

27/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Westland
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Dagelijks en periodiek onderhoud gemeentelijk vastgoed
De opdracht bestaat uit het uitvoeren en organiseren van het dagelijks onderhoud waaronder storings - en correctief onderhoud, periodiek onderhoud en optioneel planmatig onderhoud verbouwings - en/of renovatieprojecten. De percelen: - Perceel 1: Bouwkundig onderhoud; - Perceel 2: Elektrotechnisch onderhoud; - Perceel 3: Werktuigbouwkundig onderhoud. Het werk wordt uitgevoerd in en aan gebouwen en objecten die in beheer zijn van het team Civiel en Vastgoedbeheer. De omvang van de voor deze opdracht relevante portefeuille betreft circa 60 locaties. De gebouwen/objecten liggen verspreid binnen de gemeentegrenzen van Westland en bestaan hoofdzakelijk uit gymzalen, bibliotheken, brandweerkazernes en opstallen bij begraafplaatsen. De gemeentekantoren in Naaldwijk maken geen deel uit van de opdracht. De geraamde waarde per jaar is als volgt: Perceel 1: Bouwkundig onderhoud -> Eur 380.750,00 Perceel 2: Elektrotechnisch onderhoud -> Eur 118.000,00 Perceel 3: Werktuigbouwkundig onderhoud -> Eur 490.750,00

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 02bef5ec-5f92-471d-8688-744e6c78f35d

Interne identificatiecode : D2024-13990

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: de Gemeente verwacht op grond van de graad van complexiteit van de Opdracht een redelijk aantal Inschrijvers. Het beperken van het aantal marktpartijen dat een Inschrijving mag indienen acht de Gemeente op grond daarvan niet nodig. De openbare procedure is in dit geval geschikt.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederland

Aanvullende informatie Westland
:

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde 3 958 000 Euro
exclusief btw:

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één 3
inschrijver kan
inschrijven:

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één 3
inschrijver kan worden
ge Gund:

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Bouwkundig onderhoud

Beschrijving: Zie bijlage A en A1 De geraamde waarde bedraagt Eur 380.750,00 per jaar.
Voor de gehele looptijd inclusief verlengingen bedraagt de geraamde waarde
Eur 1.523.000,00.

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de
opties: Niet van toepassing

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederland

Aanvullende informatie Westland
:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

Overige informatie Er bestaat een optie tot verlenging van maximaal tweemaal met twaalf
maanden. De verlenging dient 3 maanden voor het verstrijken van de

over verlengingen: Overeenkomst schriftelijk te worden overeengekomen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 1 523 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Levensduurverlengend onderhoud

Beschrijving: Zie hoofdstuk 7.3 Uitwerking gunningscriterium kwaliteit 1
Levensduurverlengend onderhoud voor een nadere toelichting.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Communicatieplan

Beschrijving: Zie hoofdstuk 7.4 Uitwerking gunningscriterium kwaliteit 2
Communicatieplan voor een nadere toelichting.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie hoofdstuk 7.6 onder de kop 'Perceel 1' voor een nadere toelichting.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 10/12/2025 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/402943>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/402943>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/01/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/01/2026 12:05 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: gemeente Westland - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: gemeente Westland - Team Inkoop gemeente Westland

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: gemeente Westland

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: gemeente Westland - Team Inkoop gemeente Westland

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Elektrotechnisch onderhoud

Beschrijving: Zie bijlage x De geraamde waarde bedraagt Eur 118.00,00 per jaar. De
geraamde waarde voor de gehele looptijd inclusief verlengingen bedraagt
Eur 472.000,00.

Interne identificatiecode
: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de
opties: Niet van toepassing

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Westland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

Overige informatie
over verlengingen: Er bestaat een optie tot verlenging van maximaal tweemaal met twaalf
maanden. De verlenging dient 3 maanden voor het verstrijken van de
Overeenkomst schriftelijk te worden overeengekomen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 472 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Levensduurverlengend onderhoud

Beschrijving: Zie hoofdstuk 7.3 Uitwerking gunningscriterium kwaliteit 1
Levensduurverlengend onderhoud voor een nadere toelichting.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Communicatieplan

Beschrijving: Zie hoofdstuk 7.4 Uitwerking gunningscriterium kwaliteit 2
Communicatieplan voor een nadere toelichting.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie hoofdstuk 7.6 onder kop 'Perceel 2' voor een nadere toelichting

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 80

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 10/12/2025 12:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/402943>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/402943>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 19/01/2026 12:00 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3 Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/01/2026 12:05 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal 3
deelnemers:

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	gemeente Westland - Rechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Westland - Team Inkoop gemeente Westland
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	gemeente Westland
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	gemeente Westland - Team Inkoop gemeente Westland

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel:	Werktuigbouwkundig onderhoud
Beschrijving:	Zie bijlage x De geraamde waarde bedraagt Eur 490.750,00 per jaar. De geraamde waarde voor de gehele looptijd inclusief verlengingen bedraagt Eur 1.963.000,00.
Interne identificatiecode :	3

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Niet van toepassing

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL362)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie :	Westland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	4 Jaar
-----------	--------

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Er bestaat een optie tot verlenging van maximaal tweemaal met twaalf maanden. De verlenging dient 3 maanden voor het verstrijken van de Overeenkomst schriftelijk te worden overeengekomen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 963 000 Euro
--------------------------------	----------------

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de	Niet vereist

opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Levensduurverlengend onderhoud

Beschrijving: Zie hoofdstuk 7.3 Uitwerking gunningscriterium kwaliteit 1
Levensduurverlengend onderhoud voor een nadere toelichting.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Communicatieplan

Beschrijving: Zie hoofdstuk 7.4 Uitwerking gunningscriterium kwaliteit 2
Communicatieplan voor een nadere toelichting.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie hoofdstuk 7.6 onder kop 'Perceel 3' voor een nadere toelichting

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 80

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 10/12/2025 12:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/402943>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/402943>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 19/01/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot
wanneer de
inschrijving geldig
moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/01/2026 12:05 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: gemeente Westland - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere
inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure gemeente Westland - Team Inkoop gemeente Westland
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over gemeente Westland
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname gemeente Westland - Team Inkoop gemeente Westland
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Westland
Registratienummer: 522098722
Postadres: Verdilaan 7
Stad: Naaldwijk
Postcode: 2671 VW
Onderverdeling land
(NUTS): Delft en Westland (NL362)
Land: Nederland
Contactpunt: Edmee Schreuders
E-mail: inkoop@gemeentewestland.nl
Telefoon: +31 140174
Fax: +31 174673600
Internetadres: <http://www.140174.nl>
Kopersprofiel: <http://www.140174.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Team Inkoop gemeente Westland
Stad: Naaldwijk
Postcode: 2672 TA
Onderverdeling land
(NUTS): Delft en Westland (NL362)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@gemeentewestland.nl
Internetadres: <http://www.gemeentewestland.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Team Inkoop gemeente Westland
Stad: Naaldwijk
Postcode: 2672 TA
Onderverdeling land
(NUTS): Delft en Westland (NL362)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@gemeentewestland.nl
Internetadres: <http://www.gemeentewestland.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land

(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Den Haag
E-mail: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 46209ddf-6cdb-4829-aa68-aa6eb2476d9b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 27/11/2025 16:20 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands