouwd:
 - a) Ontwerpfase Voorontwerp: € [BEDRAG] excl. BTW
 - b) Ontwerpfase Definitief Ontwerp: € [BEDRAG] excl. BTW
 - c) Ontwerpfase Technisch Ontwerp / bestek: € [BEDRAG] excl. BTW
 - d) Prijs- & Contractvormingsfase: € [BEDRAG] excl. BTW
 - e) Uitvoeringsfase: € [BEDRAG] excl. BTW

4. Wijziging van tarieven vindt jaarlijks plaats vanaf januari 2028 conform de dienstenprijsindex (DPI) categorie '71 Architecten en ingenieurs' van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Hierbij wordt telkens het laatst gepubliceerde kwartaalcijfer gehanteerd, waarbij het indexcijfer van juni 2026 wordt gesteld op 100.
5. Voor de verrekening van de bijkomende kosten, zoals bedoeld in artikel 50, lid 4, DNR 2011, is een vast bedrag afgesproken. Dit bedrag is [BEDRAG].
6. De betaling van de advieskosten geschiedt per opgedragen fase naar rato van de voortgang van de werkzaamheden, met een max. van één factuur per maand.
7. Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. De adviseur dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer [INKOOPORDERNUMMER] (vereist), als vermeld in de opdrachtbrief.
8. Informatie over e-factureren is beschikbaar via <https://helpdesk-efactureren.nl/bijsluiter>.

Artikel 8 Taakstellend budget

1. Het Taakstellend budget van de bouwkosten is van toepassing en bedraagt € 27.000.000,- , zegge: zevenentwintigmiljoen euro.

Artikel 9 Overleg en informatieoverdracht

1. In de opdrachtschrijving (bijlage 1) bij deze overeenkomst leggen partijen vast met welke frequentie en in welke vorm informatie wordt overgedragen en overleg wordt gepleegd, en aan wie en in welke vorm en welk aantal documenten door de adviseur ter beschikking worden gesteld alsmede onder welke voorwaarden.
2. De termijn als bedoeld in artikel 12, lid 3.1 ABAA DNR 2011, waarbinnen de opdrachtgever de door de adviseur vervaardigde documenten zal beoordelen, bedraagt: 20 werkdagen.

Artikel 10 Veiligheid en gezondheid

1. Het V&G-managementproces in de ontwerpfase, waarvoor de Opdrachtgever volgens wetgeving verantwoordelijk is, maakt deel uit van deze opdracht. Het doel van dit proces is een ontwerp te maken dat zodanige ontwerpkeuzen bevat (bouwkundig, technisch en organisatorisch), dat het project veilig uitgevoerd en later veilig onderhouden en gesloopt kan worden. Het gaat hierbij om arbeidsveiligheid (Arbeidsomstandighedenbesluit) en omgevingsveiligheid (Bouwbesluit).

De adviseur stelt een V&G-coördinator ontwerpfase (VGCO) aan. De taken van de VGCO staan beschreven in modeldocument G, keuze 1, dat deel uitmaakt van deze overeenkomst. De VGCO dient te beschikken over aantoonbare kennis (middels relevant certificaat) en kunde (middels relevante referenties) op het gebied van V&G en omgevingsveiligheid.

RI&E

De Opdrachtgever heeft in de definitiefase een project specifieke RI&E opgesteld, waarin de (ontwerp)keuzen van deze fase zijn vastgelegd en de restrisico's zijn opgenomen. Deze RI&E maakt onderdeel uit van de overeenkomst en wordt na gunning van de opdracht 'warm' overgedragen aan de VGCO.

De adviseur dient in de ontwerpfase zodanige bouwkundige, technische en organisatorische keuzen te maken en deze vast te leggen in de RI&E, dat deze risico's worden geëlimineerd of gereduceerd.

V&G-plan

De restrisico's uit de RI&E worden opgenomen in het door de adviseur op te stellen V&G-plan, zodanig dat tijdens de realisatiefase de risico's beheerst kunnen worden door de aannemer van het project. Voor het V&G-plan moet model B worden gebruikt.

De adviseur stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van voor hem voor deze opdracht in Nederland werkzame vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid. De adviseur bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de opdracht is beëindigd. De adviseur kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.

3. De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de adviseur van de Wav en deze contractbepaling controleren. Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de adviseur onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen. Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de adviseur en vrijwaart de adviseur de opdrachtgever ter zake.
4. De opdrachtgever zal deze boetes aan de adviseur doorbelasten en de adviseur zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de adviseur te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de adviseur tegen de opgelegde boete.
5. Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

Artikel 13 Wet aanpak schijnconstructies

1. De adviseur houdt zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
2. De adviseur legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
3. De adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.
4. De adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan de opdrachtgever, dan wel aan de door hem aangewezen persoon, toegang tot de onder sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.
5. De adviseur is verplicht om deze contractbepaling in eventueel door hem af te sluiten overeenkomsten met anderen, als bedoeld in artikel 5 van de DNR 2011, op te nemen en dezen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten overeenkomsten, in het kader van deze opdracht, op te nemen.

Artikel 14 Belangenverstrengeling, omkoping en contracten

1. De adviseur zal aan de opdrachtgever, zijn personeel of vertegenwoordigers, noch aan derden, aanbieden c.q. toezeggen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk.
2. Het is daarnaast verboden op enigerlei wijze gebruik te maken van de diensten van medewerkers van het Rijksvastgoedbedrijf bij of in het kader van werkzaamheden die direct dan wel indirect worden of kunnen worden uitgevoerd.

3. Indien blijkt dat de adviseur in strijd heeft gehandeld met voornoemde, kan de opdrachtgever de overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang ontbinden, dit zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

Artikel 15 Slotbepalingen

1. Onderwerpen die ten tijde van het aangaan van deze opdracht nog niet vastgesteld kunnen worden, zijn: n.v.t.
2. Geschillen voortvloeiend uit deze opdracht worden beslecht door de burgerlijke rechter te 's-Gravenhage.

DEEL II: AANVULLENDE CONTRACTBEPALINGEN SANCTIES RUSLAND

Onderstaande bepalingen maken onderdeel uit van de opdracht casu quo het contract. Daar waar in deze bepalingen 'Opdrachtnemer' kan tevens worden gelezen 'Leverancier', 'Wederpartij', 'Adviseur' of 'Aannemer'. Daar waar staat 'Opdrachtgever' kan tevens worden gelezen 'Koper'. Daar waar staat 'Opdracht' kan tevens worden gelezen 'Overeenkomst', of 'Het Werk' en daar waar staat 'Opdrachtsom' kan tevens worden gelezen 'Prijs', 'Vergoeding', 'Advieskosten' of 'Aannemingsom'. Een en ander afhankelijk van de terminologie uit het contract en de toepasselijke algemene voorwaarden.

1. Opdrachtnemer dient bij een voorgenomen inzet van onderaannemers, leveranciers of anderszins derden waar de Opdrachtnemer gebruik van maakt bij de uitvoering van de Opdracht of een beroep op heeft gedaan tijdens de aanbesteding van de Opdracht (hierna gezamenlijk te noemen 'Derden'), te controleren of de laatst geldende versie van de sanctieverordening 833/2014 *'betreffende beperkende maatregelen naar aanleiding van de acties van Rusland die de situatie in Oekraïne destabiliseren'* van toepassing is op deze derden. Meer specifiek dient Opdrachtnemer te controleren of dit Derden betreft die:
 - a) Een Russisch onderdaan of een in Rusland gevestigde natuurlijke persoon, rechtspersoon, entiteit of lichaam zijn;
 - b) Een rechtspersoon, entiteit of lichaam zijn waarvan de eigendomsrechten voor meer dan 50% direct of indirect in handen zijn van een entiteit als bedoeld in punt a), of;
 - c) Een natuurlijk persoon of rechtspersoon, entiteit of lichaam zijn, handelend namens of op aanwijzing van een entiteit als bedoeld in punt a) of b).
2. Opdrachtnemer dient Opdrachtgever onmiddellijk te informeren indien bij de voorgenomen inzet van Derden een of meer van de in lid 1 van dit artikel onder punten a), b) en c) genoemde situaties van toepassing zijn. Opdrachtnemer dient daarbij op te geven welk deel van de opdracht (percentage van de opdrachtsom) Opdrachtnemer voornemens is door de betreffende Derde(n) te laten uitvoeren.
3. Opdrachtnemer mag Derden, die vallen onder één van de situaties genoemd in lid 1 sub a, b of c, niet inzetten zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Bij een voorgenomen inzet van meer dan 10% van de opdrachtsom wordt deze toestemming zonder meer geweigerd. De door Opdrachtgever geweigerde toestemming laat onverlet de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor de (tijdige) nakoming van de opdracht. Opdrachtgever is niet verantwoordelijk en niet aansprakelijk voor de gevolgen indien toestemming wordt geweigerd.
4. Ingeval Opdrachtnemer tussentijds wijzigt in organisatiestructuur, zeggenschap of anderszins waardoor Opdrachtnemer zelf in een situatie komt zoals beschreven in lid 1 van dit artikel onder punt a), b) of c), dient opdrachtnemer hiervan onmiddellijk melding te maken bij Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft alsdan het recht om de opdracht per direct te beëindigen zonder dat een nadere ingebrekestelling noodzakelijk is en zonder enig recht op schadevergoeding van opdrachtnemer. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de schade die door deze beëindiging ontstaat aan de zijde van Opdrachtgever. Opdrachtnemer dient de verplichting tot het melden van het geraken in een situatie als bedoeld in de sanctiemaatregelen door te leggen aan alle Derden.
5. Opdrachtgever heeft te allen tijde het recht om de naleving van dit artikel te (laten) controleren. Opdrachtnemer is verplicht hieraan zijn volledige medewerking te verlenen en deze verplichting tot medewerking door te leggen aan Derden.
6. Indien de Opdrachtnemer een of meer verplichtingen in dit artikel niet nakomt dan heeft Opdrachtgever het recht om de opdracht per direct te beëindigen zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling vereist is en zonder enig recht op schadevergoeding van opdrachtnemer. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de schade die door deze beëindiging ontstaat aan de zijde van Opdrachtgever.

DEEL III: BIJLAGEN

Bijlagen:

1. Opdrachtschrijving;
2. Kruisjeslijst STB 2014;
3. Tijdschema;
4. Eisen met betrekking tot de Verklaring omtrent het gedrag voor extern personeel;
5. Folder toegangsbeleid externe bedrijven;
6. Aanmeldings- en uitvoeringsvoorwaarden.