

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwkundig onderhoud
Aanbestedende Dienst: Provincie Utrecht
Referentie: 24111

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 52
Onderwerp: Bijlage 13 MJOP

Vraag:

Nadere beantwoording van vraag 32 uit nota 1.

"In het overzicht worden GEVELS als MJOP activiteiten aangegeven.

Kunt u de benoemde werkzaamheden GEVELS nader specificeren in bijvoorbeeld schilderwerk, inboeten gevelmetselwerk, partieel herstel voegwerk, herstel natuursteen banden en blokken, ijzerwerken; ankers en spanbanden en bv inwerken lood en aanbrengen opgaand zinkwerk.

OPMERKING: vanuit de schouw hebben wij een kwalitatief goede gevel aangetroffen, enkel gebreken aangetroffen ten aanzien van het binnen – buitenschilderwerk buitengevel raamkozijnen."

Antwoord:

Gevels voegwerk, Gevels schilderwerk, Binnenwandafwerking gestoffeerd en papier, Schilderwerk plafond hout en Dakafwerking.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Vastgoed
P2 Monumentaal vastgoed

Beantwoord op:

10 nov 2025

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Bijlage 11 Programma van Eisen

Vraag:

Nadere beantwoording van vraag 35 uit nota 1:

"In hoofdstuk 3 beschrijft u het proces van storingsonderhoud. Een duidelijk verhaal; echter u maakt geen onderscheid in de storingsdienstwerkzaamheden perceel 1 en perceel 2. In hoofdstuk 5 worden de nadere personele eisen van de medewerkers benoemd ""voldoende opgeleid en deskundig"", zie par 5.2 p. 4

Dient er voor perceel 2 t.a.v. het storingsonderhoud een URL gerichte deskundige medewerker ingezet te worden? Dus vakdisciplinair, waardoor herstel kwalitatief geborgd wordt uitgevoerd?"

Antwoord:

Ja, voor perceel 2 dient t.a.v. het storingsonderhoud ook een medewerker vanuit de BRL 3000 ingezet te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P2 Monumentaal vastgoed

Beantwoord op:

10 nov 2025

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Kosten NPO afgelopen jaren

Vraag:

Wat ons opviel aan de kosten voor NPO onderhoud de afgelopen jaren is dat bij diverse locaties een behoorlijke piek qua kosten zit t.o.v. de andere jaren. Met name 2022 en 2023 is er een forse stijging van NPO. Kunt u dit verklaren cq. kunt u hier een toelichting opgeven?

Antwoord:

In verband met de coronaperiode zijn veel werkzaamheden uitgesteld en daarna opgepakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Vastgoed

Beantwoord op:

19 nov 2025

Ref.nr.

55

Onderwerp:

ERM certificaat perceel 2 vervolgvraag vraag 3 eerste NvI

Vraag:

U gaf als antwoord: De provincie vraagt BRL 3000, URL 3001 en URL 4003 voor storingsonderhoud en MJOP omdat zij een bouwbedrijf wil contracteren die allen aspecten in huis heeft. Daarnaast heeft de provincie te maken met renovaties van aanliggende percelen (gracht van de Gemeente en de Universiteit) die ook gevolgen voor haar pand kunnen hebben. Deze eisen voor perceel 2 blijven gehandhaafd.

Onze vraag is: Met de schouw hebben wij geconcludeerd dat het schilderwerk binnen en buiten in een zorgelijke staat verkeerd. Glazig geschilderd, gescheurde kitnaden, weinig laagdikte buitenzijde. Binnenzijde gevelpuien zijn vele open staande verstekken welke een grote vochtopname ten gevolgen heeft en dit heeft ook gevolgen voor de buitenzijde. Om dit in een monumentale waardig staat te krijgen vergt dit heel veel aandacht. Kunt u ook eisen dat de aannemer die BRL 3000, URL 3001 en URL 4003 nodig heeft ook BRL 3000, URL 3001 en URL 4003 vraagt aan zijn onderaannemers?
Graag ontvangen wij hierop uw antwoord

Antwoord:

De provincie volgt hierbij de voorschriften uit de BRL 3000 par. 4.9 en 5.3.4.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P2 Monumentaal vastgoed

Beantwoord op: 19 nov 2025

Ref.nr.

56

Onderwerp:

ERM vervolgvraag vraag 3 eerste NvI

Vraag:

De provincie vraagt BRL 3000, URL 3001 en URL 4003 voor storingsonderhoud en MJOP omdat zij een bouwbedrijf wil contracteren die allen aspecten in huis heeft. Wij vinden dat u dan ook moet eisen dat de onderaannemers (hierbij bedoelen wij de schilderbedrijven) moeten voldoen aan BRL 4000 (beoordelingsrichtlijn) en de voor de schildersector daarbij behorende URL 4009 (uitvoeringsrichtlijn).

Gaat u hiermee akkoord? En zo nee, waarom niet?

Antwoord:

De provincie gaat niet akkoord. De BRL 4000 en URL 4009 zijn niet benodigd. Zie ook het antwoord op de vorige vraag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Vastgoed
P2 Monumentaal vastgoed

Beantwoord op: 19 nov 2025

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen 1, vraag 9

Vraag:

“De provincie eist zowel een beroeps- als een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, omdat zij wil dat ook schade ontstaan door beroepsfouten is verzekerd.”

Wij hebben hieromtrent navraag gedaan bij onze verzekerings-

tussenpersoon.

Inzake aansprakelijkheid door beroepsfouten is er een onderscheid tussen (1) 'kleine' beroepsfouten die leiden tot materiële schade; en (2) beroepsfouten die leiden tot (significante) vermogensschade, zoals een verkeerd advies of rekenfout door een architect, ingenieur, accountant, verzekeringsadviseur etc.

Een voorbeeld van de eerste categorie zou zijn: opdrachtnemer doet een inspectie van een dak en stelt conditiescore 3 vast obv levensduur en degradatie en geen noemenswaardige gebreken vastgesteld. Het advies beschrijft "geen direct onderhoud nodig; blijven monitoren". 3 maanden later regent het intensief en langdurig; het blijkt dat het dak toch niet goed was; het lekt naar binnen en er is schade aan de vloer. Verkeerd advies, materiële schade.

De eerste categorie wordt gedekt door een (goede) bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering; en hier zal een verzekeraar ook geen beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor offreren. Enkel voor de tweede categorie beroepsfouten is een beroepsaansprakelijkheidsverzekering van toepassing.

Kunt u, op basis van de scope van de opdracht, bevestigen dat u wenst beroepsfouten van de eerste categorie af te dekken en dat derhalve een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering volstaat, indien en voor zover deze de betreffende risico's dekt?

Antwoord:

De provincie houdt vast aan het antwoord op vraag 9, namelijk dat zij zowel een beroeps- als een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering eist, omdat zij wil dat ook schade ontstaan door beroepsfouten is verzekerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Vastgoed

Beantwoord op:

19 nov 2025