

Raamovereenkomst ARVODI-2025 op het gebied van Asbestdiensten Rijksvastgoedbedrijf

Perceel

AAD.26.<001,002,003>

Overeenkomstnummer

XXXXXX

De ondergetekenden:

1. Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN, Te dezen vertegenwoordigd door de staatssecretaris van Defensie, namens deze,

[functienaam en naam ondertekenaar]

hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

2. [volledige naam en rechtsvorm Opdrachtnemer],
(statutair) gevestigd te [...],
Te dezen vertegenwoordigd door
[naam ondertekenaar] en [naam medeondertekenaar]
hierna te noemen: Opdrachtnemer,

OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever over het uitvoeren van Diensten op het gebied van asbestinventarisaties en asbestadviesdiensten voor een bepaalde periode vaste afspraken met 3 dienstverlener(s) wil maken;
- Opdrachtgever in verband daarmee de opdracht voor asbestinventarisaties en asbestadviesdiensten heeft aanbesteed door middel van Europese niet-openbare procedure;
- Opdrachtgever de inschrijving van Opdrachtnemer, alsmede de inschrijvingen van 2 andere Inschrijvers als economisch meest voordelige inschrijving heeft beoordeeld;
- Opdrachtgever de opdracht op [datum] heeft gegund aan Opdrachtnemer en aan 2 andere dienstverleners;
- In deze Raamovereenkomst de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op alle opdrachten tot het uitvoeren van Diensten die Opdrachtgever gunt tijdens de looptijd van deze Raamovereenkomst;

KOMEN OVEREEN:

In deze Raamovereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. De betekenis van deze begrippen is vermeld in artikel 1 van de Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het uitvoeren van Diensten 2025 (ARVODI-2025). In aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Raamovereenkomst verstaan:

Aanbestedingsstukken: alle stukken die door Opdrachtgever zijn opgesteld voor de aanbesteding;

Diensten: de door Opdrachtnemer op basis van een onder deze Raamovereenkomst gesloten Nadere Overeenkomst ten behoeve van Opdrachtgever te verrichten advieswerkzaamheden op het gebied van asbest welke voldoen aan het Programma van Eisen;

Inschrijving: de in het kader van de Europese aanbesteding voor asbestinventarisaties en asbestadviesdiensten met kenmerk [...] door Opdrachtnemer ingediende inschrijving d.d. [datum] met kenmerk [...];

Nadere Overeenkomst: de nadere overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer tot het uitvoeren van Diensten;

Offerte: een aanbieding van Opdrachtnemer tot het uitvoeren van Diensten;

Offerteaanvraag: een uitnodiging van Opdrachtgever tot het uitbrengen van een Offerte.

1. Voorwerp van de Raamovereenkomst

- 1.1 Opdrachtgever mag gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst een Offerteaanvraag doen, maar is daartoe niet verplicht. Opdrachtnemer is verplicht naar aanleiding van een Offerteaanvraag een Offerte uit te brengen.
- 1.2 Op deze Raamovereenkomst, en op een Nadere Overeenkomst, zijn uitsluitend van toepassing de ARVODI-2025 (bijlage B), tenzij daarvan in deze Raamovereenkomst wordt afgeweken. De (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing.
- 1.3 De volgende documenten vormen gezamenlijk de Raamovereenkomst. Als deze documenten elkaar tegenspreken, gaat het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 1. Dit document (met inbegrip van Nota van Inlichtingen d.d. <> met bestandsnaam...)
 3. de ARVODI-2025;
 4. de Aanbestedingsstukken;
 5. de Inschrijving;
- 1.4 De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten.
- 1.5 Afwijkingen van deze Raamovereenkomst of een Nadere Overeenkomst zijn alleen bindend als Partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk of per e-mail zijn overeengekomen. Door ondertekening van deze Raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte afspraken ten aanzien van de Diensten.

Herzieningsclausule

- 1.7 Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan de opdracht worden uitgebreid met asbestadviesdiensten voor Rijks- en Defensielocaties op het caribische deel van het Koninkrijk (Curacao, Aruba, Sint-Maarten, Bonaire, Saba en Sint-Eustatius). Voor de asbestadviesdiensten gelden de overeengekomen tarieven. Reis- en verblijfkosten en overige kosten zullen door Opdrachtgever worden vergoed. Deze kosten dienen te worden onderbouwd en vooraf worden besproken met opdrachtgever en dienen redelijk en billijk te zijn. Voor het gebruik van deze optie dient nog verder onderzoek en besluitvorming binnen het Rijksvastgoedbedrijf plaats te vinden.

2. Duur van de Raamovereenkomst en Nadere Overeenkomst

- 2.1 Deze Raamovereenkomst komt tot stand wanneer de laatste Partij heeft ondertekend, en is van kracht voor de duur van 2 jaar waarbij 1 keer verlengd kan worden met 2 jaar.

Na 30 juni 2028 heeft de Opdrachtgever het eenzijdige recht om de overeenkomst met 2 jaar te verlengen. De opdrachtgever zal tijdens het 2e contractoverleg (2e helft 2027) aan de opdrachtnemer melden of wel of niet de intentie is te verlengen. In het 3e contractoverleg (begin 2028) zal de opdrachtgever het besluit over de verlenging van 2 jaar vastleggen.
- 2.2 Als deze Raamovereenkomst om welke reden dan ook eindigt, blijven de rechten en verplichtingen uit een Nadere Overeenkomst van kracht.
- 2.3 De duur van een Nadere Overeenkomst die onder deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer wordt gegund wordt in de Nadere Overeenkomst per opdracht vastgelegd.
- 2.4 De Raamovereenkomst kan door de Opdrachtgever worden beëindigd indien de maximale omvang van de Raamovereenkomst is bereikt of deze door een eerstvolgende Nadere Opdracht kan worden overschreden, zonder dat daarvoor enig recht op schadevergoeding ontstaat. De maximale omvang van de Raamovereenkomst wordt uitgedrukt in een maximale waarde. De maximale waarde van de Raamovereenkomst (alle percelen gezamenlijk) is vastgesteld op:

	Maximale omvang over 4 jaar
Financiële waarde alle asbestadviesdiensten	€ 9 mln. (€ 3 mln. per contractant)

3. Nadere gunning

3.1 Opdrachtnemer is verplicht om binnen 10 Werkdagen na ontvangst van een Offerteaanvraag en 2 Werkdag(en) voor een spoedaanvraag van Opdrachtgever een Offerte uit te brengen die voldoet aan de bepalingen in deze Raamovereenkomst. Opdrachtnemer kan voor het uitbrengen van een Offerte geen kosten in rekening brengen.

3.2 De Nadere Overeenkomsten (NOK), worden gesloten op basis van de door de inschrijver opgegeven tarieven en eenheidsprijzen (<:>Bijlage <:> <:> Prijzenblad <:> - getekend) welke met de inschrijving vastliggen.

- a) Door Opdrachtgever wordt bepaald welke Raamcontractant een uitvraag offerte aanvraag krijgt en de daar uit volgende NOK. De Nadere Overeenkomsten worden bij de gecontracteerde marktpartijen onder de raamovereenkomst neergelegd conform het hieronder beschreven model. De nadere opdrachten worden onder de raamovereenkomst zonder voorafgaande mededinging geplaatst. Een gelijke behandeling en transparantie wordt gewaarborgd en een gelijke financiële verdeling van individuele opdrachten zal plaatsvinden. Het Rijksvastgoedbedrijf bepaald te allen tijde welke Raamcontractant in aanmerking komt voor welke NOK.

Voor verdeling van de opdrachten gelden de volgende uitgangspunten:

1. Opdrachtgever streeft ernaar dat het jaarlijkse financiële volume van de asbestadviesdiensten van de 3 raamcontractanten gelijk is.
2. Opdrachtgever streeft naar gelijke verdeling van de soorten asbestdiensten gedurende het jaar over de 3 raamcontractanten
3. In geval er sprake is dat een raamcontractant voor het betreffende project/gebouw in het verleden al geadviseerd of geïnventariseerd heeft, kan het Rijksvastgoedbedrijf ervoor kiezen om de nadere opdracht bij deze raamcontractant te beleggen met inachtneming van het bepaalde in 1 en 2.

- b) Bij een structurele tekortkoming van Opdrachtnemer, dan wel hieraan gerelateerde tekortkomingen, is Opdrachtgever bevoegd Opdrachtnemer geen NOK's in opdracht te verstrekken totdat de tekortkomingen naar tevredenheid van Opdrachtgever zijn verholpen. De in lid a genoemde financiële verdeling zal dient ten gevolge naar de duur van de opschorting naar rato worden verminderd.
- c) Eveneens is Opdrachtgever gerechtigd de verstrekking van opdrachten op te schorten indien bij Opdrachtnemer de certificering (procescertificaat) wordt opgeschort, ingetrokken of niet wordt verlengd. De in lid a genoemde financiële verdeling zal dientengevolge naar de duur van de opschorting naar rato worden verminderd

3.3 Indien de Opdrachtnemer de Diensten niet kan uitvoeren dient hij dit, binnen tien (10) werkdagen na ontvangst van de Inkooporder (en 2 werkdagen in geval van een spoedaanvraag door opdrachtgever), schriftelijk aan de contactpersoon te kennen te geven onder vermelding van de redenen.

3.4 Indien Opdrachtnemer aangeeft de Diensten niet te kunnen uitvoeren conform artikel 3.2. vervalt het streven naar gelijke omzet.

4. Prijs en overige financiële bepalingen

4.1 In alle Nadere Overeenkomsten wordt overeengekomen dat Opdrachtnemer de in de offerte gespecificeerde Diensten tegen de aangegeven totaalprijs uitvoert.

- 4.2 Als Opdrachtnemer geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel van) de Diensten geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, kan Opdrachtnemer deze BTW niet alsnog in rekening brengen.
- 4.3 De in artikel 4.1 van deze Raamovereenkomst bedoelde prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van de desbetreffende Nadere Overeenkomst uit te voeren Diensten en eventueel daartoe benodigde materialen en is inclusief eventuele reis- en verblijfskosten en alle eventueel bijkomende kosten en exclusief BTW.
- 4.4 De tarieven (Bijlage x) worden in het tweede jaar van het contract jaarlijks geïndexeerd conform Bijlage F door het RVB. Voor de eerste indexatie worden de cijfers in december 2027 opgehaald en per 1 januari 2028 toegepast.
- 4.5 Opdrachtnemer vermeldt op de e-factuur in ieder geval de orderreferentie, gebouwkenmerk, omschrijving NOK en het toepasselijke organisatie-identificatienummer (OIN). Opdrachtnemer factureert op www.helpdesk-efactureren.nl voorgeschreven wijze.
- 4.6 a. Betaling vindt plaats na ontvangst en acceptatie van de overeenkomstig een Nadere Overeenkomst verrichte Diensten.
b. In geval de nadere opdracht een opdrachtsom heeft van > €50.000,- alsmede een uitvoeringsduur heeft van > 1 kalendermaand, kan de Opdrachtnemer tussentijds een deelfactuur sturen. Het vorenstaande is in overleg en na toestemming van het Programmeerteam Asbest nodig.

5. Contactpersonen/ Overleg/ Projectleiders

- 5.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is [naam en functie].
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is [naam en functie].
- 5.2 De contactpersonen overleggen ten minste 2x per jaar en zo vaak als Opdrachtgever dat verlangt over de uitvoering en voortgang van de werkzaamheden van Opdrachtnemer.
- 5.3 Projectleider bij Opdrachtgever is [naam].
Projectleider bij Opdrachtnemer is [naam].

6. Integriteit

Opdrachtnemer verklaart dat aan Personeel van Opdrachtgever geen voordeel is of wordt gegeven in het kader van de gunning van deze Raamovereenkomst en ook niet in het kader van het verkrijgen van opdrachten tot het uitvoeren van Diensten onder Nadere Overeenkomsten.

7. Intellectuele eigendomsrechten

In aanvulling op artikel 24 van de ARVODI-2025 geldt ten aanzien van - ten behoeve van opdrachten tot het verrichten van Diensten onder een Nadere Overeenkomst - van derden betrokken informatie, dat de intellectuele eigendomsrechten bij deze derden verblijven. Opdrachtnemer regelt voor Opdrachtgever een passend gebruiksrecht.

Aanvullend:

- 7.2 Artikel 24 van de ARVDOI-2025 wordt aangevuld met:
Uitgesloten van deze bepaling zijn de materialen, (ontwikkelings-)producten, methoden en technieken (inclusief software) die opdrachtnemer gedurende de uitvoering van de overeenkomst gebruikt, waarvan opdrachtnemer of haar licentiegevers voorafgaand aan de overeenkomst de intellectuele eigendomsrechten bezaten.

8. Informatieverplichting en audit

- 8.1 Kwaliteitsborging is een aspect van het kwaliteitsmanagement van Opdrachtnemer en maakt onderdeel uit van de Raamovereenkomst en Nadere Overeenkomst. In het kader van kwaliteitsborging treft Opdrachtnemer maatregelen die Opdrachtgever het vertrouwen geven dat het overeengekomen gebruik van de Diensten kan worden gemaakt. Opdrachtnemer treft deze maatregelen uit eigen beweging.
- 8.2 Opdrachtnemer stelt alle informatie ter beschikking die nodig is om aan te tonen dat de verplichtingen uit deze Overeenkomst zijn en worden nagekomen.
- 8.3 Als concrete omstandigheden daartoe aanleiding geven kan Opdrachtgever een audit (laten) uitvoeren. Opdrachtnemer verleent alle medewerking aan audits, waaronder begrepen audits bij Personeel van Opdrachtnemer, tenzij dit in redelijkheid niet van Opdrachtnemer kan worden verwacht.
- 8.4 Partijen dragen zelf de kosten die zij maken in verband met de in dit artikel bedoelde informatieverstrekking en audits, waaronder begrepen de kosten van door hen ingeschakelde derden.
- 8.5 Opdrachtgever kan naar aanleiding van de op grond van dit artikel verkregen informatie op elk moment nadere maatregelen voorstellen. Opdrachtnemer moet die maatregelen in redelijkheid uitvoeren.

10. Overige Voorwaarden

- 10.1 Bij schending van de geheimhoudingsverplichtingen die op grond van artikel 11 van de ARVODI-2025 op Opdrachtnemer en diens Personeel rusten, is Opdrachtnemer een boete verschuldigd van € 50.000 per gebeurtenis.
- 10.6 NAW gegevens
De Opdrachtnemer moet voor alle administratieve handelingen gebruik maken van één adres, telefoonnummer, e-mailadres, bankrekeningnummer en KvK nummer. Wijzigingen moeten schriftelijk gemeld worden aan de Opdrachtgever en behoeven goedkeuring van de Opdrachtgever.
- 10.7 In aanvulling op artikel 31 van de ARVODI-2025 geldt met betrekking tot publicatie het volgende: Uitsluitend Opdrachtgever is bevoegd om (delen van) een rapportage openbaar te maken. Indien Opdrachtgever daartoe besluit, vermeldt hij daarbij Opdrachtnemer als uitvoerend bureau. Indien Opdrachtgever gelijktijdig met de publicatie van het eindrapport een toelichting of commentaar daarop openbaar wil maken, pleegt hij daarover voorafgaand overleg met Opdrachtnemer.

11. Bijlagen

De onderstaande bijlagen maken een onlosmakelijk onderdeel uit van deze Raamovereenkomst:

Bijlage A: Programma van Eisen incl. bijlagen

Bijlage B: ARVODI-2025

Bijlage C: Aanbestedingsstukken

Bijlage D: Nota's van inlichtingen c.a.

Bijlage E: inschrijving d.d. <> opdrachtnemer bestaande uit prijzenblad, plan van aanpak

Bijlage F: Indexering tarieven

Den Haag, [datum]

[Plaats], [datum]

De minister van Volkhuysvesting en Ruimtelijke Ordening en
de staatssecretaris van Defensie, namens dezen:

[functie ondertekenaar]

[functie en naam ondertekenaar]

[naam ondertekenaar]

[functie en naam ondertekenaar]