

Concept - overeenkomst

Herstel werfkelders Rak 3 - Oudegracht 112

Gemeente Utrecht – <opdrachtnemer>

Kenmerk 2025-VGU-548

Contractnummer

Afdeling Inkoop
Organisatieonderdeel Financiën & Inkoop
Gemeente Utrecht
Inkoop@utrecht.nl

Inhoud

OVEREENKOMST HERSTEL WERFKELDERS RAK 3 - OUDEGRACHT 112 3

1	Begrippen	3
2	Voorwerp van de Overeenkomst.....	4
3	Voorwaarden	4
4	Duur van de Overeenkomst	4
5	Wijziging van de Raamovereenkomst.....	4
6	Prijs en betaling	5
7	Korting.....	5
8	Directie en gevolmachtigde	6
9	Toepasselijk recht	6

Overeenkomst Herstel werfkelders Rak 3 - Oudegracht 112

Partijen:

1. De gemeente Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....>, in zijn / haar hoedanigheid van <.....>, hierna te noemen: 'Opdrachtgever',
en
2. <.....>, statutair gevestigd te <.....>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....>, in zijn hoedanigheid van <.....>, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

Hierna te noemen: 'Partijen',

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- I Opdrachtgever in <.....> een Europese aanbesteding is gestart met kenmerknummer 2025-VGU-548 voor de realisatie van het project 'Herstel werfkelders Rak 3 - Oudegracht 112'.
- II Opdrachtgever een overeenkomst wenst te sluiten met als inhoud: het uitvoeren van de bouwkundige en (zo nodig) installatietechnische werken ten behoeve van het Herstel werfkelders Rak 3 - Oudegracht 112.
- III Bij deze aanbestedingsprocedure is gebleken dat Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan;
- IV Opdrachtnemer in staat is om het werk uit te voeren;
- V Partijen de voorwaarden waaronder het werk zal worden uitgevoerd willen vastleggen in deze Overeenkomst.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1 Begrippen

- 1.1 Werkzaamheden:
De door Opdrachtnemer op basis van deze Overeenkomst ten behoeve van Opdrachtgever uit te voeren bouwkundige en (zo nodig) installatietechnische werken.
- 1.2 Overeenkomst:
Onderhavige Overeenkomst (aannemingsovereenkomst), inclusief de in artikel 2.3 van deze Overeenkomst genoemde documenten.
- 1.3 UAV 2012 - versie 2025:
Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 - versie 2025, zoals gepubliceerd op www.Overheid.nl.
- 1.4 TenderNed:
Aankondigingsplatform op website www.tenderned.nl waar de aanbesteding van 'Herstel werfkelders Rak 3 - Oudegracht 112' op gepubliceerd is.

2 Voorwerp van de Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst ziet op de uitvoering van het project 'Herstel werfkelders Rak 3 - Oudegracht 112', overeenkomstig de Werkomschrijving herstel werfkelders v.1.1 met datum 25-09-2025 en alle bijbehorende tekeningen en bijlagen.
- 2.2 De Werkzaamheden vinden plaats overeenkomstig de naar aanleiding van de aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever, opgestelde inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer (d.d. <.....>) en de voorwaarden en bepalingen van deze Overeenkomst inclusief bijbehorende documenten.
- 2.3 Voor zover de Overeenkomst, de UAV 2012 (versie 2025) en/of de overige documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
- 1 Overeenkomst;
 - 2 Verslag verificatiebespreking d.d. <.....> (bijlage 1);
 - 3 Nota's van Inlichtingen 1 t/m <.....> d.d. resp. <.....>.
 - 4 Inschrijvingsleidraad Opdrachtgever met kenmerk 2025-VGU-548 inclusief de documenten die samen met de inschrijvingsleidraad ter beschikking zijn gesteld via TenderNed en die daarmee een onlosmakelijk onderdeel uitmaken van de inschrijvingsleidraad;
 - 5 UAV 2012 (versie 2025);
 - 6 Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer d.d. <.....>.
- 2.3 Met uitzondering van het Verslag verificatiebespreking zijn alle op de aanbesteding en de opdracht van toepassing zijnde documenten via TenderNed.nl al in het bezit gekomen van Opdrachtnemer. Deze documenten zullen niet als bijlage bij deze Overeenkomst worden gevoegd.
- 2.4 Opdrachtgever is gerechtigd van Opdrachtnemer te verlangen dat Opdrachtnemer de Werkzaamheden zal uitvoeren geheel volgens de voorwaarden die in deze Overeenkomst zijn vastgelegd.
- 2.5 Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van de Opdrachtgever met betrekking tot de onderhavige Overeenkomst en de relevante organisatie van opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

3 Voorwaarden

- 3.1 Op deze Overeenkomst zijn de UAV 2012 (versie 2025) van toepassing.

4 Duur van de Overeenkomst

- 4.1 De datum van aanvang van het werk is gesteld op <datum>.
- 4.2 De Werkzaamheden moeten uiterlijk op <datum> zijn opgeleverd.

5 Wijziging van de Raamovereenkomst

- 5.1 Partijen zijn gerechtigd een voorstel aan de andere partij te doen met de bedoeling de aard en omvang van (een) verplichting(en) op grond van de overeenkomst in redelijkheid en op niet wezenlijke onderdelen te wijzigen.

- 5.2 Wijzigingen in de overeenkomst gelden vanaf het moment van schriftelijke aanvaarding door partijen van de voorgestelde wijziging. De wijzigingen worden gedocumenteerd en als bijlage aan deze Overeenkomst toegevoegd.

6 Prijs en betaling

- 6.1 De verrekening van de uitgevoerde werkzaamheden vindt plaats op basis van regie. Partijen werken vanuit het principe eerlijk werk voor eerlijk geld en communiceren open en transparant over prijzen, offertes, tijdsbesteding en ramingen, zowel vooraf, tijdens als na afloop van de werkzaamheden. Daarbij geldt dat Opdrachtnemer gehouden is volledig inzage te geven in zijn (open) begroting.
- 6.2 Opdrachtnemer hanteert de eenheidsprijzen als opgegeven in het ingevulde en bij inschrijving ingediende prijsinvalformulier. De tarieven zijn exclusief BTW. Opslagen op deze tarieven zijn niet toegestaan, met uitzondering van de vergoeding voor algemene kosten, winst en uitvoeringsrisico als benoemd in artikel 5.4.
- 6.3 Voor leveringen en materiaal geldt dat de Opdrachtnemer zijn daadwerkelijke inkooprijzen moet doorbelasten aan de Opdrachtgever. Opdrachtnemer overlegt inkoopfacturen en –offertes transparant aan de Opdrachtgever.
- 6.4 Over de in het prijsinvalformulier opgenomen eenheidsprijzen (conform lid 2) en over leveringen en materiaal (conform lid 3) rekent Opdrachtnemer een vergoeding van 14% voor algemene kosten, winst en uitvoeringsrisico.
- 6.6 In geval er werkzaamheden uitgevoerd moeten worden waarvoor in het ingevulde en bij inschrijving ingediende prijsinvalformulier geen eenheidsprijzen overeen zijn gekomen, treden partijen met bekwame spoed in overleg over vergoeding van deze werkzaamheden. Dergelijke afwijkingen worden behandeld als een wijziging van de Overeenkomst (conform artikel 6). Er dient te allen tijde overeenstemming te worden bereikt over deze vergoeding voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd. Na overeenstemming over deze eenheidsprijzen, zullen deze worden vastgesteld voor de duur van het project.
- 6.7 De facturering gebeurt middels e-factuur. De e-factuur voldoet aan de hieraan door de gemeente gestelde eisen. Indien e-factuur niet mogelijk is, dan is facturatie via een readable pdf-formaat op een door de gemeente aangegeven e-mailadres ook toegestaan. Andere vormen van facturatie accepteert de gemeente niet.
- 6.8 Op de factuur vermeldt u:
- de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen, waaronder:
 - naam, adres, postcode, woonplaats, IBAN-nummer en BIC-gegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
 - unieke factuurnummer Opdrachtnemer;
 - de factuurdatum;
 - omschrijving (naam project, nummer van de betreffende termijn);
 - factuuradres Opdrachtnemer;
 - het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW;
 - door de gemeente afgegeven bestelnummer. Op de factuur staat altijd maar één bestelnummer;
 - eventuele nadere informatie in overleg met de gemeente;
 - bij een creditfactuur vermeldt Contractant het factuurnummer en het bestelnummer van de corresponderende debet factuur.

Als een factuur niet voldoet aan bovenstaande eisen, zoals een verkeerd bestelnummer of het ontbreken van een bestelnummer, kan de gemeente deze factuur weigeren en gaat zij dus niet tot betaling over. Als de gemeente de factuur weigert, is zij niet aansprakelijk voor eventuele schade door u geleden.

7 Korting

- 7.1 Indien Opdrachtnemer de door of namens Opdrachtgever gegeven opdrachten niet nakomt, of de in de aanbestedingsdocumenten gegeven voorschriften en / of bepalingen niet naleeft, dan is Opdrachtnemer een direct opeisbare korting aan Opdrachtgever verschuldigd van € 500,00 per geval en van € 500,00 voor iedere kalenderdag dat het bedoelde geval voortduurt, met een maximum van € 130.000,00 per kalenderjaar. Deze boete wordt verbeurd zonder dat in gebreke stelling nodig is. Verbeurdverklaring van de boete vindt plaats voor iedere afwijking, ongeacht de toerekenbaarheid van de tekortkoming van Opdrachtnemer. Het opleggen van de boete laat het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding van de tekortkoming onverlet. Met dit artikel wordt tevens invulling gegeven aan § 42 lid 2 van de UAV 2012 (versie 2025).

8 Directie en gevolmachtigde

- 8.1 Opdrachtnemer maakt aan de Opdrachtgever zo snel mogelijk bekend welke persoon als gevolmachtigde van de aannemer in de zin van § 4 UAV 2012 (versie 2025) zal optreden.

9 Toepasselijk recht

- 9.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 9.2 Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.
- 9.3 Alle geschillen, daaronder begrepen die welke door slechts één der partijen als zodanig wordt beschouwd, die naar aanleiding van of in verband met de uitleg of de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Utrecht, tenzij de partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

BIJLAGEN:

Bijlage 1: Verslag verificatiebespreking <.....>