1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Ede
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Interieurontwerp en bouwmanager gemeentelijke kantoorhuisvesting
Beschrijving:	Het doel van deze opdracht is het ontwikkelen van een concreet ontwerp voor de werkvloeren en het interieur voor de verdiepingen van het Raadhuis en De Doelen in Ede. Dit in samenwerking met de gemeente Ede. Het ontwerp moet enerzijds bijdragen aan een esthetische upgrade van het interieur, en anderzijds invulling geven aan de aanbevelingen uit een vlekkenplan voor het optimaliseren van de werkplekmix. Er dient ook een ontwerp gemaakt te worden voor de ‘’specials’’ binnen deze kantoorpanden bestaande onder andere uit: Ontvangsthal; Bedrijfsrestaurant; Werkplein; ICT-helpdesk. Leeszaal archief Voor deze ruimten gelden aanvullende functionele en visuele eisen, passend binnen de gemeentelijke identiteit en het beoogde gebruik. De aanvullende eisen worden na gunning gedeeld. De ontwerpen dienen afgestemd te worden op de specifieke functies en gebruikers van deze ruimten. De wens is om zoveel mogelijk van het bestaande interieur te gebruiken in het nieuwe ontwerp; dit in het ka De inschrijving dient binnen het vastgestelde budget te vallen. De gemeente heeft een maximaal budget voorgeschreven. De totale inschrijving mag maximaal € 750.000 exclusief btw bedragen. Dit budgetplafond is inclusief de herzieningsclausule als genoemd d in paragraaf 1.4 (onderaan). Voor de opgave van de prijzen gebruikt u prijsformulier van Bijlage 4.
Identificatiecode van de procedure:	a3057772-e17b-4aa0-9957-ef7847ebadfd
Interne identificatiecode:	I251100003
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70333000 Huisvestingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Ede

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	750 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Interieurontwerp en bouwmanager gemeentelijke kantoorhuisvesting
Beschrijving:	Het doel van deze opdracht is het ontwikkelen van een concreet ontwerp voor de werkvloeren en het interieur voor de verdiepingen van het Raadhuis en De Doelen in Ede. Dit in samenwerking met de gemeente Ede. Het ontwerp moet enerzijds bijdragen aan een esthetische upgrade van het interieur, en anderzijds invulling geven aan de aanbevelingen uit een vlekkenplan voor het optimaliseren van de werkplekmix. Er dient ook een ontwerp gemaakt te worden voor de ‘’specials’’ binnen deze kantoorpanden bestaande onder andere uit: Ontvangsthal; Bedrijfsrestaurant; Werkplein; ICT-helpdesk. Leeszaal archief Voor deze ruimten gelden aanvullende functionele en visuele eisen, passend binnen de gemeentelijke identiteit en het beoogde gebruik. De aanvullende eisen worden na gunning gedeeld. De ontwerpen dienen afgestemd te worden op de specifieke functies en gebruikers van deze ruimten. De wens is om zoveel mogelijk van het bestaande interieur te gebruiken in het nieuwe ontwerp; dit in het ka De inschrijving dient binnen het vastgestelde budget te vallen. De gemeente heeft een maximaal budget voorgeschreven. De totale inschrijving mag maximaal € 750.000 exclusief btw bedragen. Dit budgetplafond is inclusief de herzieningsclausule als genoemd d in paragraaf 1.4 (onderaan). Voor de opgave van de prijzen gebruikt u prijsformulier van Bijlage 4.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70333000 Huisvestingsdiensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De overeenkomst gaat in op maandag 30 maart 2026 en eindigt van rechtswege op 31 december 2030. De gemeente Ede heeft de mogelijkheid om de looptijd van de overeenkomst te verlengen met 3 keer één jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Ede

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	30/03/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2033

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	3
Overige informatie over	De overeenkomst gaat in op maandag 30 maart 2026 en eindigt van rechtswege op 31 december 2030. De gemeente Ede heeft de mogelijkheid

verlengingen:	om de looptijd van de overeenkomst te verlengen met 3 keer één jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	750 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K.1 Plan van aanpak
Beschrijving:	Inschrijver schrijft het plan van aanpak, waar minimaal de volgende onderdelen in voor komen. Houdt hiervoor een splitsing aan in het plan van aanpak voor de ontwerpfase en voor de realisatiefase.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K.2 Duurzaamheid
Beschrijving:	De gemeente Ede hecht grote waarde aan duurzaamheid, zowel in het ontwerp als in de manier waarop opdrachtnemers opereren. In deze aanbesteding beoordelen we niet alleen hoe duurzaamheid wordt geïntegreerd in het interieurontwerp, maar ook hoe dit geïntrigeerd is in de bedrijfsvoering van de opdrachtnemer. We verwachten dat de opdrachtnemer actief bijdraagt aan een duurzame toekomst door bij de materiaalkeuze en in het ontwerp- en uitvoeringsproces verantwoorde

	keuzes te maken. Daarnaast vinden we het belangrijk dat duurzaamheid aantoonbaar onderdeel is van de organisatiecultuur en werkwijze van de leverancier. De opdrachtnemer dient te beschrijven hoe zij met duurzaamheid omgaan, waar minimaal de volgende onderdelen voor komen:
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K.3 Interview/Pitch
Beschrijving:	Het interview/de pitch biedt de inschrijver de gelegenheid om het plan van aanpak mondeling toe te lichten en de eerste ontwerpideeën te presenteren. Dit gebeurt aan de hand van een moodboard, visuele illustraties en/of andere creatieve middelen. De pitch is bedoeld om inzicht te krijgen in de visie, aanpak en mate van betrokkenheid van de opdrachtnemer bij de opdracht. Daarnaast maakt gemeente Ede graag kennis tijdens de pitch met de beoogde bouwmanager. Deze persoon zal een sleutelrol vervullen in de begeleiding van de verbouwing en wij vinden het belangrijk om kennis te maken en een indruk te krijgen van zijn/haar aanpak, communicatiestijl en ervaring.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	P.1 Prijs
Beschrijving:	Voor dit onderdeel geldt dat de inschrijver met de laagste totaalprijs, exclusief btw, per onderdeel de maximale score krijgt voor dat onderdeel. De inschrijving dient binnen het vastgestelde budget te vallen. De gemeente heeft een maximaal budget voorgeschreven. De totale inschrijving mag maximaal € 750.000 exclusief btw bedragen. Dit budgetplafond is inclusief de herzieningsclausule als genoemd d in paragraaf 1.4 (onderaan). Voor de opgave van de prijzen gebruikt u prijsformulier van Bijlage 4.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	09/01/2026 10:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/403026

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist

Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/403026
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	30/01/2026 10:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	30/01/2026 10:05 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Ede - Zie aanbestedingsdocument gepubliceerd op TenderNed
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Ede - Rechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Ede - Via berichten in TenderNed
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Ede
Organisatie die verzoeken tot deelname	Gemeente Ede - Via de kluis in TenderNed

ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Ede
Registratienummer:	291616837
Postadres:	Bergstraat 4
Stad:	Ede
Postcode:	6711 DD
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Harrold van den Berg
E-mail:	Inkopen@ede.nl
Telefoon:	+31 652024737
Internetadres:	http://www.ede.nl
Kopersprofiel:	https://www.ede.nl/bestuur-en-organisatie/aanbesteden-en-inkopen
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Via de kluis in TenderNed
Stad:	Den Haag
Postcode:	2509 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
E-mail:	servicedesk@Tenderned.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Via berichten in TenderNed
Stad:	Den Haag
Postcode:	2509 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
E-mail:	servicedesk@Tenderned.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Postadres:	Postbus 20
Stad:	Den Haag
Postcode:	2500 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Telefoon:	+31 883622200
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Zie aanbestedingsdocument gepubliceerd op TenderNed
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511AA

Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
E-mail:	servicedesk@temnderned.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	5c70464d-e622-4712-900a-750cdc775d71 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	28/11/2025 10:52 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands