





Inhoud

1.	Algemene gegevens	3
1.1	Inspectiegegevens.....	3
1.2	Opdrachtgever	3
1.3	Vertegenwoordigd door.....	3
1.4	Gegevens van het pand.....	3
2.	Bouwkundige inspectie	4
2.1	Doel bouwkundige inspectie.....	4
2.2	Het bouwkundige rapport.....	4
2.3	Beoordeling van het object.....	5
2.4	Werkwijze	5
2.5	Raming van kosten.....	5
2.6	Restauratieladder	6
3.	Technische staat.....	7
3.1	Toelichting.....	7
4.	Rapportage Werfkelder in het kort;	8
4.1	Onderhoudsgeschiedenis.....	8
4.2	Casco en onderhoudsstaat.....	8
5.	Rapportage Werfkelder.....	9
5.1	Werfkelder	9



Algemene gegevens

Inspectiegegevens

Soort inspectie Nulmeting – eerste inspectie
Inspecteur Mevr. F.R.E. Sonnemans
Datum inspectie 22 juli 2024
Datum rapport juli 2024

Opdrachtgever

Naam Architectenkantoor TPDS
Adres Oostersingel 19
Postcode en plaats 4101 GG Culemborg
Telefoonnummer 06-30165925
E-mail leon@tpds.nl

Vertegenwoordigd door

Naam Haasnoot Restauratie Adviesbureau
Adres Heliumweg 6-B3
Postcode en plaats 3812 RE Amersfoort
Telefoonnummer +316 424 707 43
E-mail haasnoot@restauratieadviesbureau.nl

Gegevens van het pand

Objecttype Werfkelder
Adres Oudegracht aan de werf 112-G
Postcode en plaats 3511 AL Utrecht
Monumentenstatus 356137
Bewoond Nee
Gebruik Opslag
Aantal bouwlagen 1



1. Bouwkundige inspectie

1.1 Doel bouwkundige inspectie

De bouwkundige inspectie geeft een duidelijk beeld van de staat en kwaliteit van het object. Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de staat van het casco, de restauratie of onderhoudstoestand van het object en de eventuele voorkomende gebreken. Voorgenoemde visuele inspectie is een momentopname. Uitsluitend zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gesignaleerd en gerapporteerd. Eventuele verborgen gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd en bij een vermoeden hiervan zal dit worden aangegeven. Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en dilataties te kunnen beoordelen. Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Er wordt niet specifiek gezocht naar asbest houdend materiaal in/aan een object. Indien de inspecteur tijdens de inspectie een asbestverdacht materiaal tegenkomt, zal hiervan melding worden gemaakt in het inspectierapport. Er kunnen geen rechten ontleend worden indien er asbesthoudende materialen over het hoofd gezien worden en/of niet in het rapport opgenomen zijn.

1.2 Het bouwkundige rapport

De bouwkundige rapportage wordt opgesteld op basis van de URL 2005 – type B. Dit betreft een specifiek voor het betreffende object opgestelde rapportage waarin de locatie, oorzaak, gevolg, risico en oplossing is opgenomen (LOGRO). De conditiescore van alle monumentale onderdelen is in de rapportage opgenomen en verdeeld op basis van gebouw in combinatie met locatie. De locatie is aangegeven op een schematische plattegrond van het object. Onderstaand een opsomming van de kolommen in de rapportage.

- *Locatie*
De omschrijving van de locatie van het element. De omschrijving van de locatie refereert aan de plattegrond en wordt vernoemd naar de windrichting waar het gebouw zich bevindt.
- *K (kwaliteit)*
De omschrijving van de kwaliteit van het element.
- *Omschrijving*
De omschrijving van het element. Deze bevat het onderdeel, materiaalsoort en specifieke afwerking
- *Oorzaak en gebrek*
De beschrijving van het aangetroffen gebrek en de oorzaak van het gebrek. Daarnaast een evt. toelichting op de kwaliteit.
- *Advies*
Het advies om het gebrek te verhelpen. Op het moment dat er een aanleiding is om specialistisch vervolgonderzoek te doen of destructief onderzoek wordt dit omschreven.
- *HVH (hoeveelheid)*
De kwantiteit van het gebrek.
- *EH (eenheid)*
De eenheid van de kwantiteit
- *STABU*
De handelingsregels worden voorzien van een stabu-codering. Dit is een algemeen toegepaste systematiek.
- *CAT (restauratiecategorie 1, 2, 3a, 3b en 3c)*
De geadviseerde restauratiecategorie om het gebrek te verhelpen. Zie toelichting hoofdstuk 2.6.



1.3 Beoordeling van het object

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken;

1. De kwaliteit van het object en de samenstellende onderdelen. Hierbij wordt nagegaan of er aan de bouwelementen gebreken of uitvoeringsfouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de onderdelen is verminderd door het verouderingsproces, onjuiste uitvoering of calamiteiten.

Het is nimmer exact vast te stellen hoe en in welke mate de onderhoudstoestand van een onderdeel kan verslechteren. In het bouwtechnische rapport worden dan ook geen indicaties gegeven over de resterende levensduur. Wel kan een inschatting worden gegeven op het in de toekomst te verwachten tijdstip van vervanging van een onderdeel; al dan niet in combinatie met andere aangetroffen gebreken. In de gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels te inspecteren onderdeel, dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

1.4 Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen c.q. gedeeltes van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. De inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft

betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid. Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. De beoordeling wordt weergegeven met een algehele kwaliteitsaanduiding verduidelijkt door een toelichtende tekst per gebouwonderdeel.

1.5 Raming van kosten

Wanneer binnen de verstrekte opdracht ramingen van herstelkosten en/of onderhoudskosten worden gegeven zijn deze gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. De prijzen zijn exclusief staartkosten en BTW. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud ten einde het object terug te brengen in een goede staat. Verbeteringen en verfraaiingen zijn niet opgenomen, tenzij dit is opgenomen in de opdracht. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij de beoordeling van een object en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting. Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenraming. PM-posten (pro memorie) en/ of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen.

Bij de inspectierapportage zijn twee kostenramingen opgesteld: een versie 1 (beperkte aanpak) en een versie 2 (algehele aanpak).

In versie 1 worden de handelingen opgevolgd zoals beschreven in dit inspectierapport: scheurvorming wordt gemonitord, de bovenliggende straat wordt niet open gemaakt t.b.v. het herstel van de werfkelder.



In versie 2 wordt de straat boven de werfkelder wel open gemaakt. De bovenzijde van het gewelf wordt geïnspecteerd, hersteld, van een nieuwe waterdichting voorzien. In versie 2 wordt rekening gehouden met een m2/BVO projectie van de werfkelder op het bovenliggend straatwerk. Doordat er vanaf de achterwand in de meeste werfkelders, nog een flinke afstand aanwezig is tot aan de pandgevel, kan aangenomen worden dat de werfkelders dieper zijn dan wat wij nu kunnen zien. Deze extra m2/BVO werkzaamheden aan straatwerk, grondwerk, waterdichting en gewelf zijn exclusief gehouden in de kostenraming versie 2, maar worden in omvang wel benoemd.

1.6 Restauratieladder

In het rapport wordt op handelingsregelniveau in het hersteladvies de restauratieladder toegepast en staat in de rapportage aangegeven onder de kolom 'categorie' (CAT). De restauratieladder is een door Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM) opgestelde methode voor het formuleren van keuzes ten aanzien van uit te voeren werk. De restauratieladder gaat ervan uit dat restauratie alleen zinvol is als (cultuur)historische, esthetische of architectonische waarden blijvend in stand worden gehouden of worden versterkt.

Uitgangspunten bij het doen van ingrepen zijn:

1. een aantoonbare en toetsbare waardenstelling
2. het bepalen in welke mate en hoe ingegrepen wordt

Het doen van ingrepen aan een monument is altijd min of meer een aantasting van de monumentwaarden. Bij het gebruik van de restauratieladder geldt dat hoe lager op de ladder hoe onwenselijker voor de monumentwaarden. De restauratieladder:

1. Conserveren/onderhouden: het gaat om (passief) conserveren: enkel gericht op reinigen en/of beschermende maatregelen
2. Repareren (actief conserveren)
3. Vernieuwen
- 3a. Kopiëren: vernieuwen met dezelfde detaillering & profilering, in hetzelfde materiaal en dezelfde verbindingstechniek als het origineel;
- 3b. Imiteren: vernieuwen met dezelfde detaillering & profilering als het origineel, maar waarbij afwijkend materiaalgebruik en/of een afwijkende verbindingstechniek is toegestaan;
- 3c. Verbeteren: vernieuwen met dezelfde profilering als het origineel, maar waarbij een afwijkende detaillering, afwijkend materiaalgebruik en/of afwijkende verbindingstechniek is toegestaan.

Alle werkzaamheden aan de monumenten dienen uitgevoerd te worden volgens de meest actuele uitvoeringsrichtlijnen van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg met daarbij specifiek genoemd:

URL 3001 – Historische houtconstructies

URL 4001 – Historische timmerwerk

URL 4003 – Historisch metselwerk

URL 4006 – Historisch voegwerk

URL 4007 – Steenhouwwerk

URL 4009 – Historisch schilderwerk

URL 4012 – Historisch metaal



Technische staat

Toelichting

Datum vaststelling: Juni 2024

Toelichting bouwkundige staat CASCO:

WAARDERING	OMSCHRIJVING
casco goed	Het gebouw kan met normaal onderhoud bijgehouden worden.
casco redelijk	Er moet op een beperkt aantal onderdelen groot onderhoud uitgevoerd worden.
casco matig	Een partiele restauratie is noodzakelijk.
casco slecht	Een algehele restauratie is noodzakelijk.

Toelichting onderhoudsstaat:

WAARDERING	OMSCHRIJVING
goed	Er is sprake van diverse kleine gebreken ofwel klein incidenteel uit te voeren onderhoud.
redelijk	Delen van het schilderwerk dienen bijgewerkt te worden. Een gedeelte van de gootbekleding dient vervangen te worden. Er is sprake van diverse kleine gebreken. Er is geen sprake van achterstallig onderhoud.
matig	Het schilderwerk dient geheel uitgevoerd te worden, diverse gebreken aan houtwerk, grote delen van gootbekledingen dienen vervangen te worden, vervolgschades zijn zichtbaar. Er is sprake van achterstallig onderhoud.
slecht	Er is sprake van veel achterstallig onderhoud. Het casco gaat hierdoor in kwaliteit achteruit

De beoordeling van de technische staat waarin het object verkeerd heeft betrekking op de volgende aspecten:

1. De kwaliteit van de samenstellende onderdelen en van het object als geheel. Hierbij wordt nagegaan of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren en de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.
2. De onderhoudstoestand van het object en de samenstellende onderdelen. Bij de beoordeling zijn de volgende criteria aangehouden:

WAARDERING	OMSCHRIJVING
uitstekend	Het element verkeert in zeer goede staat.
goed	Het element vertoont geen gebreken en/of verouderingsverschijnselen.
redelijk	Het verouderingsproces van het element is op gang gekomen.
incidenteel	Kan een storing in de functie van het element optreden.
matig	Het verouderingsproces heeft het element duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen
slecht	De functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd. Het einde van de technische levensduur is vrijwel bereikt. Regelmatig komen ernstige gebreken voor.
zeer slecht	De functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd. Het einde van de technische levensduur is bereikt.



Rapportage Werfkelder in het kort;

Onderhoudsgeschiedenis

Oudegracht aan de Werf 112-G betreft een gemetselde werfkelder met een tongewelf. De kelder is in gebruik als opslag van het naast gelegen pannenkoekenrestaurant.

Casco en onderhoudsstaat

De werfkelder is casco in redelijke staat. De onderhoudsstaat is matig. Er is in recent verleden veel werk verricht rondom de werfkelder; de straat is vernieuwd, het straatwerk van de werf en walmuur zijn vernieuwd. In de werfkelder zijn meetpunten aangebracht.

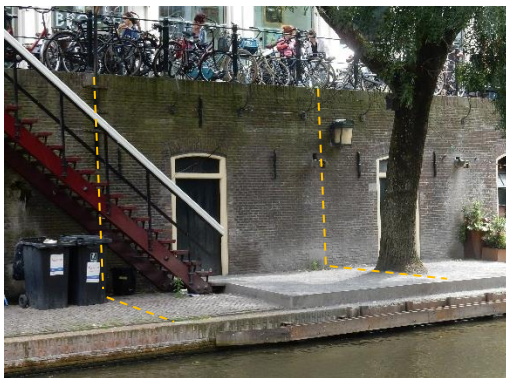
Er is in de toog en wanden van de werfkelder scheurvorming waargenomen volgens het type S01A en S02a volgens het 'Schadeboek kelders Utrecht d.d. 07-06-2024'. De gebreken staan beschreven in de rapportage en verbeeld in de schadebeeldtekeningen. Doordat de uitgevoerde herstelwerkzaamheden aan de walmuur positief kunnen bijdragen aan de aanwezige constructieve gebreken, adviseren wij de scheurvorming te monitoren.

Doordat de werfkelder in gebruik is door de zelfde gebruiker als de werfkelders 112-H, 112-L1 tm 112-L9, en voor al deze kelder een **algehele aanpak** wordt geadviseerd, adviseren wij ook voor werfkelder 112-G de algehele aanpak zoals beschreven in inspectierapportage en bij behorende kostenraming.

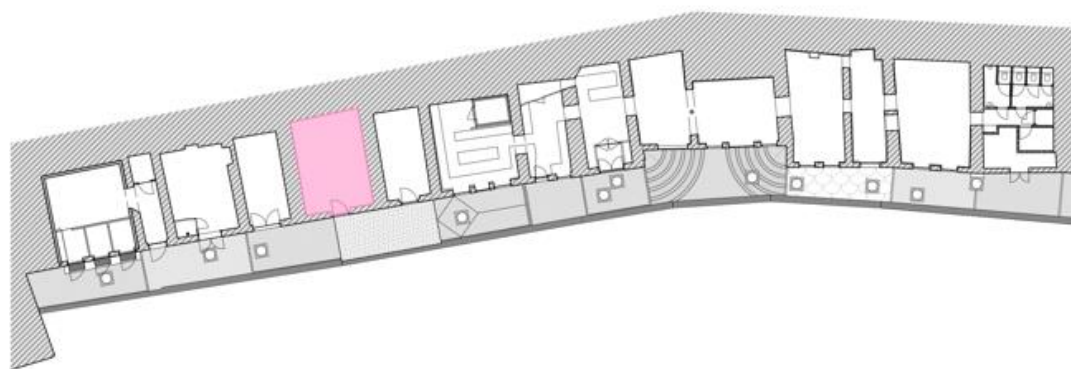


Rapportage Werfkelder

Werfkelder



Vooraanzicht Oudegracht aan de Werf 112-G



Plattegrond Oudegracht aan de Werf 112-G

LOCATIE	K	OMSCHRIJVING	GEBREK	ADVIES	HVH	EH	STABU	CAT
112-G-I		Werfmuur						
112-G-I		Fundering, baksteen	Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering.	Geen herstel opgenomen.				
112-G-I	R	Metselwerk, baksteen	Vervuild, zoutuitbloei en algenvorming zichtbaar.	Het metselwerk/ de muur licht reinigen	10	M2	22.22	2
112-G-I		Metselwerk, baksteen	Het kozijn is in het verleden aangepast, hierbij is het kalf verwijderd, zichtbaar dat het metselwerk boven de opening is verzakt. Ook wordt er schade aan het metselwerk veroorzaakt door ijzeren onderdelen in het metselwerk	Verwijderen corroderende onderdelen en herstelpost opnemen metsel- en voegwerk	1	Post	22.26	3a
112-G-I	R	Metselwerk, voegwerk (platvol)	Ter plaatse van inboetwerk is zichtbaar dat het voegwerk te ondiep is aangebracht. Diversiteit in toegepast materiaal zichtbaar, voegwerk hecht plaatselijk niet aan omliggende bakstenen.	Partieel kopiëren voegwerk. Uitgaan van 15% vh geheel waarbij ook de loskomende cementgebonden voegen worden vernieuwd.	1,5	M2	22.26	3a



LOCATIE	K	OMSCHRIJVING	GEBREK	ADVIES	HVH	EH	STABU	CAT
112-G-I		Muurankers, ijzer (3 stuks)	Er staat zichtbaar spanning op de muurankers. Aan de binnenzijde is zichtbaar dat corrosie van het anker schade aan het metselwerk en pleisterwerk veroorzaakt.	De veren loshalen en roestvorming verwijderen. Ankers conserveren en terugplaatsen.	2	Post	25.25	2
112-G-I	G	Metselwerk afdekking, baksteen rollaag	Metselwerk rollaag is in een goede staat, er is sprake van wat mosbegroeiing	Geen herstel opgenomen.				
112-G-I	M	Metselwerk afdekking, voegwerk rollaag	Voegwerk plaatselijk uitgesleten.	Partieel kopiëren voegwerk	1	M2	22.26	3a
112-G-I	G	Natuursteen afdekking, element	Natuursteen in goede staat.	Geen herstel opgenomen				
112-G-I	R	Natuursteen, spuw (2 stuks)	Veel mos/alg maar steen in goede staat.	De spuwers en aansluitingen nazien en benodigd herstel uitvoeren	2	Post	35.25	2
112-G-I	S	Pleisterwerk (binnenzijde) werfmuur	Vochtbelast, volledig verzand en afgevallen	Rekening houden met repareren/kopiëren pleisterwerk	6	M2	40.40	3c
112-G-I	R	Kozijn en deur, hout	Het houten kozijn en deur zijn in redelijk tot goede staat. Omdat de werf ter plaatse van de boom verhoogd is, liggen de onderzijde van de deuren en het kozijn lager. Hierdoor is de belasting door hemelwater hoger, wat zichtbaar is in de vervuiling.	Klein herstel houtwerk opnemen	1	Post	30.25	2
112-G-I	R	Buitenschilderwerk, kozijn met deur (2-zijdig)	Schilderwerk aan de buiten- en binnenzijde is in redelijke staat	Binnen- en buitenschilderwerk uitvoeren	4	M2	46.21	2
112-G-I	M	Duimen, ijzer (2 stuks)	De duimen roesten op, indien dit niet tijdig wordt geconserveerd zal dit schade aan metselwerk en natuursteen tot gevolg hebben	Duimen vrijhakken en schade opnemen, conserverend herstel toepassen	4	Post	43.25	2
112-G-I	M	Gehengen, ijzer (4 stuks)	Gehengen betreffen moderne gegalvaniseerde gehengen. Corrosie ter plaatse van de duimen en bevestigingen	De gehengen vervangen voor smeedijzeren varianten	4	Post	43.25	3c
112-G-I	G	Slot en slotkast, ijzer	Modern beslag	Bij herstel meer passend beslag toepassen	1	Post	30.26	3c
112-G-I	G	Diverse, rooster in bovenlicht	In goede staat	Buiten schilderwerk uitvoeren	1	Post	46.22	2



Overzicht Oudegracht aan de werf 112-G



Aantasting metselwerk



Mosbegroeiing metselwerk



Schade metselwerk en natuursteen door oude bevestigingen



Uitgevallen voegwerk rollaag



Verwering natuursteen



Schade aan metselwerk door corroderend ijzerwerk



Metselwerk verzakt door aanpassen van de deuropening



Scheur in metselwerk, corrosie anker, pleisterwerk verzand



Spanning op muuranker



Deur en kozijn onder niveau grindbak



Corrosie duim en bevestigingen gehengen



LOCATIE	K	OMSCHRIJVING	GEBREK	ADVIES	HVH	EH	STABU	CAT
112-G-II		Werf en walmuur						
112-G-II	G	Fundering walmuur, baksteen	Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering.	Geen herstel opgenomen.				
112-G-II	G	Straatwerk, baksteen (werf)	Straatwerk is nieuw. Geen gebreken.	Geen herstel opgenomen.				
112-G-II		Verhoging en grindpakket	Om een veilige doorloop naar het restaurant te creëren is een verhoging gemaakt ter plaatse van de wortels van de boom. In goede staat	Geen herstel opgenomen.				
112-G-II	G	Grondwerk, zandpakket (werf, ntb)	Geen gebreken.	Geen herstel opgenomen.				
112-G-II	G	Metselwerk, baksteen (walmuur)	Walmuur is nieuw. Geen gebreken.	Geen herstel opgenomen.				
112-G-II	G	Metselwerk, voegwerk (walmuur)	Voegwerk is nieuw. Geen gebreken	Geen herstel opgenomen.				
112-G-II	G	Natuursteen, blokken (walmuur)	Gaten aanwezig t.b.v. hek of balusters, nog niet geplaatst	Geen herstel opgenomen.				
112-G-II	G	Constructie hout en staal	Om het gewicht van de boom te houden, is er een verstevigingsconstructie geplaatst. In goede staat	Geen herstel opgenomen.				
112-G-II		Diversen						



Overzicht werf en walmuur



Overzicht werf en walmuur



Overzicht werf en walmuur



LOCATIE	K	OMSCHRIJVING	GEBREK	ADVIES	HVH	EH	STABU	CAT
112-G-III		Openbare weg						
112-G-III	G	Straatwerk, baksteen	Straatwerk is nieuw en in een goede staat.	Opnemen en herleggen straatwerk	46,9	M2	15.00	3c
112-G-III	G	Grondwerk, zandpakket (ntb)	Geen gebreken.	Uitgraven en terug aanbrengen grondpakket	46,9	M2	12.00	3c
112-G-III	G	Putten (1 stuks)	Buiten beschouwing gelaten	Rekening houden met PM post tijdens herstel	1	PM	15.00	3a
112-G-III		Aansluiting pandgevel	De in de kelder gemetselde achterwand lijkt later ingezet. Het is niet uitgesloten dat de kelder een stuk dieper is dan nu zichtbaar, ook gelet op de afstand tot de pandgevel.	Bij opengraven straatwerk rekening houden met een grotere kelder dan nu in omvang aangegeven (23,8m2/BVO extra!)	1	Excl		
112-G-III	R	Hekwerk op werfmuur, ijzer	Schilderwerk bladdert af, plaatselijk beginnende corrosie zichtbaar	Hekwerk conserveren	1	Post	46.21	2
112-G-III		Kabels en leidingen	Niet zichtbaar	Geen herstel opgenomen				
112-G-III		Diversen						



Overzicht straatwerk boven werfkelder



Corrosie hekwerk



Corrosie hekwerk



LOCATIE	K	OMSCHRIJVING	GEBREK	ADVIES	HVH	EH	STABU	CAT
112-G-IV		Werkelder, constructie						
112-G-IV		Fundering, wanden	Er zijn geen gebreken geconstateerd die kunnen duiden op gebreken in de fundering.	Geen herstel opgenomen.				
112-G-IV	R	Vloer werkelder, dekvloer	De cementdekvloer is, voor zover zichtbaar, in een redelijke tot goede staat.	Rekening houden met stelpost reparatie vloer (100% = 18,1m ²)	1	Post	21.26	2
112-G-IV	M	Metselwerk, baksteen (wand rechts, dragend)	In de rechterwand is scheurvorming aanwezig (scheurtype S02A), langs de rechterzijde slijpt de scheur en lopen er twee scheuren via de toog naar de linkerzijde. Beiden scheuren wijken van 0,5 cm tot meer dan 2 cm. De scheuren zijn waterdoorlatend en zandvoerend	Op dit moment wordt de scheur al gemonitord. Metingen onbekend. Herstellen scheurvorming i.o.m. constructeur	1	Post	22.00	3a
112-G-IV	M	Metselwerk, baksteen (wand rechts, dragend)	Er is sprake van hoge vochtbelasting, er zijn veel schimmels zichtbaar en langs de plint is er sprake van mosbegroeiing op en tussen de stenen	Rekening houden met reparatie van metsel- en voegwerk	1	Post	22.26	3a
112-G-IV	M	Metselwerk, baksteen (wand rechts, dragend)	Aan de linkerzijde is een opening in de wand aanwezig, daarachter is de muur van de naastliggende kelder zichtbaar.	Geen herstel opgenomen				
112-G-IV	R	Metselwerk, baksteen (toog)	Zie scheurvorming Metselwerk wand	Monitoring van de scheurvorming	1	Post	22.00	3a
112-G-IV	R	Metselwerk, baksteen (toog)	Vanaf de achterwand is aan beide zijde van de toog scheurvorming zichtbaar (Scheurtype S01A), echter niet doorlopend tot de voorzijde. (zie schadebeeldtekening)	Monitoring van de scheurvorming. Herstellen scheurvorming i.o.m. constructeur	1	Post	22.00	3a
112-G-IV	R	Metselwerk, baksteen (binnenwand)	De achterwand lijkt later ingezet te zijn, in het midden is een oude doorgang zichtbaar welke ook is dichtgezet. De muur is achter het gewelf geplaatst, tussen muur en gewelf zit ruimte	Herstellen scheurvorming i.o.m. constructeur	1	Post	22.00	3a
112-G-IV	M	Pleisterwerk, toog en wand	Diverse pleisterlagen zichtbaar in materiaal en afwerking. Vochtschade, zoutuitbloei en loskomende schollen	Rekening houden met kopiëren pleisterwerk en nieuw aanbrengen nadat de oorzaak is weggenomen. Het actief ventileren van de ruimte kan schade in de toekomst voorkomen.	60	M2	40.40	3c
112-G-IV		Waterdichte laag (buitenzijde toog)	Niet zichtbaar	Stelpost inspecteren bestaande toplaag, beton/metselwerk herstellen, aanpassen c.q. verbeteren/nieuw aanbrengen toplaag incl. aansluiting op werfmuur	46,9	M2	33.00	3c



Overzicht kelder vanaf werf



Scheur wand linkzijdig



Scheur linkzijdig splitst, monitoring van de scheur



Scheurvorming (2x) rechterwand



Eerste scheur linkzijdig



Scheurvorming haaks op de toog rechterzijdig, opening tussen gewelf en muur



Scheurvorming haaks op de toog linkzijdig, opening tussen gewelf en muur



Later dichtgezette achterwand met doorgang



Gat in wand linkzijdig, muur naastliggende kelder zichtbaar (112-E)



LOCATIE	K	OMSCHRIJVING	GEBREK	ADVIES	HVH	EH	STABU	CAT
112-G-V		Inbouwpakket						
112-G-V		Vloeren	Geen nadere afwerking	Geen				
112-G-V		Wanden	Geen nadere afwerking	Geen				
112-G-V		Plafonds	Geen nadere afwerking	Geen				
112-G-V		Installaties	Er zijn geen installaties aanwezig	Geen				



www.restauratieadviesbureau.nl