

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Sluis
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Architectenselectie nieuwbouw gemeentehuis Sluis
Beschrijving: De opdracht betreft het realiseren van een ontwerp voor het gemeentehuis van gemeente Sluis (in Oostburg). 1
Identificatiecode van de procedure: 5500bf33-27bd-4f23-9d7e-09b642cb7687
Interne identificatiecode: 2025-S14E
Type procedure: Concurrentiegerichte dialoog
Belangrijkste kenmerken van de procedure: De aanbesteding verloopt volgens de procedure van de concurrentiegerichte dialoog, deze bestaat uit een selectiefase en een gunningsfase. Deze selectieleidraad heeft enkel betrekking op de selectiefase. De selectiefase start met het verzenden van deze selectieleidraad. Doel van de selectiefase is om te komen tot vijf (5) geselecteerde gegadigden die doorgaan naar de gunningsfase. Op basis van selectiecriteria wordt het aantal gegadigden – voor zover nodig – teruggebracht tot maximaal vijf (5) gegadigden. De tweede fase is de gunningsfase. Het doel van deze fase is om te komen tot uiteindelijk één gegunde partij.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Oostburg

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Architectenselectie nieuwbouw gemeentehuis Sluis
Beschrijving: De opdracht betreft het realiseren van een ontwerp voor het gemeentehuis van gemeente Sluis (in Oostburg). 1
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Gedurende de looptijd van de Overeenkomst behoudt Opdrachtgever zich het recht voor om de Opdracht als volgt te wijzigen: 1. Opleveren DO toevoegen aan onderhavige Opdracht; 2. Opleveren TO toevoegen aan onderhavige Opdracht; 3. Opleveren UO toevoegen aan onderhavige Opdracht; 4. Deelname aanbesteding van een aannemer toevoegen aan onderhavige Opdracht; 5. Esthetisch toezicht gedurende de bouwfase toevoegen aan onderhavige Opdracht;

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Oostburg

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027
Einddatum van de duur: 01/01/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Wordt in gunningsfase bekend gemaakt
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Wordt in gunningsleidraad bekend gemaakt
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/05/2026 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410640>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 15/06/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410640>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 04/06/2026 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Sluis - Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Sluis

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Sluis

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Sluis

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Sluis

Registratienummer: 231593303

Postadres: Nieuwstraat 22

Stad: Oostburg

Postcode: 4501 BD

Onderverdeling land
(NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Nederland

Contactpunt: Romy Wolfert

E-mail: rwolfert@gemeentesluis.nl

Telefoon: +31 639745970

Internetadres: <http://www.gemeentesluis.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Stad: Breda

Postcode: 4815GW

Onderverdeling land
(NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Nederland

E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet 26da513a-382d-4cea-a9fb-381451ebfe6a-01

worden gewijzigd:

Voornaamste reden voor

de wijziging:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving:

Beste geïnteresseerde partijen, Er zijn ontwikkelingen in het project voor de nieuwbouw van het gemeentehuis van Sluis. U bent hier als geïnteresseerde in de aanbesteding bij betrokken. In dit bericht informeren wij u over de ingezette koerswijziging en wat dat voor de aanbesteding betekent. Wijziging koers programma Vitaal Oostburg Eind 2025 besloten de besturen van ZorgSaam en de gemeente Sluis gezamenlijk de koers van het programma Vitaal Oostburg te wijzigen. Ze zetten samen zo snel mogelijk in op ontbinding van de samenwerkings- en grondruilovereenkomst. Beide partijen geven parallel aan elkaar voortgang aan het project maar doen dat, na ontbinding van de overeenkomsten, ieder vanuit hun eigen verantwoordelijkheid en op eigen gronden. Van grondruil is dan geen sprake meer. Deze wijziging heeft invloed op het project nieuwbouw gemeentehuis Door de gewijzigde omstandigheden, is het eerdere plan om de nieuwbouw op de locatie van Time Out te realiseren niet meer zeker. Door de gewijzigde omstandigheden komt de afweging en (eerdere) keuze voor Time Out in een ander politiek-bestuurlijk daglicht te staan. Beslissingen hierover worden echter pas genomen na de gemeenteraadsverkiezingen op 18 maart 2026. Dit beïnvloedt ook de aanbesteding. De gemeente besloot de aanbesteding tot nader order stil te leggen totdat er meer duidelijkheid is over het vervolg van dit project. Totdat die duidelijkheid er is, wil de gemeente geïnteresseerde partijen op dit moment niet onnodig tijd laten investeren. Beslissingen die invloed hebben op de aanbesteding worden te zijner tijd geëvalueerd om te bepalen of de aanbesteding op dezelfde wijze doorgang kan vinden. Op TenderNed wijzigt de planning. Die planning is een indicatie. Een nieuwe definitieve planning volgt. We hopen dat u later dit jaar opnieuw uw interesse heeft in deze aanbesteding. Mocht u vragen hebben over dit bericht, dan kunt u die via TenderNed stellen.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:

a16b376d-dd7d-41f8-b5a1-dc95cc92e8c9 - 01

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging:

02/02/2026 16:00 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:

Nederlands