

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper:
: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst asbestadviesdiensten 2026-2030

Beschrijving: Het Rijksvastgoedbedrijf is de vastgoedorganisatie van en voor het Rijk. De portefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf bestaat uit Rijksgebouwen (ministeries, belastingkantoren, rechtbanken, paleizen, musea, penitentiare inrichtingen etc.) en Defensiegebouwen Circa 8000 gebouwen (1000 gebouwen rijk en 7000 gebouwen Defensie) zijn gebouwd voor 1994 en daarmee asbestverdacht. De verwachting is dat er per jaar ca. 500 asbestinventarisaties moeten worden uitgevoerd. De scope betreft de gehele vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf (Defensie en rijksgebouwen). Het Rijksvastgoedbedrijf wil met 3 opdrachtnemers een raamovereenkomst sluiten (landelijke percelen met locaties verspreid over Nederland). Zie aanbestedingsleidraad aanmeldfase paragraaf 2.2.

Identificatiecode van de procedure: e844f155-ed56-4efa-8a6d-25cd27358581

Interne identificatiecode: 9641775

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Landelijk

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Voor de exacte waarde hebben wij de inschrijfsommen van de drie winnende inschrijvers opgeteld en vermenigvuldigd met factor 4 (omdat de Raamovereenkomst voor maximaal 4 jaar wordt aangegaan).

Rechtsgrondslag: Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Landelijke percelen

Beschrijving: Het Rijksvastgoedbedrijf wil met 3 opdrachtnemers een raamovereenkomst sluiten (landelijke percelen met locaties verspreid over Nederland). Zie aanbestedingsleidraad aanmeldfase hoofdstuk 2.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie

(cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlening van de initiële looptijd.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Landelijk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: 1 keer verlenging van 2 jaar

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit: projectorganisatie en aanpak

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 6 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 6 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: BOOT organiserend ingenieursburo B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Landelijke percelen

Datum waarop de winnaar is gekozen: 07/05/2026

Datum van sluiting van

het contract: 28/05/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

Winnaar:

Officiële naam: RPS advies- en ingenieursbureau B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P1 Landelijke percelen

Datum waarop de winnaar is gekozen: 07/05/2026

Datum van sluiting van het contract: 28/05/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

Winnaar:

Officiële naam: SGS Search Ingenieursbureau BV

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0003

Titel: P1 Landelijke percelen

Datum waarop de winnaar is gekozen: 07/05/2026

Datum van sluiting van het contract: 28/05/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 10

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 10

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Ruben Plugge

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 11084819

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land

(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2511CW
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: BOOT organiserend ingenieursburo B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 30159072
Postadres: Plesmanstraat 5
Stad: VEENENDAAL
Postcode: 3905KZ
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: info@buroboot.nl
Telefoon: +31 318527600
Internetadres: <http://www.buroboot.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0003

Officiële naam: RPS advies- en ingenieursbureau B.V.

Omvang van de
ondernemer: Groot

Registratienummer: 24161143

Postadres: Elektronicaweg 2

Stad: DELFT

Postcode: 2628XG

Onderverdeling land
(NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederland

Contactpunt: Michiel Hillemans

E-mail: tenderdesk@rps.nl

Telefoon: +31 157501600

Fax: +31 157501610

Internetadres: <http://www.rps.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0004

Officiële naam: SGS Search Ingenieursbureau BV

Omvang van de
ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 16078863

Postadres: Meerstraat 2

Stad: HEESWIJK-DINTHER

Postcode: 5473AA

Onderverdeling land
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Contactpunt: Jaap de Wit

E-mail: nl.search.gs@sgs.nl

Telefoon: +31 882146600

Internetadres: <http://www.sgssearch.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 60e3a161-b74f-40ea-a7d0-e84f72f6b322 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 22/06/2026 12:55 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands