



DAGELIJKS EN PERIODIEK ONDERHOUD GEMEENTELIJK VASTGOED

PERCEEL 2 ELEKTROTECHNISCH ONDERHOUD

BIJLAGE B.1 WERKBESCHRIJVING PREVENTIEF ONDERHOUD ELEKTRONISCHE IN- STALLATIES



Datum	27 november 2025
Versie	1.0
Status	Definitief



WERKBESCHRIJVING

voor het uitvoeren van preventief onderhoud aan de E-installaties van:

HET GEMEENTELIJK VASTGOED

Opdrachtgever:

Gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk



Inhoudsopgave

00. ALGEMEEN	4
70. ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE	
70.00 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE	4
70.10 PHOTO-VOLTAÏSCHE INSTALLATIE.....	4
70.20 SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTINGEN, HOOGSPANNING	5
70.30 BEVEILIGINGEN	6
70.30 VERLICHTINGSARMATUREN	6
70.40 AARDINGS- EN BLIKSEMAFLEIDERMATERIALEN.....	7
75. COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES	8
75.10 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES, DIVERSEN VOORZIENINGEN	8
75.20 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES, BEVEILIGINGSINSTALLATIE	8



00.00 ALGEMEEN

De structuur van dit document is gebaseerd op de hoofdstuk nummering conform de Stabu-standaard.

De algemene voorwaarden zijn voor deze aanbesteding geschreven.

70. ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

70.00 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

ELEKTRISCHE INSTALLATIE EN BEKABELING

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER 3 JAAR

Inspecteren/keuren:

- van de elektrische installatie conform Scope 8 en 10 1x / 3-5 jaar

Scope 8 = elektrische installatie (arbo)

Scope 10 = elektrisch materieel (brandveiligheid)

Rapporteren:

- van de werkzaamheden zoals vermeld in de algemene voorwaarden + het werkdocument

70.10 PHOTO-VOLTAÏSCHE INSTALLATIE

PANELEN, OMVORMERS EN BEKABELING

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Reinigen:

- van alle panelen volgens voorschriften leverancier

Controleren en zonodig herstellen:

- alle stekkerverbindingen
- bevestigingen panelen en frames
- correcte plaatsing ballast
- alle onderdelen op beschadigingen

Inspecteren/keuren:

- van de PV-installatie conform Scope 12 1x / 3 jaar

Scope 12 = zonnestroominstallaties

Rapporteren:

- van de werkzaamheden zoals vermeld in de algemene voorwaarden + het werkdocument



ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER 3 JAAR

Inspecteren bij 50 of meer PV-panelen:

- conform Scios Scope 12 (elektrische veiligheid, brandveiligheid, technische staat en compatibiliteit van de gebruikte materialen)

Rapporteren:

- van de werkzaamheden zoals vermeld in de algemene voorwaarden + het werkdocument

70.20 SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTINGEN, HOOGSPANNING

70.20.10 SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTING, LAAGSPANNING

HOOFDVERDEELINRICHTINGEN

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Controleren en zonodig herstellen:

- van de kast op beschadigingen en de deuren op goede scharnier- en sluitfunctie.
- van de netwachter (t.b.v. de schakeling van het noodstroomaggregaat) en het simuleren van de schakelingen op de netwachters.
- van de eventueel aanwezige signaleringsapparatuur.
- van de kast- en deuraarding.
- op het aanwezig zijn van goed afleesbare naam- en codeplaatjes.

Rapporteren:

- van de werkzaamheden zoals vermeld in de algemene voorwaarden + het werkdocument

70.20.20 SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTING, LAAGSPANNING

VERDEELINRICHTINGEN

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Controleren en zonodig herstellen:

- van de kast op beschadigingen en de deuren op goede scharnier- en sluitfunctie.
- van de eventueel aanwezige signaleringsapparatuur
- van de kast- en deuraarding.
- op het aanwezig zijn van goed afleesbare naam- en codeplaatjes.

Rapporteren:

- van de werkzaamheden zoals vermeld in de algemene voorwaarden + het werkdocument

70.20.30 BEDIENINGS-/SIGNALERINGSPANEEL

ALGEMENE SIGNALERINGSINSTALLATIE

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Controleren en zonodig herstellen:

- van de kast- en paneelaarding.



Testen:

- van de schakelfuncties.
- van de optische en akoestische signalering vanaf alle aangesloten signaalgevers.

Vervangen:

- van defecte bedieningsschakelaars en signaal- lampen.

Metten:

- van de voedings- en stuurcircuits en deze zo nodig bij regelen.

Rapporteren:

- van de werkzaamheden zoals vermeld in de algemene voorwaarden + het werkdocument

70.30 BEVEILIGINGEN

70.30.10 OVERSPANNINGSBEVEILIGING

OVERSPANNINGSBEVEILIGINGSINSTALLATIE

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Controleren en zonodig herstellen:

- van de beveiliging in bedrijfstand (stand-by).

Rapporteren:

- van de werkzaamheden zoals vermeld in de algemene voorwaarden + het werkdocument

70.30 VERLICHTINGSARMATUREN

70.30.00 VERLICHTINGSARMATUREN ALGEMEEN BINNEN

De algemene verlichting in kantoor- en verblijfsruimtes, toiletten + voorruimtes, verkeersruimtes, bergingen, werkkasten en de buitenverlichting etc. dient jaarlijks te worden gecontroleerd op staat en goede werking.

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Controleren en zonodig herstellen:

- van de verlichtingsarmaturen op beschadigingen, veiligheid en goede werking
- van de lichtopbrengst
- van de aanwezige schakelaars/dimmers/sensoren

Vervangen:

- van defecte armaturen (uitsluitend door LED-armaturen); altijd gelijke armaturen toepassen in één ruimte. Vooraf bemonsteren/verstrekken documentatie is verplicht.
- bij vervangen van een enkel verlichtingsarmatuur dient de verlichtingssterkte overeen te komen met bestaand.
- kleine reparaties t/m € 750,00 excl. BTW mogen direct worden uitgevoerd
- grote reparaties boven de € 750,00 excl. BTW alleen uitvoeren met toestemming van de opdrachtgever na verstrekken offerte (boven de € 2.500,00 excl. BTW met open begroting)



Projectmatig vervangen:

- op verzoek van de opdrachtgever kan gevraagd worden om alle verlichtingsarmaturen van een object/gebouw in één keer te vervangen door LED-verlichting.
- hierbij altijd gelijke armaturen toepassen in één ruimte.
- vooraf offerte met open begroting verstrekken is verplicht incl. bemonsteren of verstrekken documentatie
- bij vervanging dienen onderstaande verlichtingssterktes te worden aangehouden:

- kantoorruimte	400 lux
- vergaderruimte	400 lux
- klaslokaal	400 lux
- kantine	400 lux
- verblijfsruimte algemeen	350 lux
- atelier/werkruimte	350 lux
- sportruimte	350 lux
- toiletten/gangzones	250 lux
- technische ruimtes	250 lux
- uitvoering uitsluitend na schriftelijke opdracht en overeengekomen planning

70.30.10 NOODVERLICHTING / VLUCHTWEGAANDUIDINGEN

Deze onderhoudswerkzaamheden vallen buiten deze uitvraag (door derden)

70.40 AARDINGS- EN BLIKSEMAFLEIDERMATERIALEN

70.40.10 VEILIGHEIDSAARDING

VEILIGHEIDSAARDING

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Controleren en zonodig herstellen:

- van de elektrische en mechanische eigenschappen van alle verbindingen, op "vastzitten" van aansluitbouten en schroeven.

Metten:

- van de aardingsweerstand van de aardelektrode.

Rapporteren:

- van de werkzaamheden zoals vermeld in de algemene voorwaarden + het werkdocument

N.B.: de aannemer dient er op toe te zien dat het loskoppelen van de aardelektrode plaatsvindt zonder dat de mens en apparatuur hierdoor enige schade kan worden toegebracht.



75. COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES

75.10 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES, DIVERSEN VOORZIENINGEN

75.10.10 SIGNALERING, INVALIDENTOILET

SIGNALERING, INVALIDEN VOORZIENINGEN

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Testen:

- van alle bedieningsorganen, signaleringen en door- melding naar een centraal meldpaneel.

Vervangen:

- van alle defecte onderdelen en signaallampjes.

Rapporteren:

- van de werkzaamheden zoals vermeld in de algemene voorwaarden + het werkdocument

75.10.20 ELEKTRISCHE DEUROPENER

(VLUCHT)DEUREN

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Controleren en zonodig herstellen:

- van de elektrische deurbedieningen; hiertoe dienen na spanningsafschakeling van de deur- bedieningen, alle deuren handmatig te worden gecontroleerd op goede werking.

Metten:

- nabij het voedingsapparaat, van de belaste en onbelaste spanning en van de totale belasting- stroom.

Rapporteren:

- van de werkzaamheden zoals vermeld in de algemene voorwaarden + het werkdocument

75.20 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES, BEVEILIGINGSINSTALLATIE

75.20.10 BRANDMELD-/ONTRUIMINGSINSTALLATIE

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR / CONTROLE MAANDELIJKS

Testen:

- van de brandmeldcentrale, alle melders, optische en akoestische signaleringen + doormelding naar een centraal meldpaneel (testen doormelding PAC indien van toepassing).

Vervangen:

- van alle defecte onderdelen en signaallampjes.

Rapporteren:

- van de werkzaamheden zoals vermeld in de algemene voorwaarden + het werkdocument