HAASNOOT
RESTAURATIE ADVIESBUREAU

BOUWKUNDIGE OPNAME o.b.v. URL2005 type B

versie 03-02-2025

# Rijksmonument 356137, Oudegracht aan de werf 112-L1-9, Utrecht



## Inhoud


Algemene gegevens ..... 3
Inspectiegegevens ..... 3
Opdrachtgever ..... 3
Vertegenwoordigd door ..... 3
Gegevens van het pand ..... 3
1. Bouwkundige inspectie ..... 4
1.1 Doel bouwkundige inspectie ..... 4
1.2 Het bouwkundige rapport ..... 4
1.3 Beoordeling van het object ..... 5
1.4 Werkwijze ..... 5
1.5 Raming van kosten ..... 5
1.6 Restauratieladder ..... 6
Technische staat ..... 7
Toelichting ..... 7
Rapportage Werfkelder in het kort; ..... 8
Onderhoudsgeschiedenis ..... 8
Casco en onderhoudsstaat ..... 8
Rapportage Werfkelder ..... 10
Werfkelder 112-L1 ..... 10
Werfkelder 112-L2 ..... 20
Werfkelder 112-L3 ..... 29
Werfkelder 112-L4 ..... 38
Werfkelder 112-L5 ..... 48
Werfkelder 112-L6 ..... 58
Werfkelder 112-L7 ..... 68
Werfkelder 112-L8 ..... 78
Werfkelder 112-L9 ..... 89

# Algemene gegevens

## Inspectiegegevens

| | |
|---|---|
| Soort inspectie | Nulmeting – eerste inspectie |
| Inspecteur | Mevr. F.R.E. Sonnemans |
| Datum inspectie | 4 & 10 september 2024 |
| Datum rapport | september 2024 |

## Opdrachtgever

| | |
|---|---|
| Naam | Architectenkantoor TPDS |
| Adres | Oostersingel 19 |
| Postcode en plaats | 4101 GG Culemborg |
| Telefoonnummer | 06-30165925 |
| E-mail | leon@tpds.nl |

## Vertegenwoordigd door

| | |
|---|---|
| Naam | Haasnoot Restauratie Adviesbureau |
| Adres | Heliumweg 6-B3 |
| Postcode en plaats | 3812 RE Amersfoort |
| Telefoonnummer | +316 424 707 43 |
| E-mail | haasnoot@restauratieadviesbureau.nl |

## Gegevens van het pand

| | |
|---|---|
| Objecttype | Werfkelder |
| Adres | Oudegracht aan de werf 112-L1 tm L9 |
| Postcode en plaats | 3511 AL Utrecht |
| Monumentenstatus | 356137 |
| Bewoond | Nee |
| Gebruik | Restaurant |
| Aantal bouwlagen | 1 |

# 1. Bouwkundige inspectie

## 1.1 Doel bouwkundige inspectie

De bouwkundige inspectie geeft een duidelijk beeld van de staat en kwaliteit van het object.  Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de staat van het casco, de restauratie of onderhoudstoestand van het object en de eventuele voorkomende gebreken. Voorgenoemde visuele inspectie is een momentopname. Uitsluitend zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gesignaleerd en gerapporteerd. Eventuele verborgen gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd en bij een vermoeden hiervan zal dit worden aangegeven. Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en dilataties te kunnen beoordelen. Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Er wordt niet specifiek gezocht naar asbest houdend materiaal in/aan een object. Indien de inspecteur tijdens de inspectie een asbestverdacht materiaal tegenkomt, zal hiervan melding worden gemaakt in het inspectierapport. Er kunnen geen rechten ontleend worden indien er asbesthoudende materialen over het hoofd gezien worden en/of niet in het rapport opgenomen zijn.

## 1.2 Het bouwkundige rapport

De bouwkundige rapportage wordt opgesteld op basis van de URL 2005 – type B. Dit betreft een specifiek voor het betreffende object opgestelde rapportage waarin de locatie, oorzaak, gevolg, risico en oplossing is opgenomen (LOGRO). De conditiescore van alle monumentale onderdelen is in de rapportage opgenomen en verdeeld op basis van gebouw in combinatie met locatie. De locatie is aangegeven op een schematische plattegrond van het object. Onderstaand een opsomming van de kolommen in de rapportage.

- *Locatie*
  De omschrijving van de locatie van het element. De omschrijving van de locatie refereert aan de plattegrond en wordt vernoemd naar de windrichting waar het gebouw zich bevindt.
- *K (kwaliteit)*
  De omschrijving van de kwaliteit van het element.
- *Omschrijving*
  De omschrijving van het element. Deze bevat het onderdeel, materiaalsoort en specifieke afwerking
- *Oorzaak en gebrek*
  De beschrijving van het aangetroffen gebrek en de oorzaak van het gebrek. Daarnaast een evt. toelichting op de kwaliteit.
- *Advies*
  Het advies om het gebrek te verhelpen. Op het moment dat er een aanleiding is om specialistisch vervolgonderzoek te doen of destructief onderzoek wordt dit omschreven.
- *HVH (hoeveelheid)*
  De kwantiteit van het gebrek.
- *EH (eenheid)*
  De eenheid van de kwantiteit
- *STABU*
  De handelingsregels worden voorzien van een stabu-codering. Dit is een algemeen toegepaste systematiek.
- *CAT (restauratiecategorie 1, 2, 3a, 3b en 3c)*
  De geadviseerde restauratiecategorie om het gebrek te verhelpen. Zie toelichting hoofdstuk 2.6.

## 1.3 Beoordeling van het object

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken;

1. De kwaliteit van het object en de samenstellende onderdelen. Hierbij wordt nagegaan of er aan de bouwelementen gebreken of uitvoeringsfouten zijn te constateren.

2. De mate waarin de kwaliteit van de onderdelen is verminderd door het verouderingsproces, onjuiste uitvoering of calamiteiten.

Het is nimmer exact vast te stellen hoe en in welke mate de onderhoudstoestand van een onderdeel kan verslechteren. In het bouwtechnische rapport worden dan ook geen indicaties gegeven over de resterende levensduur. Wel kan een inschatting worden gegeven op het in de toekomst te verwachten tijdstip van vervanging van een onderdeel; al dan niet in combinatie met andere aangetroffen gebreken. In de gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels te inspecteren onderdeel, dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

## 1.4 Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen c.q. gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. De inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid. Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. De beoordeling wordt weergegeven met een algehele kwaliteitsaanduiding verduidelijkt door een toelichtende tekst per gebouwonderdeel.

## 1.5 Raming van kosten

Wanneer binnen de verstrekte opdracht ramingen van herstelkosten en/of onderhoudskosten worden gegeven zijn deze gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. De prijzen zijn exclusief staartkosten en BTW. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud ten einde het object terug te brengen in een goede staat. Verbeteringen en verfraaiingen zijn niet opgenomen, tenzij dit is opgenomen in de opdracht. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij de beoordeling van een object en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting. Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenraming. PM-posten (pro memorie) en/ of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen.

***Bij de inspectierapportage zijn twee kostenramingen opgesteld: een versie 1 (beperkte aanpak) en een versie 2 (algehele aanpak).***

***In versie 1*** worden de handelingen opgevolgd zoals beschreven in dit inspectierapport: scheurvorming wordt gemonitord, de bovenliggende straat wordt niet open gemaakt t.b.v. het herstel van de werfkelder.

***In versie 2*** wordt de straat boven de werfkelder wel open gemaakt. De bovenzijde van het gewelf wordt geïnspecteerd, hersteld, van een nieuwe waterdichting voorzien. In versie 2 wordt rekening gehouden met een m2/BVO projectie van de werfkelder op het bovenliggend straatwerk. Doordat er vanaf de achterwand in de meeste werfkelders, nog een flinke afstand aanwezig is tot aan de pandgevel, kan aangenomen worden dat de werfkelders dieper zijn dan wat wij nu kunnen zien. Deze extra m2/BVO werkzaamheden aan straatwerk, grondwerk, waterdichting en gewelf zijn exclusief gehouden in de kostenraming versie 2, maar worden in omvang wel benoemd.

## 1.6 Restauratieladder

In het rapport wordt op handelingsregelniveau in het hersteladvies de restauratieladder toegepast en staat in de rapportage aangegeven onder de kolom 'categorie' (CAT). De restauratieladder is een door Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM) opgestelde methode voor het formuleren van keuzes ten aanzien van uit te voeren werk. De restauratieladder gaat ervan uit dat restauratie alleen zinvol is als (cultuur)historische, esthetische of architectonische waarden blijvend in stand worden gehouden of worden versterkt.

Uitgangspunten bij het doen van ingrepen zijn:
1. een aantoonbare en toetsbare waardenstelling
2. het bepalen in welke mate en hoe ingegrepen wordt

Het doen van ingrepen aan een monument is altijd min of meer een aantasting van de monumentwaarden. Bij het gebruik van de restauratieladder geldt dat hoe lager op de ladder hoe onwenselijker voor de monumentwaarden. De restauratieladder:

1. Conserveren/onderhouden: het gaat om (passief) conserveren: enkel gericht op reinigen en/of beschermende maatregelen
2. Repareren (actief conserveren)

3. Vernieuwen

3a. Kopiëren: vernieuwen met dezelfde detaillering & profilering, in hetzelfde materiaal en dezelfde verbindingstechniek als het origineel;

3b. Imiteren: vernieuwen met dezelfde detaillering & profilering als het origineel, maar waarbij afwijkend materiaalgebruik en/of een afwijkende verbindingstechniek is toegestaan;

3c. Verbeteren: vernieuwen met dezelfde profilering als het origineel, maar waarbij een afwijkende detaillering, afwijkend materiaalgebruik en/of afwijkende verbindingstechniek is toegestaan.

Alle werkzaamheden aan de monumenten dienen uitgevoerd te worden volgens de meest actuele uitvoeringsrichtlijnen van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg met daarbij specifiek genoemd:

URL 3001 – Historische houtconstructies

URL 4001 – Historische timmerwerk

URL 4003 – Historisch metselwerk

URL 4006 – Historisch voegwerk

URL 4007 – Steenhouwwerk

URL 4009 – Historisch schilderwerk

URL 4012 – Historisch metaal

# Technische staat

## Toelichting

Datum vaststelling: September 2024

Toelichting bouwkundige staat CASCO:

| WAARDERING | OMSCHRIJVING |
|---|---|
| **casco goed** | Het gebouw kan met normaal onderhoud bijgehouden worden. |
| **casco redelijk** | Er moet op een beperkt aantal onderdelen groot onderhoud uitgevoerd worden. |
| **casco matig** | Een partiele restauratie is noodzakelijk. |
| **casco slecht** | Een algehele restauratie is noodzakelijk. |

Toelichting onderhoudsstaat:

| WAARDERING | OMSCHRIJVING |
|---|---|
| **goed** | Er is sprake van diverse kleine gebreken ofwel klein incidenteel uit te voeren onderhoud. |
| **redelijk** | Delen van het schilderwerk dienen bijgewerkt te worden. Een gedeelte van de gootbekleding dient vervangen te worden. Er is sprake van diverse kleine gebreken. Er is geen sprake van achterstallig onderhoud. |
| **matig** | Het schilderwerk dient geheel uitgevoerd te worden, diverse gebreken aan houtwerk, grote delen van gootbekledingen dienen vervangen te worden, vervolgschades zijn zichtbaar. Er is sprake van achterstallig onderhoud. |
| **slecht** | Er is sprake van veel achterstallig onderhoud. Het casco gaat hierdoor in kwaliteit achteruit |

De beoordeling van de technische staat waarin het object verkeerd heeft betrekking op de volgende aspecten:

1. De kwaliteit van de samenstellende onderdelen en van het object als geheel. Hierbij wordt nagegaan of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren en de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.
2. De onderhoudstoestand van het object en de samenstellende onderdelen. Bij de beoordeling zijn de volgende criteria aangehouden:

| WAARDERING | OMSCHRIJVING |
|---|---|
| **uitstekend** | Het element verkeert in zeer goede staat. |
| **goed** | Het element vertoont geen gebreken en/of verouderingsverschijnselen. |
| **redelijk** | Het verouderingsproces van het element is op gang gekomen. |
| **incidenteel** | Kan een storing in de functie van het element optreden. |
| **matig** | Het verouderingsproces heeft het element duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen |
| **slecht** | De functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd. Het einde van de technische levensduur is vrijwel bereikt. Regelmatig komen ernstige gebreken voor. |
| **zeer slecht** | De functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd. Het einde van de technische levensduur is bereikt. |

# Rapportage Werfkelder in het kort;

## Onderhoudsgeschiedenis

Oudegracht aan de Werf 112-L1-9 betreft negen aaneensluitende kelders, met interne doorgangen. Kelder 112-L1 betreft de keuken, daarnaast 112-L2, bevindt zicht de spoelkeuken.
Ter hoogte van kelder 112-L3 bevindt zich de entree van het restaurant en de bar. Kelders 112-L4 tot en met 112-L8 betreft het restaurant gedeelte. In de achterste kelder 112-L9 bevinden zich de toiletten en opslag. Hierin zich ook een technische ruimte met de CV-ketel, deze is niet bereikbaar vanuit het restaurant, maar alleen vanaf de werf.

Alle 9 kelders betreffen werfkelders met tongewelven, divers in diepte en breedte.

## Casco en onderhoudsstaat

De werfkelder is casco in redelijke staat. De onderhoudsstaat is redelijk, hoewel door het pleisterwerk en sauswerk niet alle schade zichtbaar is. Vanwege het gebruik worden de kelders met enige regelmaat geschilderd, dit is in het voorjaar wederom gebeurd.
Er is in recent verleden veel werk verricht rondom de werfkelder; de straat is vernieuwd, het straatwerk van de werf en walmuur zijn vernieuwd.  In de werfkelder zijn meetpunten aangebracht

Er is in de toog en wanden van de werfkelder scheurvorming waargenomen volgens het type S01A, S02A en S02B volgens het ‘Schadeboek kelders Utrecht d.d. 07-06-2024’. De gebreken staan beschreven in de rapportage en verbeeld in de schadebeeldtekeningen. Ook is er regelmatig sprake van scheurvorming in de achterwand (type S06 volgens ‘Schadeboek kelders Utrecht d.d. 07-06-2024’. Bij een aantal kelders is ook zichtbaar dat de werkmuur aan de bovenzijde uitbuikt. Algemeen gezien kunnen deze schades toegeschreven worden aan overbelasting van bovenliggende weg. Doordat de  uitgevoerde herstelwerkzaamheden aan de walmuur positief kunnen bijdragen aan de aanwezige constructieve gebreken en er inmiddels een beperking van de maximale belasting van de weg is opgelegd, adviseren wij de scheurvorming te monitoren (zoals momenteel in een aantal kelders al gebeurd).
Op het moment dat blijkt dat de scheurvorming voldoende gestabiliseerd is, kan de schade hersteld worden.

Doordat de werfkelders in gebruik zijn door de zelfde gebruiker en voor al deze kelders een **algehele aanpak** wordt geadviseerd, adviseren wij voor werfkelders 112-L1 tm 112-L9 de algehele aanpak zoals beschreven in inspectierapportage en bij behorende kostenraming

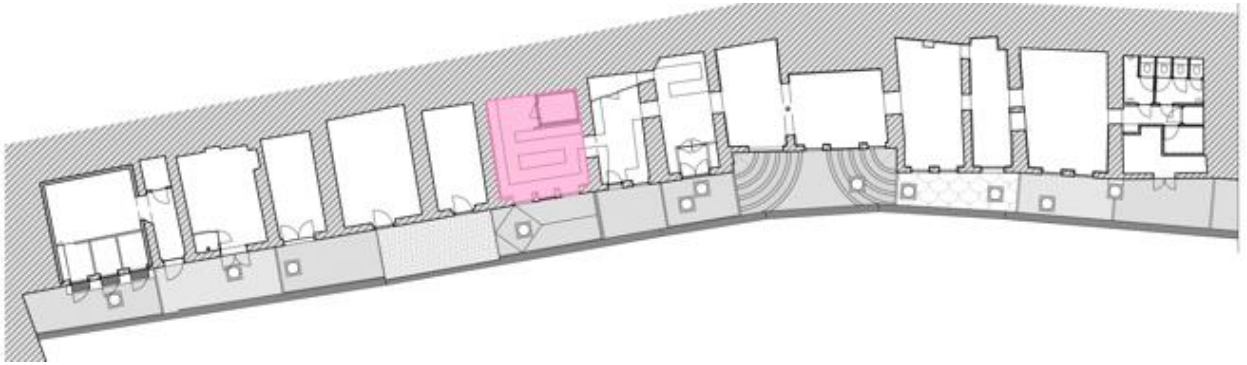


# Rapportage Werfkelder

## Werfkelder 112-L1



*Vooraanzicht Oudegracht aan de Werf 112-L1*



*Plattegrond Oudegracht aan de Werf 112-L1*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L1-I** | | **Werfmuur** | | | | | | |
| 112-L1-I | | Fundering, baksteen | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L1-I | R | Metselwerk, baksteen | Vervuild, zoutuitbloei en algenvorming zichtbaar, met name ter plaatse van spuwer. | Het metselwerk/ de muur licht reinigen | 14 | M2 | 22.22 | 2 |
| 112-L1-I | R | Metselwerk, voegwerk (platvol) | Diverse soorten voegwerk aanwezig, welke niet goed op elkaar aansluiten. Plaatselijk verwering en uitvallen van het voegwerk | Partieel kopiëren voegwerk. Uitgaan van 25% vh geheel waarbij ook de loskomende cementgebonden voegen worden vernieuwd. | 2,5 | M2 | 22.26 | 3a |
| 112-L1-I | G | Metselwerk afdekking, baksteen rollaag | Metselwerk rollaag is in een goede staat, er is sprake van wat mosbegroeiing | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L1-I | M | Metselwerk afdekking, voegwerk rollaag | Voegwerk plaatselijk uitgesleten. | Partieel kopiëren voegwerk | 1 | M2 | 22.26 | 3a |
| 112-L1-I | R | Natuursteen afdekking, element | Natuursteen  is in redelijke staat, een blok is in het verleden hersteld door middel van beton. De aanhechting met het natuursteen is onvoldoende en de herstelling komt los. | Herstellen van het natuursteenblok en bevestiging hekwerk door middel van reparatiemortel | 1 | St | 35.25 | 3c |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 112-L1-I | R | Natuursteen, spuwer (2 stuks) | De spuwers vertonen veel kalkuitslag, ook aan de onderzijde. Deze blijven lang vochtig. | De spuwers en aansluitingen nazien en benodigd herstel uitvoeren. Onderzoeken of het water sneller afgevoerd kan worden, waardoor het natuursteen minder lang vochtig blijft. | 2 | Post | 35.25 | 2 |
| 112-L1-I | M | Natuursteen, duimsteen (2x) | Duimstenen zijn in matige staat, de bovenste steen is gescheurd, mogelijk door de werking van de twee muurdelen waar het blok tussen staat. Beide blokken zijn aangetast door corrosie van de duim. Duimen en duimstenen hebben geen functie (meer). | Geen herstelpost meenemen voor de duimsteen, zolang er geen sprake is van vervolgschade. | | | 35.00 | |
| 112-L1-I | G | Natuursteen, onderdorpel en neuten | Geen gebreken geconstateerd. De deur is dichtgezet en buiten gebruik | Geen herstelpost meegenomen. | | | 35.00 | |
| 112-L1-I | R | Tegelwerk (binnenzijde) werfmuur | Voor zover te inspecteren lijkt het tegelwerk vast te zitten, alleen ter plaatse van de dagkanten ontbreken een aantal tegels. Door het aanwezige keukenapparatuur is het moeilijk te inspecteren | Geen herstelpost meegenomen. | | | 40.40 | |
| 112-L1-I | R | Kozijnen, ramen en deur, hout | Het houten kozijn en deur zijn in redelijke staat. Bij twee van de drie ramen is aan de binnenzijde achterzetbeglazing aanwezig. De scharnieren van het te openen bovenraam en van de nog aanwezige sluitplaat van de deur zijn gecorrodeerd en veroorzaken schade aan het houtwerk. | Herstel houtwerk opnemen | 1 | Post | 30.25 | 2 |
| 112-L1-I | R | Buitenschilderwerk, kozijnen, ramen en deur (2-zijdig) | Schilderwerk aan de buitenzijde is in redelijke staat, plaatselijk barsten in het schilderwerk. Het schilderwerk aan de binnenzijde is door de achterzetbeglazing en door vervuiling lastig te beoordelen, maar lijkt in matige staat. Ter plaatse van het te openen raam is zichtbaar dat het schilderwerk in matige staat verkeert. | Binnen- en buitenschilderwerk uitvoeren | 7 | M2 | 46.21 | 2 |
| 112-L1-I | M | Duimen, ijzer (2 stuks) | De duimen roesten op, indien dit niet tijdig wordt geconserveerd zal dit schade aan natuursteen tot gevolg hebben | Duimen vrijhakken en schade opnemen, conserverend herstel toepassen om verder schade aan de duimstenen te voorkomen | 2 | Post | 43.25 | 2 |
| 112-L1-I | G | Slot en slotkast, ijzer | Modern beslag | Buiten gebruik, geen werkzaamheden | | | 30.26 | |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 112-L1-I | R | Diverse, Afzuigbox in bovenlicht van de deur | Esthetisch gezien geen mooie oplossing, maar gezien het gebruik van de achterliggende ruimte noodzakelijk, | Schoonmaken van de box en onderliggend houtwerk | 1 | Post | 46.22 | 1 |



*Overzicht Oudegracht aan de werf 112-L-1*



*Aantasting metselwerk en voegwerk*



*Aantasting metselwerk en voegwerk*



*Aantasting metselwerk en voegwerk*




*Aantasting metselwerk en voegwerk*



*Aantasting metselwerk en voegwerk*



*Plaatselijk wat uitgesleten voegwerk rollaag*



*Foutieve herstelling schade aan natuursteenblok*



*Kalkuitbloei en vochtschade spuwer*



*Breuk en corrosieschade duimsteen en duim*



*Corrosie duim*



*Tegelwerk binnenzijde werfmuur*



*Breuk in schilderwerk*



*Schade en vervuiling schildewerk*




*Glansverlies en vervuiling schilderwerk t.p.v. deur*



*Corrosie scharnieren bovenlicht*



*Corrosie sluitplaat deur*



*Schildewerk binnenzijde kozijnen matig en ontbreken tegelwerk*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L1-II** | | **Werf en walmuur** | | | | | | |
| 112-L1-II | G | Fundering walmuur, baksteen | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L1-II | G | Straatwerk, baksteen (werf) | Straatwerk is nieuw. Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 15.00 | |
| 112-L1-II | G | Grondwerk, zandpakket (werf, ntb) | Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 12.00 | |
| 112-L1-II | G | Metselwerk, baksteen (walmuur) | Walmuur is nieuw. Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L1-II | G | Metselwerk, voegwerk (walmuur) | Voegwerk is nieuw. Geen gebreken | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L1-II | G | Natuursteen, blokken (walmuur) | Gaten aanwezig t.b.v. hek of balusters, nog niet geplaatst | Geen herstel opgenomen. | | | 35.00 | |
| 112-L1-II | | Diversen | | | | | | |



*Overzicht werf en walmuur*



*Overzicht werf en walmuur*

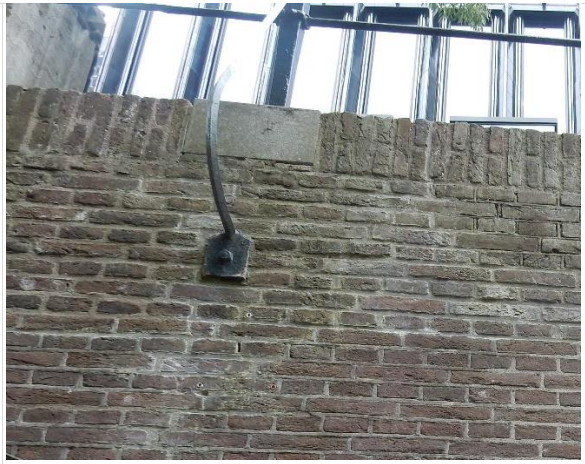


*Afvoerput onder spuwer*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L1-III** | | **Openbare weg** | | | | | | |
| 112-L1-III | G | Straatwerk, baksteen | Straatwerk is nieuw en in een goede staat. Plaatselijk iets verzakt bij de straatkolk | Opnemen en herleggen straatwerk | 47,9 | M2 | 15.00 | 3a |
| 112-L1-III | G | Grondwerk, zandpakket (ntb) | Geen gebreken. | Uitgraven en terug aanbrengen grondpakket | 47,9 | M2 | 12.00 | 3c |
| 112-L1-III | G | Putten (1 stuks) | Buiten beschouwing gelaten | Rekening houden met PM post tijdens herstel | 1 | PM | 15.00 | 3a |
| 112-L1-III | | Aansluiting pandgevel | De in de kelder gemetselde achterwand lijkt later ingezet. Het is niet uitgesloten dat de kelder een stuk dieper is dan nu zichtbaar, ook gelet op de afstand tot de pandgevel. | Bij opengraven straatwerk rekening houden met een grotere kelder dan nu in omvang aangegeven (24,1m2/BVO extra!) | 47,9 | M2 | 22.00 | 3c |
| 112-L1-III | R | Hekwerk op werfmuur, ijzer | Schilderwerk bladdert af, plaatselijk beginnende corrosie zichtbaar | Hekwerk conserveren | 9 | M2 | 46.21 | 2 |
| 112-L1-III | | Kabels en leidingen | Niet zichtbaar | Los van gewelf brengen van kabels en leidingen | 47,9 | M2 | 70.00 | 3c |
| 112-L1-III | | Diversen | | | | | | |
| | | | | | | | | |



*Overzicht straatwerk boven werfkelder*



*Corrosie hekwerk, glansverlies schilderwerk*



*Corrosie hekwerk*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L1-IV** | | **Werfkelder, constructie** | | | | | | |
| 112-L1-IV | | Fundering, wanden | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L1-IV | R | Vloer werfkelder, betonnen dekvloer | Vanwege het tegelwerk is de vloer niet te inspecteren. Goede hechting van tegelvloer aan ondervloer, voor zover te inspecteren | Rekening houden met stelpost reparatie vloer 10% | 3 | M2 | 21.26 | 2 |
| 112-L1-IV | M | Metselwerk, baksteen (wand) | Vanwege het tegelwerk is het niet mogelijk om de wanden te inspecteren. | Rekening houden met reparatie van metsel- en voegwerk | 1 | Post | 22.26 | 3a |
| 112-L1-IV | M | Metselwerk, baksteen (toog) | Vanwege het verlaagde plafond is het grotendeels niet mogelijk om de toog te inspecteren. Boven de koelcel is zichtbaar dat de toog bepleisterd is. Hier is zoutuibloei, vochtbelasting en schimmel zichtbaar, vermoedelijk is dit achter het plafond ook aanwezig | Rekening houden met een herstelpost metselwerk, voorafgaande aan herstel pleisterwerk | 1 | Post | 22.00 | 3c |
| 112-L1-IV | M | Metselwerk, baksteen (binnenwand) | De achterwand is lastig te inspecteren door de opslag en tegelwerk, boven de koelcel is zichtbaar dat de wand bepleisterd is. Hier is zoutuibloei, vochtbelasting en schimmel zichtbaar | Rekening houden met een herstelpost metselwerk, voorafgaande aan herstel pleisterwerk | 1 | Post | 40.40 | 3c |
| 112-L1-IV | M | Pleisterwerk, toog en wand | Alleen boven de koelcel is de pleisterlaag zichtbaar. Hier is zoutuibloei, vochtbelasting en schimmel zichtbaar | Rekening houden met kopiëren pleisterwerk en nieuw aanbrengen nadat de oorzaak is weggenomen. | 40 | M2 | 40.40 | 3c |
| 112-L1-IV | | Waterdichte laag (buitenzijde toog) | Niet zichtbaar | Stelpost inspecteren bestaande toplaag, beton/metselwerk herstellen, aanpassen c.q. verbeteren/nieuw aanbrengen toplaag incl. aansluiting op werfmuur | 47,9 | M2 | 33.00 | 3c |



*Overzicht kelder vanaf naastliggende kelder L-2*



*Tegelwand en aftimmering plafond*



*Tegelwand en aftimmering plafond*



*Zout- en vochtbelasting, schimmel boven koelcel*



*Zout- en vochtbelasting, schimmel boven koelcel*



*Tegelwand en aftimmering plafond*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L1-V** | | **Inbouwpakket** | | | | | | |
| 112-L1-V | R | Vloeren | Tegelwerk is verouderd en vertoond enkele mechanische schades, maar verder in een goede staat | Geen | | | 41.00 | |
| 112-L1-V | R | Wanden | Tegelwerk vertoond enkele mechanische schades, maar verder in een goede staat | Geen | | | 41.00 | |
| 112-L1-V | M | Plafonds | Plafond is verouderd en vervuild | Plafond demonteren om achterliggende metsel- en pleisterwerk te kunnen herstellen | 32 | M2 | 44.21 | |
| 112-L1-V | M | Plafond, toog | Het tegelwerk klinkt hol en langs de zijkant zijn scheuren zichtbaar. | Verwijderen en opnieuw aanbrengen tegels | 4 | M2 | 41.25 | |
| 112-L1-V | M | (Gebouwgebonden) Installaties | De TL-balken zijn provisorisch aangesloten op een stopcontact | Het uitvoeren van een NEN3140 en NEN1010 keuring. | 1 | Post | 70.00 | |
| | | | | | | | | |



*Mechnische schade tegelwerk*



*Scheurvorming en holklinkend tegelwerk toog naar kelder L-2*

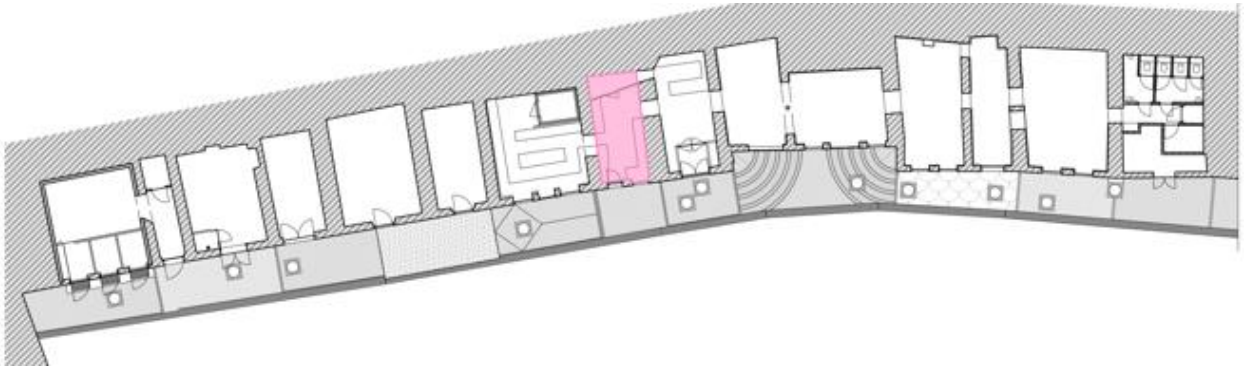


*Verlichting onjuist aangesloten*

## Werfkelder 112-L2



*Vooraanzicht Oudegracht aan de Werf 112-L2*



*Plattegrond Oudegracht aan de Werf 112-L2*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L2-I** | | **Werfmuur** | | | | | | |
| 112-L2-I | | Fundering, baksteen | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L2-I | R | Metselwerk, baksteen | Vervuild, zoutuitbloei en algenvorming zichtbaar, met name ter plaatse van spuwer. | Het metselwerk/ de muur licht reinigen | 8 | M2 | 22.22 | 2 |
| 112-L2-I | R | Metselwerk, baksteen | Schade aan het metselwerk ter plaatse van de rollaag boven de deur, veroorzaakt door corrosie van de aanwezige traliewerken. Ter plaatse van de dagkant lichte scheurvorming zichtbaar | Vrijhakken en behandelen van de tralies, vervolgens deze terug plaatsen en omliggende metselwerk herstellen. Rekening houden met het vervangen van enkele losse stenen ten tijde van voegwerk herstel | 1 | Post | 22.25 | 2 |
| 112-L2-I | R | Metselwerk, voegwerk (platvol) | Plaatselijk verwering van het voegwerk | Partieel kopiëren voegwerk. Uitgaan van 25% vh geheel waarbij ook de loskomende cementgebonden voegen worden vernieuwd. | 2 | M2 | 22.26 | 3a |
| 112-L2-I | G | Metselwerk afdekking, baksteen rollaag | Metselwerk rollaag is in een goede staat, er is sprake van wat mosbegroeiing | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L2-I | M | Metselwerk afdekking, voegwerk rollaag | Voegwerk plaatselijk uitgesleten. | Partieel kopiëren voegwerk | 1 | M2 | 22.26 | 3a |
| 112-L2-I | G | Natuursteen afdekking, element | Natuursteen is in redelijke staat, plaatselijk wat scheurvorming zichtbaar | Geen herstel opgenomen | | | 35.00 | |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 112-L2-I | R | Natuursteen, spuwer (1 stuks) | Veel mos/alg maar steen in goede staat. | De spuwers en aansluitingen nazien en benodigd herstel uitvoeren | 1 | Post | 35.25 | 2 |
| 112-L2-I | R | Natuursteen, onderdorpel en neuten | Slijtage van de onderdorpel door gebruik. | Geen herstel opgenomen | | | 35.00 | |
| 112-L2-I | M | Ijzerwerk, muuranker (X-anker) | Er staat veel spanning op het anker, de onderzijde komt helemaal los van het gevelwerk. Aan de binnenzijde is het anker niet zichtbaar. | De veren loshalen en roestvorming verwijderen. Ankers conserveren en terugplaatsen. | 1 | st | 25.25 | 2 |
| 112-L2-I | R | Tegelwerk (binnenzijde) werfmuur | Het tegelwerk is verouderd en rommelig aangebracht, vertoond verder geen gebreken | Geen herstelpost opgenomen | | | 41.00 | |
| 112-L2-I | S | Pleisterwerk (binnenzijde) werfmuur | De bovenzijde van het kozijn is niet betegeld, hier is pleisterwerk zichtbaar. Vochtbelast, afgevallen schollen. | Repareren/kopiëren pleisterwerk | 2 | M2 | 40.40 | 3c |
| 112-L2-I | R | Kozijnen, ramen en deur, hout | Het houten kozijn en deur zijn in redelijk tot goede staat. Scharnieren van de deur zijn gecorrodeerd | Klein herstel houtwerk opnemen | 1 | Post | 30.25 | 2 |
| 112-L2-I | R | Buitenschilderwerk, kozijnen, ramen en deur (2-zijdig) | Schilderwerk aan de buitenzijde is in redelijke staat. Schilderwerk aan de binnenzijde is matig, er is sprake van vervuiling | Binnen- en buitenschilderwerk uitvoeren | 4 | M2 | 46.21 | 2 |
| 112-L2-I | M | Duimen, ijzer (2 stuks) | Opgenomen bij nummer 112-L1 | | | | | |
| 112-L2-I | G | Slot en slotkast, ijzer | Modern beslag | Bij herstel meer passend beslag toepassen | 1 | Post | 30.26 | 3c |
| 112-L2-I | G | Diverse, roosters in de gevel | In goede staat, esthetisch geen gewenst beeld | Geen herstelpost opgenomen | 4 | Post | 46.22 | 2 |
| 112-L2-I | G | Straatlantaarn op natuurstenen beeldhouwwerk | Geen gebreken | Geen herstelpost opgenomen | | | 43.25 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |



*Overzicht Oudegracht aan de werf 112-L2*



*Aantasting metselwerk door corrosie tralies*



*Lichte scheurvorming metselwerk*



*Aantasting metselwerk door vochtbelasting*



*Scheurvorming natuursteen*



*Onderzijde anker kromgetrokken door spanning*



*Vochtbelasting spuwer*



*Binnenzijde werfmuur, grotendeels betegeld*



*Schilderwerk redelijk*



*Schilderwerk redelijk, corrrosie scharnieren*



*Schilderwerk binnenzijde matig*



*Rooster in gevel t.b.v. ventilator*

| | | |
|---|---|---|
|  | | |
| *Natuursteen beeldhouwwerk onder straatlantaarn* | | |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L2-II** | | **Werf en walmuur** | | | | | | |
| 112-L2-II | G | Fundering walmuur, baksteen | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L2-II | G | Straatwerk, baksteen (werf) | Straatwerk is nieuw. Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 15.00 | |
| 112-L2-II | G | Grondwerk, zandpakket (werf, ntb) | Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 12.00 | |
| 112-L2-II | G | Metselwerk, baksteen (walmuur) | Walmuur is nieuw. Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L2-II | G | Metselwerk, voegwerk (walmuur) | Voegwerk is nieuw. Geen gebreken | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L2-II | G | Natuursteen, blokken (walmuur) | Gaten aanwezig t.b.v. hek of balusters, nog niet geplaatst | Geen herstel opgenomen. | | | 35.00 | |
| 112-L2-II | | Diversen | | | | | | |



*Overzicht werf en walmuur*



*Overzicht werf en walmuur*



*Overzicht werf en walmuur*

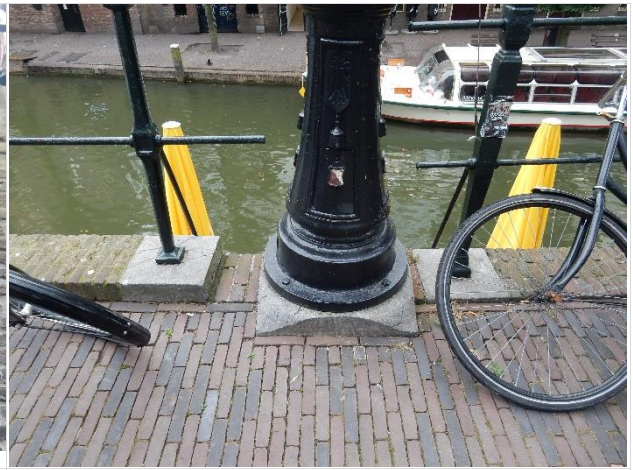
| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L2-III** | | **Openbare weg** | | | | | | |
| 112-L2-III | G | Straatwerk, baksteen | Straatwerk is nieuw en in een goede staat. | Geen herstel opgenomen. | 30,1 | M2 | 15.00 | 3a |
| 112-L2-III | G | Grondwerk, zandpakket (ntb) | Geen gebreken. | Uitgraven en terug aanbrengen grondpakket | 30,1 | M2 | 12.00 | 3c |
| 112-L2-III | G | Putten (1 stuks) | Buiten beschouwing gelaten | Rekening houden met PM post tijdens herstel | 1 | PM | 15.00 | 3a |
| 112-L2-III | | Aansluiting pandgevel | De in de kelder gemetselde achterwand lijkt later ingezet. Het is niet uitgesloten dat de kelder een stuk dieper is dan nu zichtbaar, ook gelet op de afstand tot de pandgevel. | Bij opengraven straatwerk rekening houden met een grotere kelder dan nu in omvang aangegeven (15,1m2/BVO extra!) | 1 | Excl | 22.00 | 3c |
| 112-L2-III | R | Hekwerk op werfmuur, ijzer | Schilderwerk bladdert af, plaatselijk beginnende corrosie zichtbaar | Hekwerk conserveren | 5 | M2 | 46.21 | 2 |
| 112-L2-III | | Kabels en leidingen | Niet zichtbaar | Geen herstel opgenomen | 30,1 | M2 | 70.00 | 3c |
| 112-L2-III | | Diversen | | | | | | |
| | | | | | | | | |



*Overzicht straatwerk boven werfkelder*



*Corrosie hekwerk*



*Straatlantaarn op natuursteen beeldhouwwerk*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L2-IV** | | **Werfkelder, constructie** | | | | | | |
| 112-L2-IV | | Fundering, wanden | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L2-IV | R | Vloer werfkelder, dekvloer | Vanwege de aanwezige tegelvloer is de dekvloer niet te inspecteren | Geen herstel opgenomen | | | 21.00 | |
| 112-L2-IV | M | Metselwerk, baksteen (wand rechts, dragend) | Vanwege de tegels op de wanden is het metselwerk niet te inspecteren | Niet zichtbaar. Rekening houden met een herstelpost metselwerk, voorafgaande aan herstel pleisterwerk | 1 | STEL | 22.00 | 3a |
| 112-L2-IV | R | Metselwerk, baksteen (toog) | Vanwege het aanwezige gipsplafond is de toog niet te inspecteren | Niet zichtbaar. Rekening houden met een herstelpost metselwerk, voorafgaande aan herstel pleisterwerk | 1 | PM | 22.00 | 3a |
| 112-L2-IV | R | Metselwerk, baksteen (binnenwand) | Vanwege de aanwezige koelcel is de achterwand niet te inspecteren | Niet zichtbaar. Rekening houden met een herstelpost metselwerk, voorafgaande aan herstel pleisterwerk | 1 | PM | 22.00 | 3a |
| 112-L2-IV | | Waterdichte laag (buitenzijde toog) | Niet zichtbaar | Stelpost inspecteren bestaande toplaag, beton/metselwerk herstellen, aanpassen c.q. verbeteren/nieuw aanbrengen toplaag incl. aansluiting op werfmuur | 30,1 | M2 | 33.00 | 3c |



*Overzicht kelder richting de werf*



*Overzicht kelder vanaf naastliggende kelder 112-L3*



*Door aanwezig gipsplafond en koelcel wanden en toog niet te inspecteren*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L2-V** | | **Inbouwpakket** | | | | | | |
| 112-L2-V | R | Vloeren | Tegelwerk is verouderd, maar in redelijke staat | Geen | | | 41.00 | |
| 112-L2-V | R | Wanden | Tegelwerk is verouderd maar in redelijke staat, geen holklinkende delen | Geen | | | 41.00 | |
| 112-L2-V | M | Plafonds | Gipsplafond is onvoldoende bevestigd en hangt op een aantal plekken door | Geen | | | 44.00 | |
| 112-L2-V | R | (Gebouwgebonden) Installaties | Naast de deur is de gasmeter aanwezig. Ook is er een itho Daalderop boiler aanwezig van 50 liter. Aanwezige noodverlichting en vluchtbord lijken niet te werken | Het uitvoeren van een NEN3140 en NEN1010 keuring. | | | 70.00 | |
| | | | | | | | | |



*Losliggend tegelwerk*




*Waarschijnlijk de doorvoer van de electra*

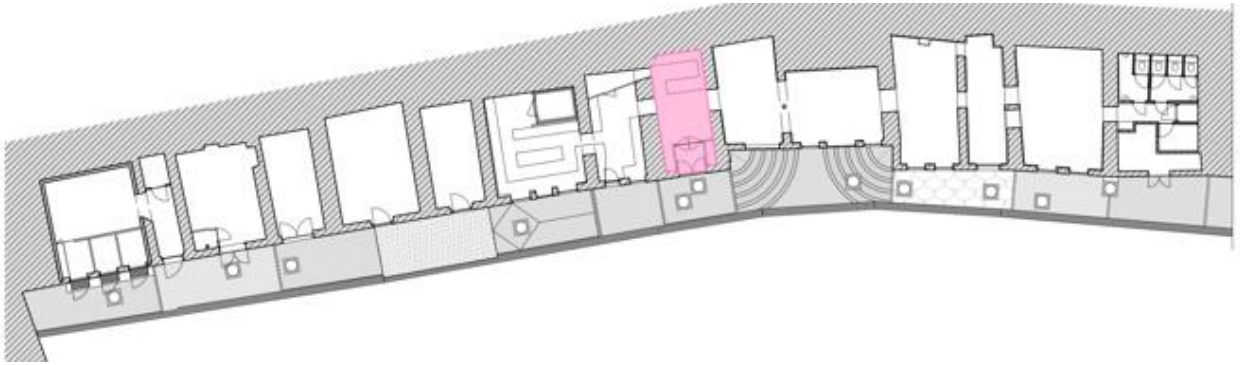


*Gipsplafond is verzakt, noodverlichting en vluchtbordje werken niet*

## Werfkelder 112-L3




*Vooraanzicht Oudegracht aan de Werf 112-L3*



*Plattegrond Oudegracht aan de Werf 112-L3*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L3-I** | | **Werfmuur** | | | | | | |
| 112-L3-I | | Fundering, baksteen | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L3-I | R | Metselwerk, baksteen | Vervuild, zoutuitbloei en algenvorming zichtbaar, met name ter plaatse van spuwer. Ter plaatse van de zijgevel is mos- en plantengroei aanwezig | Het metselwerk/ de muur licht reinigen | 15 | M2 | 22.22 | 2 |
| 112-L3-I | R | Metselwerk, voegwerk (platvol) | Plaatselijk verwering van het voegwerk | Partieel kopiëren voegwerk. Uitgaan van 25% vh geheel waarbij ook de loskomende cementgebonden voegen worden vernieuwd. | 2,5 | M2 | 22.26 | 3a |
| 112-L3-I | G | Metselwerk afdekking, baksteen rollaag | Metselwerk rollaag is in een goede staat, er is sprake van wat mosbegroeiing | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L3-I | M | Metselwerk afdekking, voegwerk rollaag | Voegwerk plaatselijk uitgesleten. | Partieel kopiëren voegwerk | 1 | M2 | 22.26 | 3a |
| 112-L3-I | G | Natuursteen afdekking, element | Natuursteen in redelijke staat, een blok is horizontaal gescheurd. | Zolang er geen sprake is van vervolgschade is er geen herstel nodig. Controleren of het hekwerk voldoende bevestigd is | 1 | Post | 35.25 | 1 |
| 112-L3-I | R | Natuursteen, spuwer (2 stuks) | Veel mos/alg maar steen in goede staat. | De spuwers en aansluitingen nazien en benodigd herstel uitvoeren | 2 | Post | 35.25 | 2 |
| 112-L3-I | R | Natuursteen, onderdorpel en neuten | Slijtage, verder geen gebreken | Geen herstel opgenomen. | | | 35.00 | |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 112-L3-I | M | (binnenzijde) werfmuur (afgetimmerd) | Grotendeels niet te inspecteren vanwege aftimmering. Bij het kleine deel dat wel te inspecteren is, pleisterwerk zichtbaar in matige staat. Vochtbelast, afgevallen schollen. | Repareren/kopiëren pleisterwerk | 3 | M2 | 40.40 | 3c |
| 112-L3-I | R | Kozijnen, ramen en deur, hout | Het houten kozijn en deur zijn in redelijk tot goede staat. Scheurvorming zichtbaar ter plaatse van naden. Beglazing in de deuren zijn aangetast. | Klein herstel houtwerk opnemen | 1 | Post | 30.25 | 2 |
| 112-L3-I | R | Buitenschilderwerk, kozijnen, ramen en deur (2-zijdig) | Schilderwerk aan de buiten- en binnenzijde is in redelijke staat, er is sprake van glansverlies. | Binnen- en buitenschilderwerk uitvoeren | 4 | M2 | 46.21 | 2 |
| 112-L3-I | G | Slot en slotkast, ijzer | Modern beslag | Bij herstel meer passend beslag toepassen | 1 | Post | 30.26 | 3c |
| 112-L3-I | M | Diverse, lantaarn aan gevel | Corrosie ijzeren onderdelen, vervuiling. Onbekend of deze lantaarn nog een functie heeft | Herstelpost opnemen | 1 | Post | 43.25 | 2 |
| | | | | | | | | |

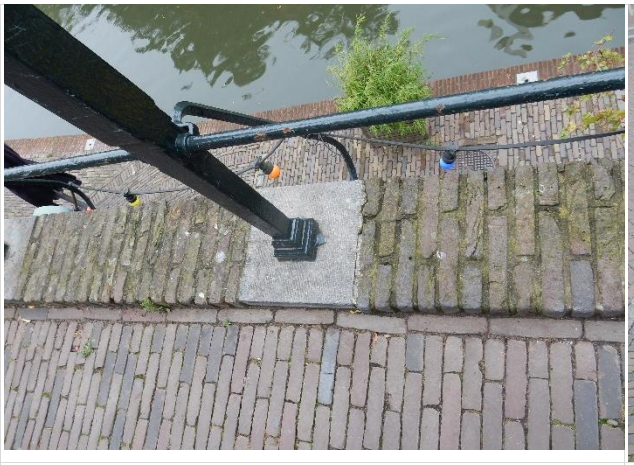


*Overzicht Oudegracht aan de werf 112-G*



*Aantasting metselwerk*


*Mosbegroeiing metselwerk*



*Schade metselwerk door corrosie oude tralies*



*Schade metselwerk door corrosie oude tralies*




*Scheurvorming natuursteen blok*



*Pleisterwerk binnenzijde werfmuur in matige staat*



*Aansluiting werfmuur (binnenzijde) met toog vochtbelast*



*Spanning op kozijn*

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| *Spanning op kozijn* | *Verwering beglazing en schilderwerk* | *Corrosie lantaarn* |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L3-II** | | **Werf en walmuur** | | | | | | |
| 112-L3-II | G | Fundering walmuur, baksteen | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L3-II | G | Straatwerk, baksteen (werf) | Straatwerk is nieuw. Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 15.00 | |
| 112-L3-II | G | Grondwerk, zandpakket (werf, ntb) | Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 12.00 | |
| 112-L3-II | G | Metselwerk, baksteen (walmuur) | Walmuur is nieuw. Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L3-II | G | Metselwerk, voegwerk (walmuur) | Voegwerk is nieuw. Geen gebreken | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L3-II | G | Natuursteen, blokken (walmuur) | Gaten aanwezig t.b.v. hek of balusters, nog niet geplaatst | Geen herstel opgenomen. | | | 35.00 | |
| 112-L3-II | | Diversen | | | | | | |



*Overzicht werf en walmuur*



*Overzicht werf en walmuur*

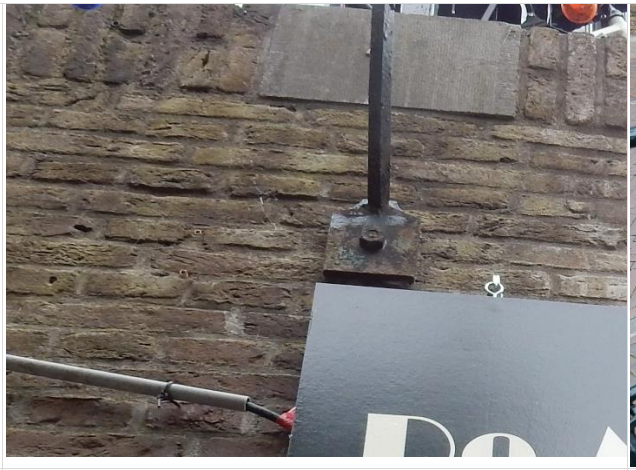


*Overzicht werf en walmuur*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L3-III** | | **Openbare weg** | | | | | | |
| 112-L3-III | G | Straatwerk, baksteen | Straatwerk is nieuw en in een goede staat. | Opnemen en herleggen straatwerk | 31 | M2 | 15.00 | 3a |
| 112-L3-III | G | Grondwerk, zandpakket (ntb) | Geen gebreken. | Uitgraven en terug aanbrengen grondpakket | 31 | M2 | 12.00 | 3c |
| 112-L3-III | G | Putten (1 stuks) | Buiten beschouwing gelaten | Rekening houden met PM post tijdens herstel | 1 | PM | 15.00 | 3a |
| 112-L3-III | | Aansluiting pandgevel | De in de kelder gemetselde achterwand lijkt later ingezet. Het is niet uitgesloten dat de kelder een stuk dieper is dan nu zichtbaar, ook gelet op de afstand tot de pandgevel. | Bij opengraven straatwerk rekening houden met een grotere kelder dan nu in omvang aangegeven (11,4m2/BVO extra!) | 31 | M2 | 22.00 | 3c |
| 112-L3-III | R | Hekwerk op werfmuur, ijzer | Schilderwerk bladdert af, plaatselijk beginnende corrosie zichtbaar | Hekwerk conserveren | 7 | M2 | 46.21 | 2 |
| 112-L3-III | | Kabels en leidingen | Niet zichtbaar | Los van gewelf brengen van kabels en leidingen | 31 | M2 | 70.00 | 3c |
| 112-L3-III | | Diversen | | | | | | |
| | | | | | | | | |



*Overzicht straatwerk boven werfkelder*



*Corrosie hekwerk*



*Corrosie hekwerk*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L3-IV** | | **Werfkelder, constructie** | | | | | | |
| 112-L3-IV | | Fundering, wanden | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L3-IV | R | Vloer werfkelder, dekvloer | Over de cementdekvloer is een tegelvloer gelegd, onderliggende vloer is niet te inspecteren | Geen herstel opgenomen. | | | 21.00 | |
| 112-L3-IV | M | Metselwerk, baksteen (wand en toog, dragend) | Vanwege het gebruik van de kelders wordt deze regelmatig gesausd, scheurvorming is lastig te zien. Er zijn haarscheuren aanwezig (scheurtype S01A) over de wanden en toog van voor tot achterzijde.<br>Tot circa 1,4 m is grotendeels een houten lambrisering aanwezig, hierachter kan niet geïnspecteerd worden. | Aanwezige scheurvorming wordt veroorzaakt door zwaar verkeer dat over de bovenliggende weg rijdt. Inmiddels geldt er een beperking van zwaar verkeer op te weg. Er zal door middel van monitoring gekeken moeten worden of hierdoor de scheuren gestabiliseerd zijn. Herstellen scheurvorming i.o.m. constructeur | 1 | Post | 22.26 | 3a |
| 112-L3-IV | R | Metselwerk, baksteen (nis) | Aan de achterzijde van de kelder is een nis aanwezig. De wanden van de nis zijn afgetimmerd | Geen herstel opgenomen | 1 | Post | 22.00 | |
| 112-L3-IV | R | Metselwerk, baksteen (binnenwand) | De achterwand is gepleisterd en lijkt in goede staat. Er is een scheur zichtbaar aan de zijkant van de wand.(scheurvorming S06) De aanwezige bar maakt inspecteren lastig | Aanwezige scheurvorming wordt veroorzaakt door zwaar verkeer dat over de bovenliggende weg rijdt. Inmiddels geldt er een beperking van zwaar verkeer op te weg. Er zal door middel van monitoring gekeken moeten worden of hierdoor de scheuren gestabiliseerd zijn. Herstellen scheurvorming i.o.m. constructeur | 1 | Post | 22.26 | 3a |
| 112-L3-IV | M | Pleisterwerk, toog en wand | Pleisterwerk ziet er op het eerste oog goed uit, enkele haarscheuren zichtbaar. Begin van het seizoen heeft de gemeente de kelder gesausd, wat een vertekend beeld kan geven. | Rekening houden met kopiëren pleisterwerk en nieuw aanbrengen nadat metselwerk hersteld is. | 50 | M2 | 40.40 | 3c |
| 112-L3-IV | | Waterdichte laag (buitenzijde toog) | Niet zichtbaar | Stelpost inspecteren bestaande toplaag, beton/metselwerk herstellen, aanpassen c.q. verbeteren/nieuw aanbrengen toplaag incl. aansluiting op werfmuur | 31 | M2 | 33.00 | 3c |



*Vloer niet te inspecteren door tegelvloer*



*Scheurvorming van werfmuur tot achterzijde kelder*



*Scheurvorming van werfmuur tot achterzijde kelder*



*Loskomend schilderwerk duidt op scheurvorming toog*



*Scheurvorming  in achterwand (S06)*



*Nis linkerzijde*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L3-V** | | **Inbouwpakket** | | | | | | |
| 112-L3-V | R | Vloeren | Tegelwerk is verouderd, maar vertoond verder geen gebreken | Geen | | | 41.00 | |
| 112-L3-V | R | Wanden | Tot circa 1,5 meter is een houten lambrisering aanwezig, deze is verouderd. | Geen | | | 42.00 | |
| 112-L3-V | | Plafonds | Geen nadere afwerking | Geen | | | 44.00 | |
| 112-L3-V | M | Inbouw entree | Er is een houten tochtportaal aanwezig, met aan de bovenzijde een glas-in-lood raam. Verouderd, maar verder geen gebreken. | Geen | | | 45.00 | |
| 112-L3-V | R | (Gebouwgebonden) Installaties | Verlichting lijkt niet aangesloten conform wet- en regelgeving. | Het uitvoeren van een NEN3140 en NEN1010 keuring. | | | 70.00 | |
| | | | | | | | | |



*Glas-in-lood paneel en onjuist aangesloten verlichting*



*Lambrisering langs de wanden*

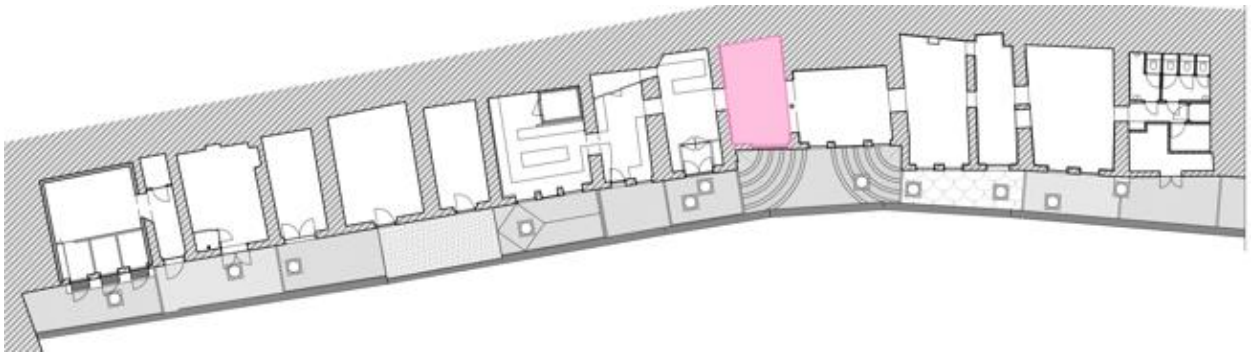


*Doorgang naar kelder 112-L2 en deel van de bar*

## Werfkelder 112-L4



*Vooraanzicht Oudegracht aan de Werf 112-L4*



*Plattegrond Oudegracht aan de Werf 112-L4*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L4-I** | | **Werfmuur** | | | | | | |
| 112-L4-I | | Fundering, baksteen | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L4-I | R | Metselwerk, baksteen | Vervuild, zoutuitbloei en algenvorming zichtbaar, met name ter plaatse van spuwer. | Het metselwerk/ de muur licht reinigen | 8 | M2 | 22.22 | 2 |
| 112-L4-I | R | Metselwerk, voegwerk (platvol) | Plaatselijk verwering van het voegwerk | Partieel kopiëren voegwerk. Uitgaan van 25% vh geheel waarbij ook de loskomende cementgebonden voegen worden vernieuwd. | 2,5 | M2 | 22.26 | 3a |
| 112-L4-I | G | Metselwerk afdekking, baksteen rollaag | Metselwerk rollaag is in een goede staat, er is sprake van wat mosbegroeiing | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L4-I | M | Metselwerk afdekking, voegwerk rollaag | Voegwerk plaatselijk uitgesleten. | Partieel kopiëren voegwerk | 1 | M2 | 22.26 | 3a |
| 112-L4-I | G | Natuursteen afdekking, element | Natuursteen in goede staat. | Geen herstel opgenomen | | | | |
| 112-L4-I | R | Natuursteen, spuwer (1 stuks) | Veel mos/alg maar steen in goede staat. | De spuwers en aansluitingen nazien en benodigd herstel uitvoeren | 2 | Post | 35.25 | 2 |
| 112-L4-I | | Natuursteen, onderdorpel en neuten | Slijtage, maar verder in een goede staat | Geen herstel opgenomen | | | | |
| 112-L4-I | S | Pleisterwerk (binnenzijde) werfmuur | In redelijke staat, er is scheurvorming zichtbaar ter hoogte van het begin van de | Repareren/kopiëren pleisterwerk | 6 | M2 | 40.40 | 3c |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | toog van het kozijn. Er lijkt sprake te zijn van zware belasting op de werf muur (vanuit het verleden?) | | | | | |
| 112-L4-I | R | Kozijnen, ramen en deur, hout | Het houten kozijn en deur zijn in matig tot redelijke staat. Gezien de scheurvorming lijkt er veel belasting te staan op het kozijn en de deuren. Door de openstaande verbindingen aan de bovenzijde van de deuren kan vocht makkelijk naar binnen. Ter plaatse van de gehengen is er sprake van wat corrosie | Herstel houtwerk opnemen, ook rekening houden met het afdekken van de bovenzijde van de deuren met lood | 1 | Post | 30.25 | 2 |
| 112-L4-I | R | Buitenschilderwerk, kozijnen, ramen en deur (2-zijdig) | Schilderwerk aan de buiten- en binnenzijde is in redelijke staat | Binnen- en buitenschilderwerk uitvoeren | 4 | M2 | 46.21 | 2 |
| 112-L4-I | M | Duimen en gehengen, ijzer (2 stuks) | De duimen roesten op, indien dit niet tijdig wordt geconserveerd zal dit schade aan metselwerk en natuursteen tot gevolg hebben | Duimen vrijhakken en schade opnemen, conserverend herstel toepassen | 4 | Post | 43.25 | 2 |
| 112-L4-I | G | Slot en slotkast, ijzer | Modern beslag | Bij herstel meer passend beslag toepassen | 1 | Post | 30.26 | 3c |
| 112-L4-I | G | Diverse, rooster | In goede staat, esthetisch minder gewenst | Geen herstel opgenomen | | | 70.00 | |



*Overzicht Oudegracht aan de werf 112-L4*



*Aantasting metselwerk en natuursteen*



*Schade metselwerk en voegwerk rollaag*



*Scheurvorming deuren en kozijnen*



*Inwatering mogelijk bovenzijde deuren*



*Scheurvorming kozijn en werfmuur*



*Schade aan metselwerk door corrosie duim*



*Schade aan metselwerk door corrosie duim*



*Corrosie duim en geheng*

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| *Vochtbelasting en plantengroei rollaag* | *Schade natuurstenen blok door corrosie hekwerk* | *Uitgevallen voegwerk rollaag werfmuur.* |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L4-II** | | **Werf en walmuur** | | | | | | |
| 112-L4-II | G | Fundering walmuur, baksteen | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L4-II | G | Straatwerk, baksteen (werf) | Straatwerk is nieuw. Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 15.00 | |
| 112-L4-II | G | Grondwerk, zandpakket (werf, ntb) | Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 12.00 | |
| 112-L4-II | G | Metselwerk, baksteen (walmuur) | Walmuur is nieuw. Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L4-II | G | Metselwerk, voegwerk (walmuur) | Voegwerk is nieuw. Geen gebreken | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L4-II | G | Natuursteen, blokken (walmuur) | Gaten aanwezig t.b.v. hek of balusters, nog niet geplaatst | Geen herstel opgenomen. | | | 35.00 | |
| 112-L4-II | | Diversen | | | | | | |



*Overzicht werf en walmuur*



*Overzicht werf en walmuur*



*Overzicht werf en walmuur*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L4-III** | | **Openbare weg** | | | | | | |
| 112-L4-III | G | Straatwerk, baksteen | Straatwerk is nieuw en in een goede staat. | Opnemen en herleggen straatwerk | 29,8 | M2 | 15.00 | 3a |
| 112-L4-III | G | Grondwerk, zandpakket (ntb) | Geen gebreken. | Uitgraven en terug aanbrengen grondpakket | 29,8 | M2 | 12.00 | 3c |
| 112-L4-III | G | Putten (1 stuks) | Buiten beschouwing gelaten | Rekening houden met PM post tijdens herstel | 1 | PM | 15.00 | 3a |
| 112-L4-III | | Aansluiting pandgevel | De in de kelder gemetselde achterwand lijkt later ingezet. Het is niet uitgesloten dat de kelder een stuk dieper is dan nu zichtbaar, ook gelet op de afstand tot de pandgevel. | Bij opengraven straatwerk rekening houden met een grotere kelder dan nu in omvang aangegeven (9,65m2/BVO extra!) | 1 | Excl | 22.00 | 3c |
| 112-L4-III | R | Hekwerk op werfmuur, ijzer | Schilderwerk bladdert af, plaatselijk beginnende corrosie zichtbaar | Hekwerk conserveren | 5 | M2 | 46.21 | 2 |
| 112-L4-III | | Kabels en leidingen | Niet zichtbaar | Los van gewelf brengen van kabels en leidingen | 29,8 | M2 | 70.00 | 3c |
| 112-L4-III | | Diversen | | | | | | |
| | | | | | | | | |



*Overzicht straatwerk boven werfkelder*

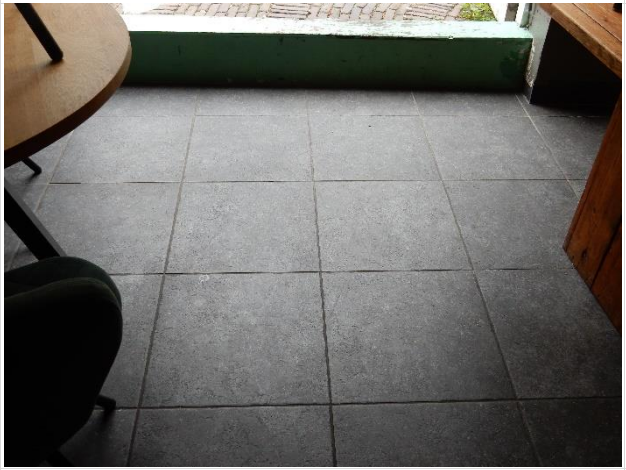


*Corrosie hekwerk*



*Corrosie hekwerk, kale delen*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L4-IV** | | **Werfkelder, constructie** | | | | | | |
| 112-L4-IV | | Fundering, wanden | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L4-IV | R | Vloer werfkelder, dekvloer | Over de cementdekvloer is een tegelvloer gelegd, onderliggende vloer is niet te inspecteren | Geen herstel opgenomen | | | 21.00 | |
| 112-L4-IV | M | Metselwerk, baksteen (rechte wand, dragend) | De wanden zijn tot circa 1,4m afgetimmerd met een houten lambrisering, achterliggend metselwerk kan niet geïnspecteerd worden. Vanwege het gebruik van de kelders wordt deze regelmatig gesausd, scheurvorming is lastig te zien. Er zijn haarscheuren aanwezig (scheurtype S01A), vanaf de voorzijde tot de achterwand. | Aanwezige scheurvorming wordt veroorzaakt door zwaar verkeer dat over de bovenliggende weg rijdt. Inmiddels geldt er een beperking van zwaar verkeer op te weg. Er zal door middel van monitoring gekeken moeten worden of hierdoor de scheuren gestabiliseerd zijn. Herstellen scheurvorming i.o.m. constructeur | 1 | Post | 22.26 | 3a |
| 112-L4-IV | M | Metselwerk, baksteen (wand en toog, dragend) | Vanwege het gebruik van de kelders wordt deze regelmatig gesausd, scheurvorming is lastig te zien. Door onthechting van het sauswerk zijn toch haarscheuren zichtbaar, aanwezig (scheurtype S01A) over de wanden en toog van voor tot achterzijde. | Aanwezige scheurvorming wordt veroorzaakt door zwaar verkeer dat over de bovenliggende weg rijdt. Inmiddels geldt er een beperking van zwaar verkeer op te weg. Er zal door middel van monitoring gekeken moeten worden of hierdoor de scheuren gestabiliseerd zijn. Herstellen scheurvorming i.o.m. constructeur | 1 | Post | 22.26 | 3a |
| 112-L4-IV | R | Metselwerk, baksteen (binnenwand) | Vanwege het gebruik van de kelders wordt deze regelmatig gesausd, scheurvorming is lastig te zien. Zichtbaar is dat er scheurvorming aanwezig is (S06) | Aanwezige scheurvorming wordt veroorzaakt door zwaar verkeer dat over de bovenliggende weg rijdt. Inmiddels geldt er een beperking van zwaar verkeer op te weg. Er zal door middel van monitoring gekeken moeten worden of hierdoor de scheuren gestabiliseerd zijn. Herstellen scheurvorming i.o.m. constructeur | 1 | Post | 22.26 | 3a |
| 112-L4-IV | M | Pleisterwerk, toog en wand | Pleisterwerk ziet er op het eerste oog goed uit, enkele haarscheuren zichtbaar. Begin van het seizoen heeft de gemeente de kelder gesausd, wat een vertekend beeld kan geven. | Rekening houden met kopiëren pleisterwerk en nieuw aanbrengen nadat de oorzaak is weggenomen. | 50 | M2 | 40.40 | 3c |
| 112-L4-IV | | Waterdichte laag (buitenzijde toog) | Niet zichtbaar | Stelpost inspecteren bestaande toplaag, beton/metselwerk herstellen, aanpassen c.q. verbeteren/nieuw aanbrengen toplaag incl. aansluiting op werfmuur | 29,8 | M2 | 33.00 | 3c |

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| *Overzicht kelder vanaf werf* | *Overzicht van de kelder richting de werf* | *Overzicht van de kelder richting naastliggende kelder 112-L5* |
|  |  |  |
| *Tegelvloer* | *Scheurvorming  in wand (S01)* | *Scheurvorming in toog (S01)* |

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| *Scheurvorming in toog (S01)* | *Scheurvorming toog t.p.v. achterwand* | *Scheurvorming achterwand (S06)* |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L4-V** | | **Inbouwpakket** | | | | | | |
| 112-L4-V | M | Vloeren | Tegelwerk is in goede staat | Geen | | | 41.00 | |
| 112-L4-V | R | Wanden | Rondom is een houten lambrisering aanwezig, plaatselijk wat mechanische schade, verder geen gebreken | Geen | | | 42.00 | |
| 112-L4-V | | Plafonds | Geen nadere afwerking | Geen | | | 44.00 | |
| 112-L4-V | R | (Gebouwgebonden) Installaties | In de werfmuur is een ventilator aanwezig. De ruimte wordt verlicht met led snoeren. Het nooduitbordje is defect | Het uitvoeren van een NEN3140 en NEN1010 keuring. | | | 70.00 | |
| | | | | | | | | |



*Tegelwerk*



*Noodbordje defect*

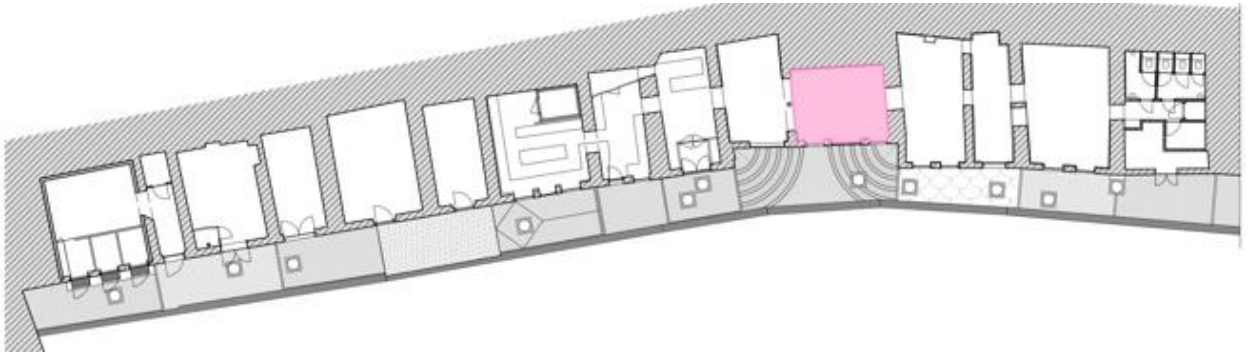


*Ventilator in werfmuur*

## Werfkelder 112-L5



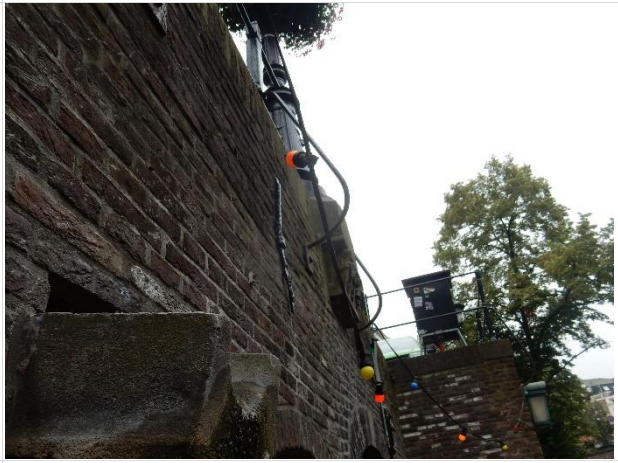
*Vooraanzicht Oudegracht aan de Werf 112-L5*



*Plattegrond Oudegracht aan de Werf 112-L5*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L5-I** | | **Werfmuur** | | | | | | |
| 112-L5-I | | Fundering, baksteen | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L5-I | R | Metselwerk, baksteen | Vervuild, zoutuitbloei en algenvorming zichtbaar, met name ter plaatse van spuwer. Plaatselijk plantengroei aanwezig in de voegen. | Het metselwerk/ de muur licht reinigen | 10 | M2 | 22.22 | 2 |
| 112-L5-I | R | Metselwerk, baksteen | Onder het raamkozijn zit een oude afvoer van een gaskachel, welke inmiddels niet meer in gebruik is | Demonteren van de afvoer en dichtzetten van de opening met metselwerk | 1 | Post | 22.25 | 2 |
| 112-L5-I | R | Metselwerk, baksteen | De bovenste meter van het metselwerk wijkt naar voren / staat bol. Dit is ook zichtbaar aan het muuranker en heeft als gevolg scheurvorming van de kozijnen door belasting hierop | Het uitbuiken wordt veroorzaakt door zwaar verkeer dat over de bovenliggende weg rijdt. Inmiddels geldt er een beperking van zwaar verkeer op te weg. Er zal door middel van monitoring gekeken moeten worden of de situatie gestabiliseerd is. Herstellen van de bovenste meter metselwerk incl bovenliggende rollaag | 6 | M2 | 22.25 | 3a |
| 112-L5-I | R | Metselwerk, voegwerk (platvol) | Plaatselijk verwering en hoge vochtbelasting van het voegwerk. Als gevolg hiervan plantengroei in de voegen | Partieel kopiëren voegwerk. Uitgaan van 25% vh geheel waarbij ook de loskomende cementgebonden voegen worden vernieuwd. | 2,5 | M2 | 22.26 | 3a |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 112-L5-I | G | Metselwerk afdekking, baksteen rollaag | Metselwerk rollaag is in een goede staat, er is sprake van wat mosbegroeiing | Geen herstel opgenomen. (zie ook post herstel metselwerk hierboven) | | | 22.00 | |
| 112-L5-I | M | Metselwerk afdekking, voegwerk rollaag | Voegwerk plaatselijk uitgesleten. | Geen herstel opgenomen. (zie ook post herstel metselwerk hierboven) | | | 22.00 | |
| 112-L5-I | G | Natuursteen afdekking, element | Natuursteen in goede staat. | Geen herstel opgenomen | | | 35.00 | |
| 112-L5-I | R | Natuursteen, spuwer (1 stuks) | Veel mos/alg maar steen in goede staat. | De spuwers en aansluitingen nazien en benodigd herstel uitvoeren | 2 | Post | 35.25 | 2 |
| 112-L5-I | | Natuursteen, duimsteen (4x) | Verwering van het natuursteen, in redelijke staat | Geen herstel opgenomen | | | 35.00 | |
| 112-L5-I | | Natuursteen, onderdorpel | Scheur in onderdorpel, slijtage | Herstellen met reparatiemortel | 1 | Post | 35.00 | |
| 112-L5-I | M | IJzerwerk, muuranker | Er staat veel spanning op het anker, de onderzijde komt helemaal los van het gevelwerk. Aan de binnenzijde is het anker niet zichtbaar. | De veren loshalen en roestvorming verwijderen. Ankers conserveren en terugplaatsen. | 1 | Post | 25.25 | 2 |
| 112-L5-I | S | Pleisterwerk (binnenzijde) werfmuur | Houten lambrisering tot circa 1,4m, werfmuur hierachter niet te inspecteren. In redelijke staat, er is scheurvorming zichtbaar ter hoogte van het begin van de toog van het kozijn. Er lijkt sprake te zijn van zware belasting op de werf muur. | Repareren/kopiëren pleisterwerk. | 5 | M2 | 40.40 | 3c |
| 112-L5-I | R | Kozijnen, ramen en deur, hout | Het houten kozijn en deur zijn in matig tot redelijke staat. Gezien de scheurvorming lijkt er veel belasting te staan op het kozijn en de deuren. Door de openstaande verbindingen aan de bovenzijde van de deuren kan vocht makkelijk naar binnen. Ter plaatse van de gehengen is er sprake van wat corrosie | Herstel houtwerk opnemen, ook rekening houden met het afdekken van de bovenzijde van de deuren met lood | 1 | Post | 30.25 | 2 |
| 112-L5-I | R | Buitenschilderwerk, kozijnen, ramen en deur (2-zijdig) | Schilderwerk aan de buiten- en binnenzijde is in redelijke staat | Binnen- en buitenschilderwerk uitvoeren | 4 | M2 | 46.21 | 2 |
| 112-L5-I | M | Duimen en gehengen, ijzer (2 stuks) | De duimen roesten op, indien dit niet tijdig wordt geconserveerd zal dit schade aan metselwerk tot gevolg hebben | Duimen vrijhakken en schade opnemen, conserverend herstel toepassen | 4 | Post | 43.25 | 2 |
| 112-L5-I | G | Slot en slotkast, ijzer | Modern beslag | Bij herstel meer passend beslag toepassen | 1 | Post | 30.26 | 3c |
| 112-L5-I | G | Diverse, rooster in metselwerk | In goede staat | Geen herstel opgenomen | | | 46.22 | |
| | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| *Overzicht Oudegracht aan de werf 112-L5* | Opening afvoer gaskachel | *Vocht- en kalkuitslag metselwerk t.p.v. spuwer* |
|  |  |  |
| *Vocht- en kalkuitslag metselwerk en natuursteen t.p.v. spuwer* | *Mos- en plantengroei in voegen* | *Muuranker op spanning, bolling bovenste deel metselwerk* |



*Plaatselijk wat uitgesleten en mosbegroeiing voegwerk rollaag*



*Schildewerk kozijnen en ramen in redelijke staat*



*Corrosie duim, verwering duimsteen*



*Corrosie duim, verwering duimsteen*



*Scheurvorming kozijn door belasting*



*Scheurvorming binnenzijde werfmuur*

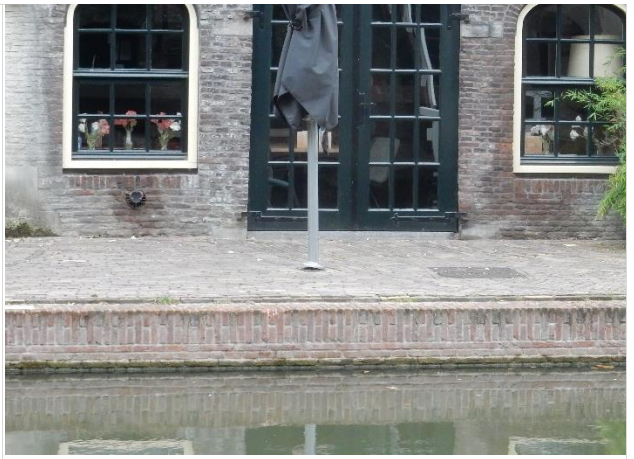
| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L5-II** | | **Werf en walmuur** | | | | | | |
| 112-L5-II | G | Fundering walmuur, baksteen | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L5-II | G | Straatwerk, baksteen (werf) | Straatwerk is nieuw. Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 15.00 | |
| 112-L5-II | G | Grondwerk, zandpakket (werf, ntb) | Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 12.00 | |
| 112-L5-II | G | Metselwerk, baksteen (walmuur) | Walmuur is nieuw. Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L5-II | G | Metselwerk, voegwerk (walmuur) | Voegwerk is nieuw. Geen gebreken | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L5-II | G | Natuursteen, blokken (walmuur) | Gaten aanwezig t.b.v. hek of balusters, nog niet geplaatst | Geen herstel opgenomen. | | | 35.00 | |
| 112-L5-II | | Diversen | | | | | | |



*Overzicht werf en walmuur*



*Overzicht werf en walmuur*



*Overzicht werf en walmuur*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L5-III** | | **Openbare weg** | | | | | | |
| 112-L5-III | G | Straatwerk, baksteen | Straatwerk is nieuw en in een goede staat. | Opnemen en herleggen straatwerk | 44,9 | M2 | 15.00 | 3a |
| 112-L5-III | G | Grondwerk, zandpakket (ntb) | Geen gebreken. | Uitgraven en terug aanbrengen grondpakket | 44,9 | M2 | 12.00 | 3c |
| 112-L5-III | G | Putten (1 stuks) | Buiten beschouwing gelaten | Rekening houden met PM post tijdens herstel | 1 | PM | 15.00 | 3a |
| 112-L5-III | | Aansluiting pandgevel | De in de kelder gemetselde achterwand lijkt later ingezet. Het is niet uitgesloten dat de kelder een stuk dieper is dan nu zichtbaar, ook gelet op de afstand tot de pandgevel. | Bij opengraven straatwerk rekening houden met een grotere kelder dan nu in omvang aangegeven (6,6m2/BVO extra!) | 1 | Excl | 22.00 | 3c |
| 112-L5-III | R | Hekwerk op werfmuur, ijzer | Schilderwerk bladdert af, plaatselijk beginnende corrosie zichtbaar | Hekwerk conserveren | 9 | Post | 46.21 | 2 |
| 112-L5-III | | Kabels en leidingen | Niet zichtbaar | Geen herstel opgenomen | 44,9 | M2 | 70.00 | 3c |
| 112-L5-III | | Diversen | | | | | | |
| | | | | | | | | |



*Overzicht straatwerk boven werfkelder*



*Corrosie hekwerk*



*Corrosie hekwerk*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L5-IV** | | **Werfkelder, constructie** | | | | | | |
| 112-L5-IV | | Fundering, wanden | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L5-IV | R | Vloer werfkelder, dekvloer | Over de cementdekvloer is een tegelvloer gelegd, onderliggende vloer is niet te inspecteren | Rekening houden met stelpost reparatie vloer 20% | 5 | M2 | 21.26 | 2 |
| 112-L5-IV | M | Metselwerk, baksteen (rechte wand, dragend) | De wanden zijn tot circa 1,4m afgetimmerd met een houten lambrisering, achterliggend metselwerk kan niet geïnspecteerd worden. Vanwege het gebruik van de kelders wordt deze regelmatig gesausd, scheurvorming is lastig te zien. Er zijn haarscheuren aanwezig (scheurtype S01A), vanaf de voorzijde tot de achterwand. | Aanwezige scheurvorming wordt veroorzaakt door zwaar verkeer dat over de bovenliggende weg rijdt. Inmiddels geldt er een beperking van zwaar verkeer op te weg. Er zal door middel van monitoring gekeken moeten worden of hierdoor de scheuren gestabiliseerd zijn. Herstellen scheurvorming i.o.m. constructeur | 1 | Post | 22.26 | 3a |
| 112-L5-IV | M | Metselwerk, baksteen (wand en toog, dragend) | Vanwege het gebruik van de kelders wordt deze regelmatig gesausd, scheurvorming is lastig te zien. Door onthechting van het sauswerk zijn toch haarscheuren zichtbaar, aanwezig (scheurtype S01A) over de wanden en toog van voor tot achterzijde.<br>Ook zijn er scheuren dwars over de wand en toog aanwezig (S02A). | Aanwezige scheurvorming (S01A) wordt veroorzaakt door zwaar verkeer dat over de bovenliggende weg rijdt. Inmiddels geldt er een beperking van zwaar verkeer op te weg. Er zal door middel van monitoring gekeken moeten worden of hierdoor de scheuren gestabiliseerd zijn. De scheurvorming dwars over de toog kan veroorzaakt zijn door instabiliteit van de werfmuur, gezien de schade aan de werfmuur komt dit overeen. Er is een scheurmeter aanwezig, resultaten zijn onbekend. Herstellen scheurvorming i.o.m. constructeur | 1 | Post | 22.26 | 3a |
| 112-L5-IV | R | Metselwerk, baksteen (binnenwand) | Vanwege het gebruik van de kelders wordt deze regelmatig gesausd, scheurvorming is lastig te zien. Zichtbaar is dat er scheurvorming aanwezig is (S06) | Aanwezige scheurvorming wordt veroorzaakt door zwaar verkeer dat over de bovenliggende weg rijdt. Inmiddels geldt er een beperking van zwaar verkeer op te weg. Er zal door middel van monitoring gekeken moeten worden of hierdoor de scheuren gestabiliseerd zijn. Herstellen scheurvorming i.o.m. constructeur | 1 | Post | 22.26 | 3a |
| 112-L5-IV | M | Pleisterwerk, toog en wand | Pleisterwerk ziet er op het eerste oog goed uit, enkele haarscheuren zichtbaar. Begin van het seizoen heeft de gemeente de kelder gesausd, wat een vertekend beeld kan geven. | Rekening houden met kopiëren pleisterwerk en nieuw aanbrengen nadat de oorzaak is weggenomen. | 40 | M2 | 40.40 | 3c |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 112-L5-IV | | Waterdichte laag (buitenzijde toog) | Niet zichtbaar | Stelpost inspecteren bestaande toplaag, beton/metselwerk herstellen, aanpassen c.q. verbeteren/nieuw aanbrengen toplaag incl. aansluiting op werfmuur | 44,9 | M2 | 33.00 | 3c |



*Overzicht kelder vanaf werf*



*Schade tegelvloer en scheurvorming dekvloer*



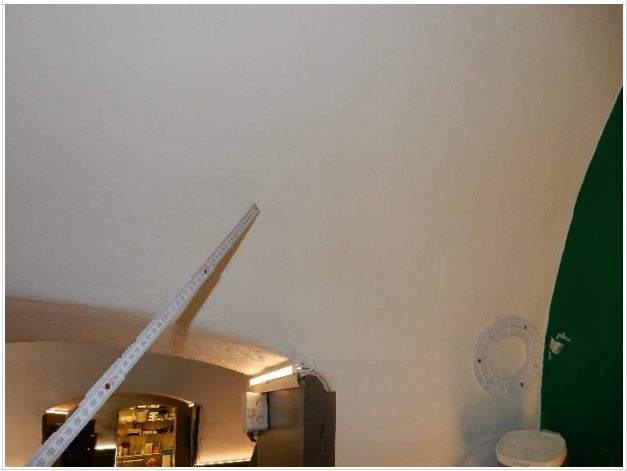
*Scheur rechterzijde, monitoring van de scheur*



*Scheurvorming (S01A) van werfmuur tot achterzijde*



*Scheurvorming (S01A) van werfmuur tot achterzijde*



*Scheurvorming S02A dwars op de muur en toog*

| | | |
|---|---|---|
|  | | |
| *Scheurvorming achterwand* | | |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L5-V** | | **Inbouwpakket** | | | | | | |
| 112-L5-V | G | Vloeren | Tegelwerk vertoond geen gebreken | Geen | | | 41.00 | |
| 112-L5-V | R | Wanden | Houten lambrisering vertoond wat mechanische schade, verder geen gebreken | Geen | | | 45.00 | |
| 112-L5-V | | Plafonds | Geen nadere afwerking | Geen | | | | |
| 112-L5-V | R | (Gebouwgebonden) Installaties | In de werfmuur is een ventilator aanwezig. De ruimte wordt verlicht met led snoeren. Het nooduitje werkt, geen keuringssticker aanwezig | Het uitvoeren van een NEN3140 en NEN1010 keuring. | | | 70.00 | |
| | | | | | | | | |



*Verlichting en lambrisering*

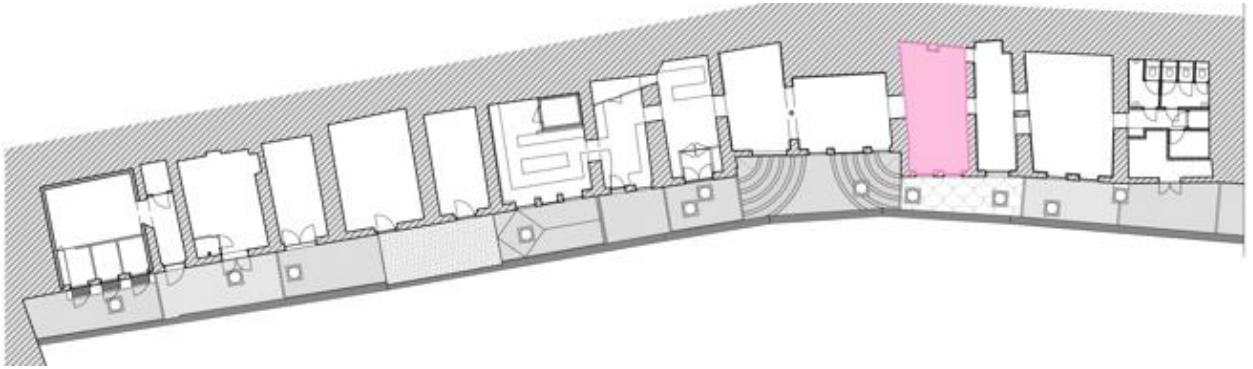


*nooduitje*

## Werfkelder 112-L6



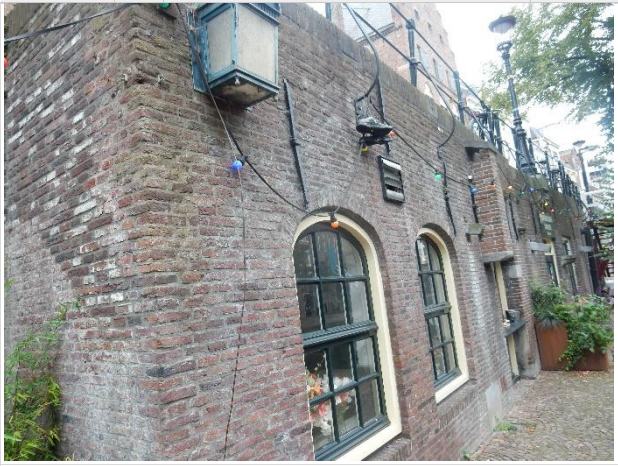
*Vooraanzicht Oudegracht aan de Werf 112-L6*



*Plattegrond Oudegracht aan de Werf 112-L6*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L6-I** | | **Werfmuur** | | | | | | |
| 112-L6-I | | Fundering, baksteen | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L6-I | R | Metselwerk, baksteen | Vervuild, zoutuitbloei en algenvorming zichtbaar, met name ter plaatse van spuwer. | Het metselwerk/ de muur licht reinigen | 18 | M2 | 22.22 | 2 |
| 112-L6-I | R | Metselwerk, baksteen | Lichte scheurvorming zichtbaar vanaf onderzijde raamkozijn tot uitpandige hoek | Plaatselijk inboeten van de scheur | 1 | M1 | 22.26 | 3a |
| 112-L6-I | R | Metselwerk, voegwerk (platvol) | Plaatselijk verwering van het voegwerk, foutieve herstellingen zichtbaar met gebruik van te harde cementvoeg | Partieel kopiëren voegwerk. Uitgaan van 25% vh geheel waarbij ook de loskomende cementgebonden voegen worden vernieuwd. | 4,5 | M2 | 22.26 | 3a |
| 112-L6-I | G | Metselwerk afdekking, baksteen rollaag | Metselwerk rollaag is in een goede staat, er is sprake van wat mosbegroeiing | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L6-I | M | Metselwerk afdekking, voegwerk rollaag | Voegwerk plaatselijk uitgesleten. | Partieel kopiëren voegwerk | 0,5 | M1 | 22.26 | 3a |
| 112-L6-I | G | Natuursteen afdekking, element | Natuursteen in goede staat, bij een blok scheurvorming zichtbaar | Herstellen scheur met reparatie mortel | 1 | Post | 35.26 | 2 |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 112-L6-I | R | Natuursteen, spuwer (1 stuks) | Veel mos/alg, vanaf de voorzijde lijkt een stuk afgebroken | De spuwers en aansluitingen nazien en benodigd herstel uitvoeren | 2 | Post | 35.25 | 2 |
| 112-L6-I | M | IJzerwerk, ankers (4 stuks) | Er staat veel spanning op de ankers, bij twee van de ankers is het zichtbaar dat de onderzijde helemaal loskomt van het gevelwerk. Aan de binnenzijde zijn het ankers niet zichtbaar. | De veren loshalen en roestvorming verwijderen. Ankers conserveren en terugplaatsen. | 1 | Post | 25.25 | 2 |
| 112-L6-I | S | Pleisterwerk (binnenzijde) werfmuur | Houten lambrisering tot circa 1,4m, werfmuur hierachter niet te inspecteren. In redelijke staat, er is scheurvorming zichtbaar ter hoogte van het begin van de toog van het kozijn. Er lijkt sprake te zijn van zware belasting op de werf muur. | Repareren/kopiëren pleisterwerk na herstel metselwerk | 6 | M2 | 40.40 | 3c |
| 112-L6-I | R | Kozijnen, ramen en deur, hout | Het houten kozijn en deur zijn in redelijk tot goede staat | Klein herstel houtwerk opnemen | 1 | Post | 30.25 | 2 |
| 112-L6-I | R | Buitenschilderwerk, kozijnen, ramen en deur (2-zijdig) | Schilderwerk aan de buiten- en binnenzijde is in redelijke staat | Binnen- en buitenschilderwerk uitvoeren | 4 | M2 | 46.21 | 2 |
| 112-L6-I | G | Diverse, rooster met ventilator | In redelijke staat, verouderd. Esthetisch ongewenst | Geen werkzaamheden opnemen | | | 70.00 | |
| 112-L6-I | M | Diverse, lantaarn aan gevel | Corrosie ijzeren onderdelen, vervuiling. Onbekend of deze lantaarn nog een functie heeft | Herstelpost opnemen | 1 | Post | 43.25 | 2 |



*Overzicht Oudegracht aan de werf 112-L6*



*Aantasting metselwerk en herstellingen met foute voeg*



Lichte scheurvorming

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| *Aantasting metselwerk door spuwer, voorzijde spuwer afgebroken* | *Mosbegroeiing rollaag, scheurvorming natuursteen blok* | *Muuranker komt los van het metselwerk* |
|  |  |  |
| *Kozijnen en ramen in goede staat* | *Scheurvorming binnenzijde werfmuur* | *Scheurvorming binnenzijde werfmuur* |

| | | |
|---|---|---|
|  |  | |
| *Corrosie lantaarn* | *Rooster t.b.v. ventilator* | |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L6-II** | | **Werf en walmuur** | | | | | | |
| 112-L6-II | G | Fundering walmuur, baksteen | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L6-II | G | Straatwerk, baksteen (werf) | Straatwerk is nieuw. Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 15.00 | |
| 112-L6-II | G | Grondwerk, zandpakket (werf, ntb) | Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 12.00 | |
| 112-L6-II | G | Metselwerk, baksteen (walmuur) | Walmuur is nieuw. Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L6-II | G | Metselwerk, voegwerk (walmuur) | Voegwerk is nieuw. Geen gebreken | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L6-II | G | Natuursteen, blokken (walmuur) | Gaten aanwezig t.b.v. hek of balusters, nog niet geplaatst | Geen herstel opgenomen. | | | 35.00 | |
| 112-L6-II | | Diversen | | | | | | |



*Overzicht werf en walmuur*



*Overzicht werf en walmuur*



*Overzicht werf en walmuur*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L6-III** | | **Openbare weg** | | | | | | |
| 112-L6-III | G | Straatwerk, baksteen | Straatwerk is nieuw en in een goede staat. | Opnemen en herleggen straatwerk | 39,4 | M2 | 15.00 | 3a |
| 112-L6-III | G | Grondwerk, zandpakket (ntb) | Geen gebreken. | Uitgraven en terug aanbrengen grondpakket | 39,4 | M2 | 12.00 | 3c |
| 112-L6-III | G | Putten (1 stuks) | Buiten beschouwing gelaten | Rekening houden met PM post tijdens herstel | 1 | PM | 15.00 | 3a |
| 112-L6-III | | Aansluiting pandgevel | De in de kelder gemetselde achterwand lijkt later ingezet. Het is niet uitgesloten dat de kelder een stuk dieper is dan nu zichtbaar, ook gelet op de afstand tot de pandgevel. | Bij opengraven straatwerk rekening houden met een grotere kelder dan nu in omvang aangegeven (11,8m2/BVO extra!) | 1 | EXCL | 22.00 | 3c |
| 112-L6-III | R | Hekwerk op werfmuur, ijzer | Schilderwerk bladdert af, plaatselijk beginnende corrosie zichtbaar | Hekwerk conserveren | 7 | M2 | 46.21 | 2 |
| 112-L6-III | | Kabels en leidingen | Niet zichtbaar | Los van gewelf brengen van kabels en leidingen | 39,4 | M2 | 70.00 | 3c |
| 112-L6-III | | Diversen | | | | | | |
| | | | | | | | | |



*Overzicht straatwerk boven werfkelder*



*Corrosie hekwerk*



*Hekwerk*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L6-IV** | | **Werfkelder, constructie** | | | | | | |
| 112-L6-IV | | Fundering, wanden | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L6-IV | R | Vloer werfkelder, dekvloer | Over de cementdekvloer is een tegelvloer gelegd, onderliggende dekvloer kan niet worden geïnspecteerd | Rekening houden met stelpost reparatie vloer 20% | 5 | M2 | 21.26 | 2 |
| 112-L6-IV | M | Metselwerk, baksteen (wand en toog, dragend) | De wanden zijn tot circa 1,4m afgetimmerd met een houten lambrisering, achterliggend metselwerk kan niet geïnspecteerd worden Vanwege het gebruik van de kelders wordt deze regelmatig gesausd, scheurvorming is lastig te zien. Door onthechting van het sauswerk zijn toch haarscheuren zichtbaar, aanwezig (scheurtype S01A) over de wanden en toog van voor tot achterzijde.<br>Ook zijn er scheuren dwars over de wand en toog aanwezig (S02A en S02B)). | Aanwezige scheurvorming (S01A) wordt veroorzaakt door zwaar verkeer dat over de bovenliggende weg rijdt. Inmiddels geldt er een beperking van zwaar verkeer op te weg. Er zal door middel van monitoring gekeken moeten worden of hierdoor de scheuren gestabiliseerd zijn. De scheurvorming dwars over de toog (scheurtype S02A) kan veroorzaakt zijn door instabiliteit van de werfmuur, gezien de schade aan de werfmuur komt dit overeen. Er is een scheurmeter aanwezig, resultaten zijn onbekend. Herstel van de scheurvorming nadat scheurvorming gestabiliseerd is. Herstellen scheurvorming i.o.m. constructeur | 1 | Post | 22.00 | 1 |
| 112-L6-IV | R | Metselwerk, baksteen (binnenwand) | Tegen de achterwand is een meterkast geplaatst, ook is de achterwand recent geschilderd, hierdoor is de wand niet te inspecteren | Geen herstelpost opgenomen | | | 22.00 | |
| 112-L6-IV | R | Pleisterwerk, toog en wand | Pleisterwerk ziet er op het eerste oog goed uit, enkele haarscheuren zichtbaar. Begin van het seizoen heeft de gemeente de kelder gesausd, wat een vertekend beeld kan geven. Naast de doorgang naar kelder 112-L5 onthecht het schilderwerk en onderliggende pleisterwerk. De ondergrond is verzand | Rekening houden met kopiëren pleisterwerk en nieuw aanbrengen nadat de oorzaak is weggenomen. | 40 | M2 | 40.40 | 3c |
| 112-L6-IV | | Waterdichte laag (buitenzijde toog) | Niet zichtbaar | Stelpost inspecteren bestaande toplaag, beton/metselwerk herstellen, aanpassen c.q. verbeteren/nieuw aanbrengen toplaag incl. aansluiting op werfmuur | 39,4 | M2 | 33.00 | 3c |



*Overzicht kelder richting werf*



*Overzicht kelder richting achterwand*



*Overzicht kelder richting naastliggende kelder 112-L7*



*Tegelvloer*



*Scheurmeter t.p.v. scheuren in toog (S02A- S01A)*



*Scheuren (S02B) in toog langs werfmuur*

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| *Scheurvorming (S02A)* | *Scheurvorming (S02A)* | *Aantasting pleisterwerk* |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L6-V** | | **Inbouwpakket** | | | | | | |
| 112-L6-V | G | Vloeren | Geen gebreken aan het tegelwerk | Geen | | | 41.00 | |
| 112-L6-V | R | Wanden | Houten lambrisering vertoond wat mechanische schade, verder geen gebreken | Geen | | | | |
| 112-L6-V | | Plafonds | Geen nadere afwerking | Geen | | | | |
| 112-L6-V | R | (Gebouwgebonden) Installaties | In de werfmuur is een ventilator aanwezig. De ruimte wordt verlicht met led snoeren. | Het uitvoeren van een NEN3140 en NEN1010 keuring. | 1 | Post | 70.00 | |



*Losliggend tegelwerk*

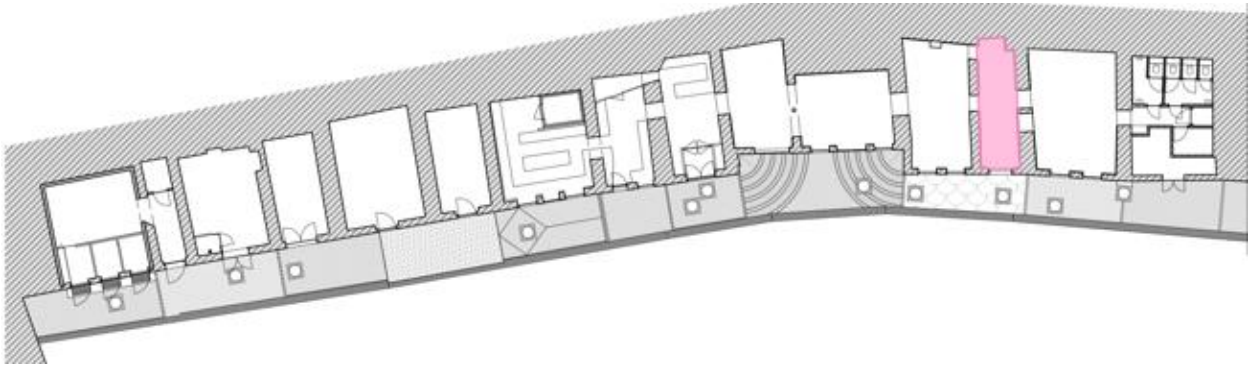


*Lambrisering en ledverlichting*

## Werfkelder 112-L7




*Vooraanzicht Oudegracht aan de Werf 112-L7*



*Plattegrond Oudegracht aan de Werf 112-L7*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L7-I** | | **Werfmuur** | | | | | | |
| 112-L7-I | | Fundering, baksteen | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L7-I | R | Metselwerk, baksteen | Vervuild, zoutuitbloei en algenvorming zichtbaar, met name ter plaatse van spuwer. Plaatselijk plantengroei aanwezig in de voegen. | Het metselwerk/ de muur licht reinigen | 7 | M2 | 22.22 | 2 |
| 112-L7-I | M | Metselwerk, baksteen | De bovenste meter van het metselwerk wijkt naar voren / staat bol. Dit is ook zichtbaar aan het muuranker en heeft als gevolg scheurvorming van de kozijnen door belasting hierop | Het uitbuiken wordt veroorzaakt door zwaar verkeer dat over de bovenliggende weg rijdt. Inmiddels geldt er een beperking van zwaar verkeer op te weg. Er zal door middel van monitoring gekeken moeten worden of de situatie gestabiliseerd is. Herstellen van de bovenste meter metselwerk incl bovenliggende rollaag | 3,5 | M2 | 22.26 | 3a |
| 112-L7-I | R | Metselwerk, voegwerk (platvol) | Plaatselijk verwering en hoge vochtbelasting van het voegwerk. Als gevolg hiervan plantengroei in de voegen | Partieel kopiëren voegwerk. Uitgaan van 25% vh geheel waarbij ook de loskomende cementgebonden voegen worden vernieuwd. | 2 | M2 | 22.26 | 3a |
| 112-L7-I | G | Natuursteen afdekking, element | Natuursteen in goede staat. | Geen herstel opgenomen | | | 35.00 | |
| 112-L7-I | R | Natuursteen, duimsteen (2x) | Aangetast door vocht | Het natuursteen licht reinigen | 1 | Post | 35.22 | 2 |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 112-L7-I | R | Natuursteen, schoorsteen afdekker en ondersteuning | Natuursteen ondersteuner is horizontaal gescheurd. Afdekker is in goede staat. | Geen herstel opgenomen | | | 35.00 | |
| 112-L7-I | G | Natuursteen, console | Geen gebreken | Geen herstel opgenomen | | | 35.00 | |
| 112-L7-I | M | IJzerwerk, ankers (2 stuks) | Er staat veel spanning op de ankers, het is zichtbaar dat de onderzijde helemaal loskomt van het gevelwerk. Aan de binnenzijde zijn het ankers niet zichtbaar. | De veren loshalen en roestvorming verwijderen. Ankers conserveren en terugplaatsen. | 1 | Post | 25.25 | 2 |
| 112-L7-I | R | Pleisterwerk (binnenzijde) werfmuur | Houten lambrisering tot circa 1,4m, werfmuur hierachter niet te inspecteren. Overige in redelijke staat. | Rekening houden met kopiëren pleisterwerk en nieuw aanbrengen. | 3 | M2 | 40.40 | 3c |
| 112-L7-I | R | Kozijnen, ramen en deur, hout | Het houten kozijn en deur zijn in redelijk tot goede staat. | Klein herstel houtwerk opnemen | 1 | Post | 30.25 | 2 |
| 112-L7-I | R | Buitenschilderwerk, kozijnen, ramen en deur (2-zijdig) | Schilderwerk aan de buiten- en binnenzijde is in redelijke staat | Binnen- en buitenschilderwerk uitvoeren | 4 | M2 | 46.21 | 2 |
| 112-L7-I | G | Diverse, ventilator lijkt uit te komen in de schoorsteen | In goede staat | Buiten schilderwerk uitvoeren | 4 | Post | 46.22 | 2 |
| 112-L7-I | | Diverse, bovenlicht | Het bovenlicht is niet te inspecteren omdat er een naambord voorgeplaatst is. | Klein herstel houtwerk opnemen | 1 | Post | 30.25 | 2 |



*Overzicht Oudegracht aan de werf 112-L7*



Uitgevallen voegwerk, plantengroei



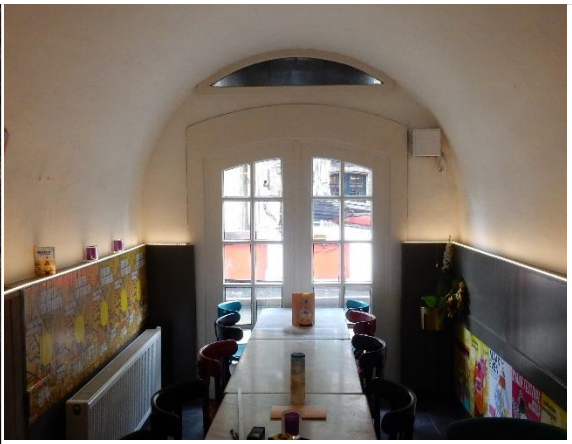

Uitgevallen voegwerk, plantengroei. Bovenlicht afgedekt met bord




*Spanning op ankers, uitbuiken metselwerk*



*Scheurvorming natuurstenen ondersteuning*



*Pleisterwerk binnenzijde*



*Kozijn en deuren in een goede staat*



*Vochtaantasting metselwerk*



*Glansverlies schilderwerk*

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| *Natuursteen ondersteuning gescheurd, duimsteen verweerd* | *Duimsteen en metselwerk aangetast* | *Mosbegroeiing rollaag* |
| | | |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L7-II** | | **Werf en walmuur** | | | | | | |
| 112-L7-II | G | Fundering walmuur, baksteen | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L7-II | G | Straatwerk, baksteen (werf) | Straatwerk is nieuw. Mosbegroeiing tussen de stenen | Geen herstel opgenomen. | | | 15.00 | |
| 112-L7-II | G | Grondwerk, zandpakket (werf, ntb) | Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 12.00 | |
| 112-L7-II | G | Metselwerk, baksteen (walmuur) | Walmuur is nieuw. Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L7-II | G | Metselwerk, voegwerk (walmuur) | Voegwerk is nieuw. Geen gebreken | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L7-II | G | Natuursteen, blokken (walmuur) | Gaten aanwezig t.b.v. hek of balusters, nog niet geplaatst | Geen herstel opgenomen. | | | 35.00 | |
| 112-L7-II | | Diversen | | | | | | |



*Overzicht werf en walmuur*



*Overzicht werf en walmuur*



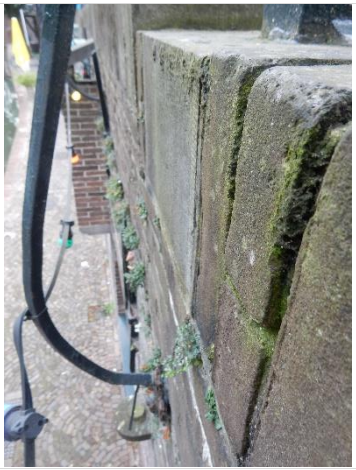
*Overzicht werf en walmuur*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L7-III** | | **Openbare weg** | | | | | | |
| 112-L7-III | G | Straatwerk, baksteen | Straatwerk is nieuw en in een goede staat. | Opnemen en herleggen straatwerk | 24,2 | M2 | 15.00 | 3a |
| 112-L7-III | G | Grondwerk, zandpakket (ntb) | Geen gebreken. | Uitgraven en terug aanbrengen grondpakket | 24,2 | M2 | 12.00 | 3c |
| 112-L7-III | G | Putten (1 stuks) | Buiten beschouwing gelaten | Rekening houden met PM post tijdens herstel | 1 | PM | 15.00 | 3a |
| 112-L7-III | | Aansluiting pandgevel | De in de kelder gemetselde achterwand lijkt later ingezet. Het is niet uitgesloten dat de kelder een stuk dieper is dan nu zichtbaar, ook gelet op de afstand tot de pandgevel. | Bij opengraven straatwerk rekening houden met een grotere kelder dan nu in omvang aangegeven (8,8m2/BVO extra!) | 1 | Excl | 22.00 | 3c |
| 112-L7-III | R | Hekwerk op werfmuur, ijzer | Schilderwerk bladdert af, plaatselijk beginnende corrosie zichtbaar | Hekwerk conserveren | 4 | M2 | 46.21 | 2 |
| 112-L7-III | | Kabels en leidingen | Niet zichtbaar | Los van gewelf brengen van kabels en leidingen | 24,2 | M2 | 70.00 | 3c |
| 112-L7-III | | Diversen | | | | | | |
| | | | | | | | | |



*Overzicht straatwerk boven werfkelder*


*Corrosie hekwerk*


*Corrosie hekwerk*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L7-IV** | | **Werfkelder, constructie** | | | | | | |
| 112-L7-IV | | Fundering, wanden | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L7-IV | R | Vloer werfkelder, dekvloer | Over de cementdekvloer is een tegelvloer gelegd, hierdoor is onderliggende dekvloer niet te inspecteren | Rekening houden met stelpost reparatie vloer 20% | 3,5 | M2 | 21.26 | 2 |
| 112-L7-IV | M | Metselwerk, baksteen (wand en toog, dragend) | De wanden zijn tot circa 1,4m afgetimmerd met een houten lambrisering, achterliggend metselwerk kan niet geïnspecteerd worden Vanwege het gebruik van de kelders wordt deze regelmatig gesausd, scheurvorming is lastig te zien. Door onthechting van het sauswerk zijn toch haarscheuren zichtbaar, aanwezig (scheurtype S01A) over de wanden en toog van voor tot achterzijde.<br>Ook zijn er scheuren dwars over de wand en toog aanwezig (S02A), zichtbaar is dat deze scheur via de doorgang doorloopt vanuit naastliggende kelder 112-L8 | Aanwezige scheurvorming (S01A) wordt veroorzaakt door zwaar verkeer dat over de bovenliggende weg rijdt. Inmiddels geldt er een beperking van zwaar verkeer op te weg. Er zal door middel van monitoring gekeken moeten worden of hierdoor de scheuren gestabiliseerd zijn. De scheurvorming dwars over de toog kan veroorzaakt zijn door instabiliteit van de werfmuur, gezien de schade aan de werfmuur komt dit overeen. Er is een scheurmeter aanwezig, resultaten zijn onbekend. Herstellen scheurvorming i.o.m. constructeur | 1 | Post | 22.00 | 1 |
| 112-L7-IV | R | Metselwerk, baksteen (binnenwand) | De achterwand is afgetimmerd en lastig te inspecteren. Door een luik is door vocht aangetast pleisterwerk zichtbaar | Geen herstel opgenomen | 1 | Post | 22.00 | |
| 112-L7-IV | R | Pleisterwerk, toog en wand | Pleisterwerk ziet er op het eerste oog goed uit, enkele haarscheuren zichtbaar. Begin van het seizoen heeft de gemeente de kelder gesausd, wat een vertekend beeld kan geven. Plaatselijk zijn er blazen zichtbaar en klinkt het pleisterwerk hol | Rekening houden met kopiëren pleisterwerk en nieuw aanbrengen nadat de oorzaak is weggenomen. | 30 | M2 | 40.40 | 3c |
| 112-L7-IV | | Waterdichte laag (buitenzijde toog) | Niet zichtbaar | Stelpost inspecteren bestaande toplaag, beton/metselwerk herstellen, aanpassen c.q. verbeteren/nieuw aanbrengen toplaag incl. aansluiting op werfmuur | 24,2 | M2 | 33.00 | 3c |



*Overzicht richting de werf*



*Overzicht richting de achterwand*



*Aanzicht richting naastliggende kelder 112-L8*



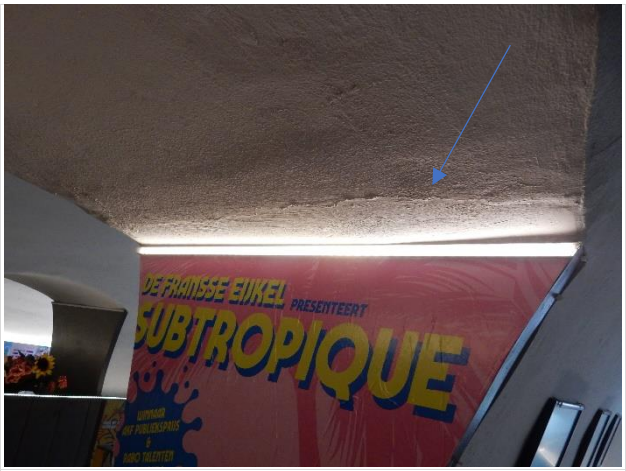
*Haarscheuren t.p.v. scheurmeter (S02A)*



*Haarscheuren (S01A)*



*Blazen in schilderwerk*

| | | |
|---|---|---|
|  |  | |
| *Pleisterwerk aangetast door vocht, achter aftimmering achterwand* | *Scheurvorming loopt door naar naastliggende kelder 112-L8* | |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L7-V** | | **Inbouwpakket** | | | | | | |
| 112-L7-V | G | Vloeren | Het tegelwerk vertoond geen gebreken | Geen | | | 41.00 | |
| 112-L7-V | R | Wanden | Houten lambrisering tot circa 1,4m hoog. Plaatselijk wat mechanische schade | Geen herstelpost opnemen | | | 45.00 | |
| 112-L7-V | | Plafonds | Geen nadere afwerking | Geen | | | | |
| 112-L7-V | R | (Gebouwgebonden) Installaties | In de werfmuur is een ventilator aanwezig. De ruimte wordt verlicht met led snoeren. | Het uitvoeren van een NEN3140 en NEN1010 keuring. | | | 70.00 | |
| | | | | | | | | |



*Losliggend tegelwerk*



*Waarschijnlijk de doorvoer van de electra*

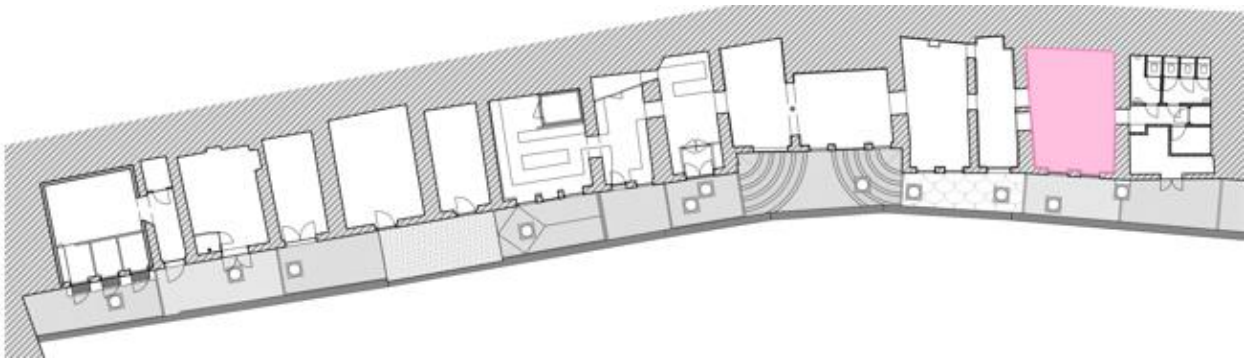


*Ventilator boven deur*

## Werfkelder 112-L8



*Vooraanzicht Oudegracht aan de Werf 112-L1*



*Plattegrond Oudegracht aan de Werf 112-L8*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L8-I** | | **Werfmuur** | | | | | | |
| 112-L8-I | | Fundering, baksteen | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L8-I | R | Metselwerk, baksteen | Vervuild, zoutuitbloei en algenvorming zichtbaar, met name ter plaatse van spuwer. | Het metselwerk/ de muur licht reinigen | 16 | M2 | 22.22 | 2 |
| 112-L8-I | R | Metselwerk, baksteen | Diverse stenen vertonen beschadigingen, met name rondom de buitenwandopeningen. Plaatselijk zijn schollen van de stenen af, vermoedelijk veroorzaakt door vorstschade. In het verleden is het voegwerk hersteld in een erg harde cementvoeg, welke de oorzaak kan zijn voor de schade aan de baksteen | Rekening houden met het vervangen van een aantal enkelingen ten tijde van het voegwerk herstel. | 1 | Post | 22.26 | 3a |
| 112-L8-I | R | Metselwerk, voegwerk (platvol) | Plaatselijk verwering van het voegwerk, met name rondom de spuwer en op maaiveld niveau. Op diverse plekken zijn eerdere herstellingen zichtbaar in een erg harde cement voeg. Zichtbaar is dat deze voeg te ondiep is aangebracht en weer loskomt. Ook is er vorstschade zichtbaar aan de bakstenen, | Partieel kopiëren voegwerk. Uitgaan van 25% vh geheel waarbij ook de loskomende cementgebonden voegen worden vernieuwd. | 4 | M2 | 22.26 | 3a |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | doordat het te harde voegwerk het water niet meer doorlaat. | | | | | |
| 112-L8-I | G | Metselwerk afdekking, baksteen rollaag | Metselwerk rollaag is in een goede staat, er is sprake van wat mosbegroeiing | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L8-I | M | Metselwerk afdekking, voegwerk rollaag | Voegwerk plaatselijk uitgesleten. | Partieel kopiëren voegwerk | 1 | M2 | 22.26 | 3a |
| 112-L8-I | G | Natuursteen afdekking, element | Natuursteen in goede staat. | Geen herstel opgenomen | | | | |
| 112-L8-I | R | Natuursteen, spuwer (2 stuks) | Veel mos/alg maar steen in goede staat. | De spuwers en aansluitingen nazien en benodigd herstel uitvoeren | 2 | Post | 35.25 | 2 |
| 112-L8-I | G | Natuursteen, onderdorpel en neuten | Geen gebreken geconstateerd | Geen herstel opgenomen | | | 35.00 | |
| 112-L8-I | M | IJzerwerk, ankers (3 stuks) | Er staat veel spanning op de ankers, het is zichtbaar dat de onderzijde helemaal loskomt van het gevelwerk. Het meest linker anker is aan de binnenzijde zichtbaar, hoewel deze meegenomen is met het schilderwerk is er (alweer) lichte corrosie zichtbaar | De veren loshalen en roestvorming verwijderen. Ankers conserveren en terugplaatsen. | 3 | Post | 25.25 | 2 |
| 112-L8-I | M | Pleisterwerk (binnenzijde) werfmuur | Vochtbelast, afgevallen schollen. | Rekening houden met kopiëren pleisterwerk en nieuw aanbrengen. | 3 | M2 | 40.40 | 3c |
| 112-L8-I | R | Kozijnen, ramen en deur, hout | Het houten kozijn en deur zijn in redelijk tot goede staat. Rechterdeur betreft een vluchtdeur en is voorzien van een paniekssluiting | Klein herstel houtwerk opnemen | 1 | Post | 30.25 | 2 |
| 112-L8-I | R | Buitenschilderwerk, kozijnen, ramen en deur (2-zijdig) | Schilderwerk aan de buiten- en binnenzijde is in redelijke staat | Binnen- en buitenschilderwerk uitvoeren | 4 | M2 | 46.21 | 2 |
| 112-L8-I | G | Slot en slotkast, ijzer | Modern beslag | Bij herstel meer passend beslag toepassen | 1 | Post | 30.26 | 3c |
| 112-L8-I | G | Diverse, rooster in deur met ventilator | Geen gebreken geconstateerd, de ventilator is aan de binnenzijde met een houten plaat bevestigd ter plaatse van een ruitje in de deur en is net iets groter dan het ruitje. Esthetisch gezien is dit niet netjes gedaan. | Geen herstel opgenomen | | | 70.00 | |
| | | | | | | | | |




*Overzicht Oudegracht aan de werf 112-G*




*Aantasting metselwerk*



*Mosbegroeiing metselwerk*




*Schade metselwerk door corrosie oude tralies*



*Schade metselwerk door corrosie oude tralies*



*Verwijdering van kalf zorgt voor schade aan metselwerk*



*Plaatselijk wat uitgesleten voegwerk rollaag*



*Schade aan pleisterwerk, schade door muuranker*



*Schade aan pleisterwerk, schade door muuranker*



*Corrosie duim, modern gegalvaniseerd geheng*



*Corrosie duim, modern gegalvaniseerd geheng*



*Corrosie lantaarn*

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| *Rooster in raampartij* | *Ruitje in onbehandelde stopverf* | *Schilderwerk in redelijke staat* |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L8-II** | | **Werf en walmuur** | | | | | | |
| 112-L8-II | G | Fundering walmuur, baksteen | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L8-II | G | Straatwerk, baksteen (werf) | Straatwerk is nieuw. Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 15.00 | |
| 112-L8-II | G | Grondwerk, zandpakket (werf, ntb) | Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 12.00 | |
| 112-L8-II | G | Metselwerk, baksteen (walmuur) | Walmuur is nieuw. Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L8-II | G | Metselwerk, voegwerk (walmuur) | Voegwerk is nieuw. Geen gebreken | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L8-II | G | Natuursteen, blokken (walmuur) | Gaten aanwezig t.b.v. hek of balusters, nog niet geplaatst | Geen herstel opgenomen. | | | 35.00 | |
| 112-L8-II | | Diversen | | | | | | |



*Overzicht werf en walmuur*



*Overzicht werf en walmuur*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L8-III** | | **Openbare weg** | | | | | | |
| 112-L8-III | G | Straatwerk, baksteen | Straatwerk is nieuw en in een goede staat. | Opnemen en herleggen straatwerk | 49,8 | M2 | 15.00 | 3a |
| 112-L8-III | G | Grondwerk, zandpakket (ntb) | Geen gebreken. | Uitgraven en terug aanbrengen grondpakket | 49,8 | M2 | 12.00 | 3c |
| 112-L8-III | G | Putten (1 stuks) | Buiten beschouwing gelaten | Rekening houden met PM post tijdens herstel | 1 | PM | 15.00 | 3a |
| 112-L8-III | | Aansluiting pandgevel | De in de kelder gemetselde achterwand lijkt later ingezet. Het is niet uitgesloten dat de kelder een stuk dieper is dan nu zichtbaar, ook gelet op de afstand tot de pandgevel. | Bij opengraven straatwerk rekening houden met een grotere kelder dan nu in omvang aangegeven (23,4m2/BVO extra!) | 1 | Excl. | 22.00 | 3c |
| 112-L8-III | M | Hekwerk op werfmuur, ijzer | Bevestigingen van het hekwerk op de werfmuur in matig tot slechte staat. Een bevestiging ontbreekt, overige zijn gecorrodeerd | Hekwerk conserveren en completeren | 1 | Post | 25.25 | 3a |
| 112-L8-III | | Kabels en leidingen | Niet zichtbaar | Los van gewelf brengen van kabels en leidingen | 49,8 | M2 | 70.00 | 3a |
| 112-L8-III | | Diversen | | | | | | |
| | | | | | | | | |




*Overzicht straatwerk boven werfkelder*



*Corrosie hekwerk*



*Corrosie hekwerk*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L8-IV** | | **Werfkelder, constructie** | | | | | | |
| 112-L8-IV | | Fundering, wanden | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L8-IV | R | Vloer werfkelder, dekvloer | Over de cementdekvloer is een tegelvloer gelegd, aan de voorzijde klinkt het tegelwerk hol en bij de doorgang richting kelder 112-L9 ligt er tegelwerk los. Onderliggende dekvloer verzand | Rekening houden met stelpost reparatie vloer 20% | 7,5 | M2 | 21.26 | 2 |
| 112-L8-IV | M | Metselwerk, baksteen (wand en toog) | De wanden zijn tot circa 1,4m afgetimmerd met een houten lambrisering, achterliggend metselwerk kan niet geïnspecteerd worden<br>Vanwege het gebruik van de kelders wordt deze regelmatig gesausd, scheurvorming is lastig te zien. Door onthechting van het sauswerk zijn toch haarscheuren zichtbaar, aanwezig (scheurtype S01A) over de wanden en toog van voor tot achterzijde.<br>Ook is er schade zichtbaar ter plaatste van de werfmuur, die duidt op scheurtype S02B. | Aanwezige scheurvorming (S01A) wordt veroorzaakt door zwaar verkeer dat over de bovenliggende weg rijdt. Inmiddels geldt er een beperking van zwaar verkeer op te weg. Er zal door middel van monitoring gekeken moeten worden of hierdoor de scheuren gestabiliseerd zijn.<br>Scheurvorming type S02B kan veroorzaakt worden door instabiliteit bam de werfmuur, dit is ook terug te zien in de spanning op de gevelankers.<br>Indien de scheuren stabiel zijn, kan de huidige schade hersteld worden. Herstellen scheurvorming i.o.m. constructeur | 1 | Post | 22.00 | 1 |
| 112-L8-IV | R | Metselwerk, baksteen (binnenwand) | Vanwege het gebruik van de kelders wordt deze regelmatig gesausd, scheurvorming is lastig te zien. Zichtbaar is dat er scheurvorming aanwezig is (S06), ook is er een scheur zichtbaar tussen de wand en de toog | Aanwezige scheurvorming wordt veroorzaakt door zwaar verkeer dat over de bovenliggende weg rijdt. Inmiddels geldt er een beperking van zwaar verkeer op te weg. Er zal door middel van monitoring gekeken moeten worden of hierdoor de scheuren gestabiliseerd zijn. Herstellen scheurvorming i.o.m. constructeur | 1 | Post | 22.00 | 1 |
| 112-L8-IV | M | Pleisterwerk, toog en wand | Vanwege het gebruik van de kelders wordt deze regelmatig gesausd, scheurvorming is lastig te zien. Op een aantal plekken klinkt het pleisterwerk hol | Rekening houden met kopiëren pleisterwerk en nieuw aanbrengen nadat de oorzaak is weggenomen. | 60 | M2 | 40.40 | 3c |
| 112-L8-IV | | Waterdichte laag (buitenzijde toog) | Niet zichtbaar | Stelpost inspecteren bestaande toplaag, beton/metselwerk herstellen, aanpassen c.q. verbeteren/nieuw aanbrengen toplaag incl. aansluiting op werfmuur | 49,8 | M2 | 33.00 | 3c |



*Overzicht kelder richting de werf*



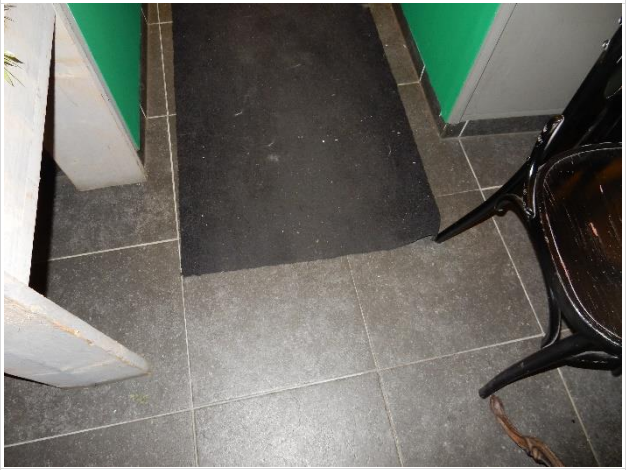
*Overzicht kelder vanaf de werf*



*Overzicht kelder richting naastgelegen kelder 112-L7*



*Tegelwerk klint hol*



*Tegelwerk ligt los*



*Scheurvorming scheurtype S01A*

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| *Schade in toog t.p.v. werfmuur (scheurtype S02B)* | *Schade pleisterwerk door vochtbelasting, scheurvorming lastig te zien* | *Scheur zichtbaar tussen toog en achterwand* |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L8-V** | | **Inbouwpakket** | | | | | | |
| 112-L8-V | R | Vloeren | Tegelwerk klinkt op een enkele plek hol, ter plaatse van de doorgang naar kelder 112-L9 ligt het tegelwerk los | Rekening houden met herstel losliggende tegels | 7.5 | M2 | 41.25 | |
| 112-L8-V | R | Wanden | Houten lambrisering tot circa 1,4m hoog, plaatselijk wat mechanische schade, verder geen gebreken. | Geen herstelpost opgenomen | | | 45.00 | |
| 112-L8-V | | Plafonds | Geen nadere afwerking | Geen | | | | |
| 112-L8-V | R | (Gebouwgebonden) Installaties | In een van de deuren is een ventilator aanwezig. De ruimte wordt verlicht met led snoeren. | Het uitvoeren van een NEN3140 en NEN1010 keuring. | | | 70.00 | |
| | | | | | | | | |



*Losliggend tegelwerk*



*Waarschijnlijk de doorvoer van de electra*

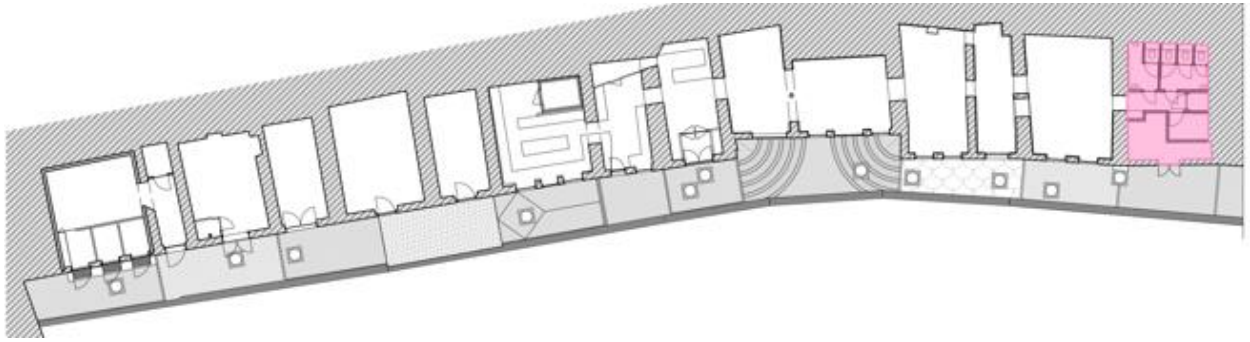


*Ventilator boven deur*

## Werfkelder 112-L9



*Vooraanzicht Oudegracht aan de Werf 112-L1*



*Plattegrond Oudegracht aan de Werf 112-L9*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L9-I** | | **Werfmuur** | | | | | | |
| 112-L9-I | | Fundering, baksteen | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L9-I | R | Metselwerk, baksteen | Vervuild, zoutuitbloei en algenvorming zichtbaar, met name ter plaatse van spuwer en onder de werftrap.<br>Er is graffiti aanwezig op de gevel | Het metselwerk/ de muur reinigen | 17 | M2 | 22.22 | 2 |
| 112-L9-I | R | Metselwerk, baksteen | Plaatselijk schade door oude bevestigingen van onder andere de trap | De oude bevestigingen onder de trap corroderen, deze verwijderen en de openingen dichtzetten om schade aan het metselwerk te voorkomen | 1 | Post | 22.26 | 3a |
| 112-L9-I | R | Metselwerk, voegwerk (platvol) | Plaatselijk wat verwering van het voegwerk, over het algemeen in een goede staat | Partieel kopiëren voegwerk. Uitgaan van 10% vh geheel waarbij ook de loskomende cementgebonden voegen worden vernieuwd. | 2 | M2 | 22.26 | 3a |
| 112-L9-I | G | Metselwerk afdekking, baksteen rollaag | Metselwerk rollaag is in een goede staat, er is sprake van wat mosbegroeiing | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L9-I | M | Metselwerk afdekking, voegwerk rollaag | Voegwerk plaatselijk uitgesleten. | Partieel kopiëren voegwerk | 1 | M2 | 22.26 | 3a |
| 112-L9-I | G | Natuursteen afdekking, element | Natuursteen in goede staat. | Geen herstel opgenomen | | | 35.00 | |
| 112-L9-I | R | Natuursteen, spuwer (2 stuks) | Veel mos/alg maar steen in goede staat. | De spuwers en aansluitingen nazien en benodigd herstel uitvoeren | 2 | Post | 35.25 | 2 |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 112-L9-I | M | Metselwerk, gepleisterd (binnenzijde) werfmuur | Oude cementpleister is in slechte staat, het metselwerk in een redelijke staat. Er is schade zichtbaar aan het metselwerk ter plaatse van een van de bevestigingspunten van de trap | Rekening houden met kopiëren pleisterwerk en nieuw aanbrengen. | 17 | M2 | 40.40 | 3c |
| 112-L9-I | R | Kozijn en deuren, hout | Het houten kozijn en deur zijn in redelijk tot goede staat. Er zijn ventilatieroosters aangebracht, welke mee geschilderd zijn | Klein herstel houtwerk opnemen | 1 | Post | 30.25 | 2 |
| 112-L9-I | R | Buitenschilderwerk, kozijnen, ramen en deur (2-zijdig) | Schilderwerk aan de buiten- en binnenzijde is in redelijke staat | Binnen- en buitenschilderwerk uitvoeren | 4 | M2 | 46.21 | 2 |
| 112-L9-I | M | Duimen en gehengen ijzer (2 stuks) | De duimen roesten op, indien dit niet tijdig wordt geconserveerd zal dit schade aan metselwerk | Duimen vrijhakken en schade opnemen, conserverend herstel toepassen | 4 | Post | 43.25 | 2 |
| 112-L9-I | G | Slot en slotkast, ijzer | Modern beslag | Bij herstel meer passend beslag toepassen | 1 | Post | 30.26 | 3c |
| 112-L9-I | M | Diverse, gietijzeren afvoer | Functie onbekend | Geen werkzaamheden opnemen | 1 | Post | 43.25 | 2 |
| 112-L9-I | | Diverse, bevestigingspunten werftrap | ? valt trap hieronder? | | | | | |
| **112-L9-I** | | Diverse, RGA | In de gevel is een rookgasafvoer aanwezig van de CV-ketel. Geen gebreken | Geen werkzaamheden | | | 70.00 | |



*Overzicht Oudegracht aan de werf 112-L9*



*Aantasting metselwerk door opspattend hemelwater van spuwer*



*Aantasting en vervuiling metselwerk achter trap*



*Oude bevestigingen corroderen*



*Verwering voegwerk, plaatselijk plantengroei*



*Vochtaantasting spuwer*



*Pleisterwerk binnenzijde werfmuur in slechte staat*



*Schade aan metselwerk zichtbaar t.p.v. bevestiging trap aan buitenzijde*



*Corrosie duimen*

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| *Corrosie duimen, verwering schilderwerk* | *Verwering schilderwerk* | *Gietijzeren afvoer, functie onbekend* |
| | | |

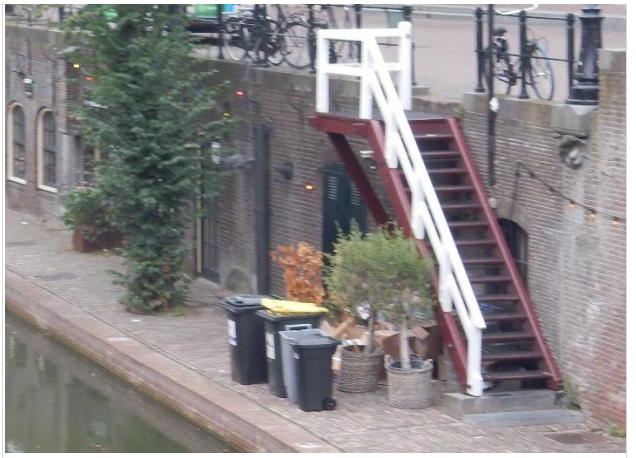
| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L9-II** | | **Werf en walmuur** | | | | | | |
| 112-L9-II | G | Fundering walmuur, baksteen | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L9-II | G | Straatwerk, baksteen (werf) | Straatwerk is nieuw. Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 15.00 | |
| 112-L9-II | G | Grondwerk, zandpakket (werf, ntb) | Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 12.00 | |
| 112-L9-II | G | Metselwerk, baksteen (walmuur) | Walmuur is nieuw. Geen gebreken. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L9-II | G | Metselwerk, voegwerk (walmuur) | Voegwerk is nieuw. Geen gebreken | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L9-II | G | Natuursteen, blokken (walmuur) | Gaten aanwezig t.b.v. hek of balusters, nog niet geplaatst | Geen herstel opgenomen. | | | 35.00 | |
| 112-L9-II | | Diversen | | | | | | |



*Overzicht werf en walmuur*



*Overzicht werf en walmuur*



*Overzicht werf en walmuur*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L9-III** | | **Openbare weg** | | | | | | |
| 112-L9-III | G | Straatwerk, baksteen | Straatwerk is nieuw en in een goede staat. | Opnemen en herleggen straatwerk | 49 | M2 | 15.00 | 3a |
| 112-L9-III | G | Grondwerk, zandpakket (ntb) | Geen gebreken. | Uitgraven en terug aanbrengen grondpakket | 49 | M2 | 12.00 | 3c |
| 112-L9-III | G | Putten (1 stuks) | Buiten beschouwing gelaten | Rekening houden met PM post tijdens herstel | 1 | PM | 15.00 | 3a |
| 112-L9-III | | Aansluiting pandgevel | De in de kelder gemetselde achterwand lijkt later ingezet. Het is niet uitgesloten dat de kelder een stuk dieper is dan nu zichtbaar, ook gelet op de afstand tot de pandgevel. | Bij opengraven straatwerk rekening houden met een grotere kelder dan nu in omvang aangegeven (22,4m2/BVO extra!) | 1 | Excl. | 22.00 | 3c |
| 112-L9-III | R | Hekwerk op werfmuur, ijzer | Schilderwerk bladdert af, plaatselijk beginnende corrosie zichtbaar | Hekwerk conserveren | 9 | M2 | 46.21 | 2 |
| 112-L9-III | | Kabels en leidingen | Niet zichtbaar | Los van gewelf brengen van kabels en leidingen | 49 | M2 | 70.00 | 3c |
| 112-L9-III | | Diversen | | | | | | |
| | | | | | | | | |




*Overzicht straatwerk boven werfkelder*



*Schade schilderwerk hekwerk*



*Corrosie hekwerk*

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L9-IV** | | **Werfkelder, constructie** | | | | | | |
| 112-L9-IV | | Fundering, wanden | Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering. | Geen herstel opgenomen. | | | 22.00 | |
| 112-L9-IV | R | Vloer werfkelder, dekvloer | De cementdekvloer in de technische ruimte vertoond geen gebreken. Alle overige ruimen zijn voorzien van tegelvloeren, deze zijn in een goede staat | Rekening houden met stelpost reparatie vloer 20% | 4 | M2 | 21.26 | 2 |
| 112-L9-IV | M | Metselwerk, baksteen (wand en toog, dragend) | In het restaurant zijn in dit kelderdeel de toiletten gesitueerd, deze ruimten zijn betegeld en voorzien van een vast verlaagd plafond, hierdoor niet te inspecteren.<br>In het kantoor is wel scheurvorming zichtbaar dwars over de toog, welke ook doorloopt in de technische ruimte (scheurtype S02A) In de toog, ter plaatse van de aansluiting met de werfmuur is scheurvorming type S02B zichtbaar. In de wand aan de linkerzijde is een scheur zichtbaar, scheurtype S03. | Scheurvorming type S02B kan veroorzaakt worden door instabiliteit van de werfmuur, maar het kan mogelijk ook veroorzaakt worden door aanpassingen in de constructie in het verleden. Hier is een verzwaringsbalk aangebracht waarover de scheur loopt.<br>Oorzaak van scheurvorming S03 is mogelijk dat de werfmuur plaatselijk verzakt, bijvoorbeeld door de boom op de werf.<br>Indien de scheuren stabiel zijn, kan de huidige schade hersteld worden. Herstellen scheurvorming i.o.m. constructeur | 1 | Post | 22.00 | 3a |
| 112-L9-IV | R | Metselwerk, baksteen (binnenwand) | De achterwand is volledig betegeld en niet te inspecteren | Geen herstel opgenomen | | | 22.00 | |
| 112-L9-IV | R | Metselwerk, baksteen (binnenwand) | (De wand tussen de technische ruimte en het restaurant) Scheurvorming langs de bovenzijde en de toog zichtbaar. | Herstellen scheurvorming i.o.m. constructeur | 1 | Post | 22.00 | 3a |
| 112-L9-IV | M | Pleisterwerk, toog en wand | Pleisterlagen in de technische ruimte lijkt een cementpleister. Veel vochtschade, zoutuitbloei en loskomende schollen | Rekening houden met kopiëren pleisterwerk en nieuw aanbrengen nadat de oorzaak is weggenomen. | 30 | M2 | 40.40 | 3c |
| 112-L9-IV | | Waterdichte laag (buitenzijde toog) | Niet zichtbaar | Stelpost inspecteren bestaande toplaag, beton/metselwerk herstellen, aanpassen c.q. verbeteren/nieuw aanbrengen toplaag incl. aansluiting op werfmuur | 49 | M2 | 33.00 | 3c |



*Overzicht kelder richting naastliggende kelder 112-L8*



*Overzicht kelder technische ruimte richting werfmuur*



*Scheurvorming muur en toog*




*Scheurvorming toog t.p.v. dragende balk*



*Scheurvorming  dragende balk loopt door in technische ruimte*



*Scheurvorming kelderwand*

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| *Aantasting pleisterwerk wand en toog* | *Achterwand betegeld* | *Aantasting pleisterwerk technische ruimte* |

| LOCATIE | K | OMSCHRIJVING | GEBREK | ADVIES | HVH | EH | STABU | CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **112-L9-V** | | **Inbouwpakket** | | | | | | |
| 112-L9-V | G | Vloeren | Tegelwerk vertoond geen gebreken | Geen herstelpost opgenomen | | | 41.00 | |
| 112-L9-V | G | Wanden | Tegelwerk vertoond geen gebreken, ter plaatste van de berging is het tegelwerk verouderd | Geen herstelpost opgenomen | | | 41.00 | |
| 112-L9-V | R | Plafonds | Verlaagde gipsplafonds, geen gebreken. Kunststof schootjes plafond in berging is verouderd, maar verder geen gebreken | Geen herstelpost opgenomen | | | 44.00 | |
| 112-L9-V | R | (Gebouwgebonden) Installaties | In de technische ruimte is een CV-ketel (bouwjaar 2014) aanwezig, incl expansievat. De ombouw van de Cv-ketel is verwijderd. Er is een ITHO Daalderop MV-unit (bouwjaar 2022) aanwezig voor de toiletten | Het uitvoeren van een NEN3140 en NEN1010 keuring en zorgen voor tijdig onderhoud aan de CV-ketel en MV-unit | 1 | Post | 70.00 | |
| | | | | | | | | |



*Tegelwerk en verlaagd plafond toiletten*



*Verouderd tegelwerk en aftimmering plafond berging*



*CV-ketel mist behuizing*




www.restauratieadviesbureau.nl