1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Breda
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Uitvoering subsidieregeling woningisolatie 2026 e.v. gemeente Breda
Beschrijving:	Introductie Gemeente Breda, hierna te noemen opdrachtgever, is voornemens de opdracht voor de Uitvoering subsidieregeling woningisolatie 2026 e.v. aan te besteden. De dienstverlener wordt hierna aangeduid als (potentiële) inschrijver of opdrachtnemer. Deze tender is bedoeld om partijen de mogelijkheid te bieden op een goede en juiste wijze mee te dingen naar de gunning van de opdracht. Procedure Aanbesteding middels de Europese openbare procedure conform de (gewijzigde) aanbestedingswet 2012. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Opdracht Het doel van de opdracht is om op een rechtmatige wijze de subsidieaanvragen te beoordelen, toe- of afwijzen en verder te verwerken. De verwachting is dat er zo'n 8100 aanvragen zullen worden gedaan waaruit 5700 subsidies verstrekt kunnen worden. Binnen deze opdracht gaat de gemeente uit van woningen met een energielabel D, E, F of G of, indien er geen energielabel aanwezig is, minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen. Ook heeft de woning een WOZ-waarde lager dan € 426.000,-in peiljaar 2022 of € 493.000 in peiljaar 2024. De woningen zijn in het bezit van eigenaar-bewoners. Het precieze aantal woningen wat binnen deze voorwaarden valt is onbekend maar zal minimaal 9000 woningen zijn. De regeling wordt ingericht op vier doelgroepen: Eigenaar-bewoners met een woning die onderdeel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaren (hierna: VvE); Eigenaar-bewoners met een grondgebonden koopwoning; Eigenaar-bewoners met een koopwoning die voor de doe-het-zelf-aanpak kiezen; Eigenaar-bewoners die in één van de bovenstaande categorieën vallen én waarbij er sprake is van energiearmoede. Percelen Deze opdracht is niet geclusterd of opgedeeld in percelen. Er is geen sprake van clusteren. Opdrachtgever is van mening dat er sprake is van zodanige samenhang van de werkzaamheden dat de opdracht kan worden gezien als één logisch geheel. Daarbij creëert deze samenhang geen onnodige beperkingen van de markt en behoudt het MKB toegang tot deelname aan de aanbestedingsprocedure. Het opsplitsen van de opdracht in meerdere aanbestedingen, dan wel percelen, zou tot kostenverhoging kunnen leiden en tot een onnodig grote belasting voor opdrachtgever en inschrijver. Doel Het doel van deze aanbesteding is om voor de ' Uitvoering subsidieregeling woningisolatie 2026 e.v. gemeente Breda' een overeenkomst te sluiten met een looptijd die gelijk is aan de looptijd van de subsidieregeling (in eerste instantie tot en met 31 december 2028). Deze periode zal nog worden verlengd met 6 maanden, zijnde de periode die nodig is om ontvangen aanvragen af te ronden. De ingangsdatum van de overeenkomst is de datum van ondertekening van de overeenkomst. Vervolgems heeft de opdrachtgever het rechteenzijdig de overeenkomst met twee (2) maal met één (1) jaar te verlengen. Maximale contractwaarde De maximale opdrachtwaarde in het kader van deze raamovereenkomst wordt gesteld op € 1.400.000,00, bezien over de looptijd van de overeenkomst, inclusief verlengingsopties. Aan het genoemde bedrag kunnen geen rechten worden ontleend. Voor opdrachtgever geldt geen afnameverplichting. Mocht gedurende de looptijd van de raamovereenkomst de maximale opdrachtwaarde worden overschreden dan zal de raamovereenkomst (eerder) worden beëindigd. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten.
Identificatiecode van de procedure:	9987d2e2-55ea-4600-8880-dc09e0dcb23e

Rijksoverheid

Interne identificatiecode:	47f3c4d4-e5da-4a42-90ff-704920afdabd
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	75100000 Administratiediensten
Aanvullende classificatie (cpv):	75130000 Ondersteunende diensten voor de overheid

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Claudius Prinsenlaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4811 DJ
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 400 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Uitvoering subsidieregeling woningisolatie 2026 e.v. gemeente Breda
Beschrijving:	Introductie Gemeente Breda, hierna te noemen opdrachtgever, is voornemens de opdracht voor de Uitvoering subsidieregeling woningisolatie 2026 e.v. aan te besteden. De dienstverlener wordt hierna aangeduid als (potentiële) inschrijver of opdrachtnemer. Deze tender is bedoeld om partijen de mogelijkheid te bieden op een goede en juiste wijze mee te dingen naar de gunning van de opdracht. Procedure Aanbesteding middels de Europese openbare procedure conform de (gewijzigde) aanbestedingswet 2012. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Opdracht Het doel van de opdracht is om op een rechtmatige wijze de subsidieaanvragen te beoordelen, toe- of afwijzen en verder te verwerken. De verwachting is dat er zo'n 8100 aanvragen zullen worden gedaan waaruit 5700 subsidies verstrekt kunnen worden. Binnen deze opdracht gaat de gemeente uit van woningen met een energielabel D, E, F of G of, indien er geen energielabel aanwezig is, minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen. Ook heeft de woning een WOZ-waarde lager dan € 426.000,-in peiljaar 2022 of € 493.000 in peiljaar 2024. De woningen zijn in het bezit van eigenaar-bewoners. Het precieze aantal woningen wat binnen deze voorwaarden valt is onbekend maar zal minimaal 9000 woningen zijn. De regeling wordt ingericht op vier doelgroepen: Eigenaar-bewoners met een woning die onderdeel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaren (hierna: VvE); Eigenaar-bewoners met een grondgebonden koopwoning; Eigenaar-bewoners met een koopwoning die voor de doe-het-zelf-aanpak kiezen; Eigenaar-bewoners die in één van de bovenstaande categorieën vallen én waarbij er sprake is van energiearmoede. Percelen Deze opdracht is niet geclusterd of opgedeeld in percelen. Er is geen sprake van clusteren. Opdrachtgever is van mening dat er sprake is van zodanige samenhang van de werkzaamheden dat de opdracht kan worden gezien als één logisch geheel. Daarbij creëert deze samenhang geen onnodige beperkingen van de markt en behoudt het MKB

Rijksoverheid

toegang tot deelname aan de aanbestedingsprocedure. Het opsplitsen van de opdracht in meerdere aanbestedingen, dan wel percelen, zou tot kostenverhoging kunnen leiden en tot een onnodig grote belasting voor opdrachtgever en inschrijver. Doel Het doel van deze aanbesteding is om voor de ' Uitvoering subsidieregeling woningisolatie 2026 e.v. gemeente Breda' een overeenkomst te sluiten met een looptijd die gelijk is aan de looptijd van de subsidieregeling (in eerste instantie tot en met 31 december 2028). Deze periode zal nog worden verlengd met 6 maanden, zijnde de periode die nodig is om ontvangen aanvragen af te ronden. De ingangsdatum van de overeenkomst is de datum van ondertekening van de overeenkomst. Vervolgems heeft de opdrachtgever het rechteenzijdig de overeenkomst met twee (2) maal met één (1) jaar te verlengen. Maximale contractwaarde De maximale opdrachtwaarde in het kader van deze raamovereenkomst wordt gesteld op € 1.400.000,00, bezien over de looptijd van de overeenkomst, inclusief verlengingsopties. Aan het genoemde bedrag kunnen geen rechten worden ontleend. Voor opdrachtgever geldt geen afnameverplichting. Mocht gedurende de looptijd van de raamovereenkomst de maximale opdrachtwaarde worden overschreden dan zal de raamovereenkomst (eerder) worden beëindigd. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten.

Interne identificatiecode:	ec489625-68a5-4f38-a5bd-4aafd43c3453

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	75100000 Administratiediensten
Aanvullende classificatie (cpv):	75130000 Ondersteunende diensten voor de overheid

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Claudius Prinsenlaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4811 DJ
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	13/02/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2

Aanbesteding middels de Europese openbare procedure conform de (gewijzigde) aanbestedingswet 2012. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Opdracht Het doel van de opdracht is om op een rechtmatige wijze de subsidieaanvragen te beoordelen, toe- of afwijzen en verder te verwerken. De verwachting is dat er zo'n 8100 aanvragen zullen worden gedaan waaruit 5700 subsidies verstrekt kunnen worden. Binnen deze opdracht gaat de gemeente uit van woningen met een energielabel D, E, F of G of, indien er geen energielabel aanwezig is, minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen. Ook heeft de woning een WOZ-waarde lager dan € 426.000,-in peiljaar 2022 of € 493.000 in peiljaar 2024. De woningen zijn in het bezit van eigenaar-bewoners. Het precieze aantal woningen wat binnen deze voorwaarden valt is onbekend maar zal minimaal 9000 woningen zijn. De regeling wordt ingericht op vier doelgroepen: Eigenaar-bewoners met een woning die onderdeel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaren (hierna: VvE); Eigenaar-bewoners met een grondgebonden koopwoning; Eigenaar-bewoners met een koopwoning die voor de doe-het-zelf-aanpak kiezen; Eigenaar-bewoners die in één van de bovenstaande categorieën vallen én waarbij er sprake is van energiearmoede. Percelen Deze opdracht is niet geclusterd of opgedeeld

Rijksoverheid

Overige informatie over verlengingen:	in percelen. Er is geen sprake van clusteren. Opdrachtgever is van mening dat er sprake is van zodanige samenhang van de werkzaamheden dat de opdracht kan worden gezien als één logisch geheel. Daarbij creëert deze samenhang geen onnodige beperkingen van de markt en behoudt het MKB toegang tot deelname aan de aanbestedingsprocedure. Het opsplitsen van de opdracht in meerdere aanbestedingen, dan wel percelen, zou tot kostenverhoging kunnen leiden en tot een onnodig grote belasting voor opdrachtgever en inschrijver. Doel Het doel van deze aanbesteding is om voor de ' Uitvoering subsidieregeling woningisolatie 2026 e.v. gemeente Breda' een overeenkomst te sluiten met een looptijd die gelijk is aan de looptijd van de subsidieregeling (in eerste instantie tot en met 31 december 2028). Deze periode zal nog worden verlengd met 6 maanden, zijnde de periode die nodig is om ontvangen aanvragen af te ronden. De ingangsdatum van de overeenkomst is de datum van ondertekening van de overeenkomst. Vervolgems heeft de opdrachtgever het rechteenzijdig de overeenkomst met twee (2) maal met één (1) jaar te verlengen. Maximale contractwaarde De maximale opdrachtwaarde in het kader van deze raamovereenkomst wordt gesteld op € 1.400.000,00, bezien over de looptijd van de overeenkomst, inclusief verlengingsopties. Aan het genoemde bedrag kunnen geen rechten worden ontleend. Voor opdrachtgever geldt geen afnameverplichting. Mocht gedurende de looptijd van de raamovereenkomst de maximale opdrachtwaarde worden overschreden dan zal de raamovereenkomst (eerder) worden beëindigd. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 400 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/173823

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/173823
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	12/01/2026 22:59 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de	

Rijksoverheid

inschrijving geldig moet blijven :	90 Dag
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	neen
Elektronische facturering:	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Informatie over de termijnen voor beroep:	Conform aanbestedingsrechtelijke termijnen EA: 20 dagen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Breda
Registratienummer:	20169706
Postadres:	Claudius Prinsenlaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4811DJ
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Manuel Wiercx
E-mail:	erm.wiercx@breda.nl
Telefoon:	+31623549148
Internetadres:	https://www.breda.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Rijksoverheid

Registratienummer:	83173811
Postadres:	Stationslaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Not available
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883616000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/locatie-breda
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL):	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Contact

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	60b44649-c6cc-4096-9775-5f4761c502d6 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	27/11/2025 14:56 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	27/11/2025 15:44 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid