

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Ede
Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Interieurontwerp en bouwmanager gemeentelijke kantoorhuisvesting

Beschrijving: Het doel van deze opdracht is het ontwikkelen van een concreet ontwerp voor de werkvloeren en het interieur voor de verdiepingen van het Raadhuis en De Doelen in Ede. Dit in samenwerking met de gemeente Ede. Het ontwerp moet enerzijds bijdragen aan een esthetische upgrade van het interieur, en anderzijds invulling geven aan de aanbevelingen uit een vlekkenplan voor het optimaliseren van de werkplekmix. Er dient ook een ontwerp gemaakt te worden voor de "specials" binnen deze kantoorpanden bestaande onder andere uit: Ontvangsthal; Bedrijfsrestaurant; Werkplein; ICT-helpdesk. Leeszaal archief Voor deze ruimten gelden aanvullende functionele en visuele eisen, passend binnen de gemeentelijke identiteit en het beoogde gebruik. De aanvullende eisen worden na gunning gedeeld. De ontwerpen dienen afgestemd te worden op de specifieke functies en gebruikers van deze ruimten. De wens is om zoveel mogelijk van het bestaande interieur te gebruiken in het nieuwe ontwerp; dit in het ka De inschrijving dient binnen het vastgestelde budget te vallen. De gemeente heeft een maximaal budget voorgeschreven. De totale inschrijving mag maximaal € 750.000 exclusief btw bedragen. Dit budgetplafond is inclusief de herzieningsclausule als genoemd d in paragraaf 1.4 (onderaan). Voor de opgave van de prijzen gebruikt u prijsformulier van Bijlage 4.

Identificatiecode van de procedure: a3057772-e17b-4aa0-9957-ef7847ebadfd

Interne identificatiecode: I251100003

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70333000 Huisvestingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Ede

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Interieurontwerp en bouwmanager gemeentelijke kantoorhuisvesting

Het doel van deze opdracht is het ontwikkelen van een concreet ontwerp voor de werkvloeren en het interieur voor de verdiepingen van het Raadhuis en De Doelen in Ede. Dit in samenwerking met de gemeente Ede. Het ontwerp moet enerzijds bijdragen aan een esthetische upgrade van het interieur, en anderzijds invulling geven aan de aanbevelingen uit een

Beschrijving:

vlekkenplan voor het optimaliseren van de werkplekmix. Er dient ook een ontwerp gemaakt te worden voor de "specials" binnen deze kantoorpanden bestaande onder andere uit: Ontvangsthal; Bedrijfsrestaurant; Werkplein; ICT-helpdesk. Leeszaal archief Voor deze ruimten gelden aanvullende functionele en visuele eisen, passend binnen de gemeentelijke identiteit en het beoogde gebruik. De aanvullende eisen worden na gunning gedeeld. De ontwerpen dienen afgestemd te worden op de specifieke functies en gebruikers van deze ruimten. De wens is om zoveel mogelijk van het bestaande interieur te gebruiken in het nieuwe ontwerp; dit in het ka De inschrijving dient binnen het vastgestelde budget te vallen. De gemeente heeft een maximaal budget voorgeschreven. De totale inschrijving mag maximaal € 750.000 exclusief btw bedragen. Dit budgetplafond is inclusief de herzieningsclausule als genoemd d in paragraaf 1.4 (onderaan). Voor de opgave van de prijzen gebruikt u prijsformulier van Bijlage 4.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70333000 Huisvestingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst gaat in op maandag 30 maart 2026 en eindigt van rechtswege op 31 december 2030. De gemeente Ede heeft de mogelijkheid om de looptijd van de overeenkomst te verlengen met 3 keer één jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Ede

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 30/03/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2033

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst gaat in op maandag 30 maart 2026 en eindigt van rechtswege op 31 december 2030. De gemeente Ede heeft de mogelijkheid om de looptijd van de overeenkomst te verlengen met 3 keer één jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam:	K.1 Plan van aanpak
Beschrijving:	Inschrijver schrijft het plan van aanpak, waar minimaal de volgende onderdelen in voor komen. Houdt hiervoor een splitsing aan in het plan van aanpak voor de ontwerpfase en voor de realisatiefase.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K.2 Duurzaamheid
Beschrijving:	De gemeente Ede hecht grote waarde aan duurzaamheid, zowel in het ontwerp als in de manier waarop opdrachtnemers opereren. In deze aanbesteding beoordelen we niet alleen hoe duurzaamheid wordt geïntegreerd in het interieurontwerp, maar ook hoe dit geïntegreerd is in de bedrijfsvoering van de opdrachtnemer. We verwachten dat de opdrachtnemer actief bijdraagt aan een duurzame toekomst door bij de materiaalkeuze en in het ontwerp- en uitvoeringsproces verantwoorde keuzes te maken. Daarnaast vinden we het belangrijk dat duurzaamheid aantoonbaar onderdeel is van de organisatiecultuur en werkwijze van de leverancier. De opdrachtnemer dient te beschrijven hoe zij met duurzaamheid omgaan, waar minimaal de volgende onderdelen voor komen:
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K.3 Interview/Pitch
Beschrijving:	Het interview/de pitch biedt de inschrijver de gelegenheid om het plan van aanpak mondeling toe te lichten en de eerste ontwerpideeën te presenteren. Dit gebeurt aan de hand van een moodboard, visuele illustraties en/of andere creatieve middelen. De pitch is bedoeld om inzicht te krijgen in de visie, aanpak en mate van betrokkenheid van de opdrachtnemer bij de opdracht. Daarnaast maakt gemeente Ede graag kennis tijdens de pitch met de beoogde bouwmanager. Deze persoon zal een sleutelrol vervullen in de begeleiding van de verbouwing en wij vinden het belangrijk om kennis te maken en een indruk te krijgen van zijn/haar aanpak, communicatiestijl en ervaring.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	P.1 Prijs
Beschrijving:	Voor dit onderdeel geldt dat de inschrijver met de laagste totaalprijs, exclusief btw, per onderdeel de maximale score krijgt voor dat onderdeel. De inschrijving dient binnen het vastgestelde budget te vallen. De gemeente heeft een maximaal budget voorgeschreven. De totale inschrijving mag maximaal € 750.000 exclusief btw bedragen. Dit budgetplafond is inclusief de herzieningsclausule als genoemd in paragraaf 1.4 (onderaan). Voor de opgave van de prijzen gebruikt u prijsformulier van Bijlage 4.
Categorie van het	

gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 25

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Ede - Zie aanbestedingsdocument gepubliceerd op TenderNed

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Ede - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Ede - Via berichten in TenderNed

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Ede

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Ede

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in
deze kennisgeving: 658 964 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Architectenbureau De Twee Snoeken B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 658 963,8 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Interieurontwerp en bouwmanager gemeentelijke kantoorhuisvesting

Datum waarop de winnaar is gekozen: 10/02/2026

Datum van sluiting van het contract: 03/03/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Ede

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Ede

Registratienummer: 291616837

Postadres: Bergstraat 4

Stad: Ede

Postcode: 6711 DD

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Contactpunt: Harrold van den Berg

E-mail: Inkopen@ede.nl

Telefoon: +31 652024737

Internetadres: <http://www.ede.nl>

Kopersprofiel: <https://www.ede.nl/bestuur-en-organisatie/aanbesteden-en-inkopen>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via berichten in TenderNed

Stad: Den Haag

Postcode: 2509 AC

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

E-mail: servicedesk@Tenderned.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Postbus 20
Stad: Den Haag
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Telefoon: +31 883622200
Andere contactpunten:
Officiële naam: Zie aanbestedingsdocument gepubliceerd op TenderNed
Stad: Den Haag
Postcode: 2511AA
Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@temnderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Architectenbureau De Twee Snoeken B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 17140642
Postadres: Postelstraat 49
Stad: 'S-HERTOGENBOSCH
Postcode: 5211DX
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
E-mail: aanbesteding@tweesnoeken.nl
Telefoon: +31 736140407
Internetadres: <http://www.tweesnoeken.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d61dbb09-237c-45e6-9f5d-d07c687f4d94 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de

aankondiging: 30/03/2026 08:22 +02:00
Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is: