1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Kapelle
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Opvanglocatie Oekraïners Wemeldinge
Beschrijving:	Nieuwe overeenkomst voor de verlenging van de opvanglocatie voor Oekraïners in Wemeldinge. De nieuwe overeenkomst betreft het verlengen met de huidige leverancier van de woonunits. 14 woonunits en 1 beheerdersunit incl. inventaris.
Identificatiecode van de procedure:	1ad51c60-6ad9-4cd5-935d-2cbdb15eccbb
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	55250000 Verhuur van gemeubileerde accommodatie voor kortstondig verblijf

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Overig Zeeland (NL342)
Land:	Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Opvanglocatie Oekraïners Wemeldinge
Beschrijving:	Nieuwe overeenkomst voor de verlenging van de opvanglocatie voor Oekraïners in Wemeldinge. De nieuwe overeenkomst betreft het verlengen met de huidige leverancier van de woonunits. 14 woonunits en 1 beheerdersunit incl. inventaris.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	44211000 Prefabgebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Overig Zeeland (NL342)
Land:	Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/10/2025
Einddatum van de duur:	28/02/2027

5.1.6 Algemene informatie

Rijksoverheid

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Laagste prijs
Beschrijving:	De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Kapelle - Rechtbank Zeeland - West-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Kapelle
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Kapelle
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Kapelle

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	456 370,78 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	Op basis van een alleenrecht gegunde opdracht voor diensten
	Onzekerheid over duur van de opvangtaak: Bij de oprichting van de opvanglocatie in 2023 was de verwachting dat de opvang tijdelijk zou zijn. Inmiddels is de Richtlijn Tijdelijke Bescherming (Richtlijn 2001/55/EG) meerdere malen verlengd, tot nu 4 maart 2027. Deze verlengingen maken duidelijk dat de opvangopdracht langer doorloopt dan aanvankelijk voorzien, maar de exacte

Rijksoverheid

Andere rechtvaardiging:	einddatum blijft onzeker. Het is daarom noodzakelijk om flexibiliteit te behouden, zodat de gemeente kan voldoen aan haar wettelijke taak om opvang te bieden zolang de richtlijn van kracht is. Afstemming met bestaande grondhuur en continuïteit: De gemeente heeft afspraken gemaakt over de huur van de grond tot 1 juli 2026. Om de opvangopdracht te kunnen uitvoeren, moeten de woonunits minimaal tot die datum beschikbaar blijven. Tegelijkertijd moet rekening worden gehouden met een mogelijke verlenging tot uiterlijk maart 2027. Deze flexibiliteit is essentieel om te voorkomen dat de opvang abrupt eindigt, wat zou leiden tot maatschappelijke ontwrichting en niet-naleving van de wettelijke verplichtingen. Voorkomen van disproportionele kosten en verstoring: De huidige woonunits zijn in goede staat en alle benodigde voorzieningen zijn aanwezig. Het verwijderen van deze units of het inzetten van alternatieven zou leiden tot hoge kosten en een ingrijpende verstoring voor de bewoners. Het behoud van de bestaande situatie draagt bij aan continuïteit en stabiliteit, wat van groot belang is voor een humane opvang van ontheemden.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	North Sea Short Stay B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	456 370,78 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Opvanglocatie Oekraïners Wemeldinge
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Kapelle

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Kapelle
Registratienummer:	291672332
Postadres:	Kerkplein 1
Stad:	Kapelle
Postcode:	4421 AA
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Zeeland (NL342)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Joris Lauwerijssen
E-mail:	j.lauwerijssen@kapelle.nl
Telefoon:	+31 113333110
Fax:	+31 113341791
Internetadres:	http://www.kapelle.nl
Andere contactpunten:	

Rijksoverheid

Officiële naam:	Rechtbank Zeeland - West-Brabant
Postadres:	Stationslaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
E-mail:	info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	North Sea Short Stay B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	81838093
Postadres:	Energieweg 6
Stad:	Vlissingen
Postcode:	4382NV
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Zeeland (NL342)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.uitzichtsouburg.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	835bfbd5-923b-43cf-a2c5-c0454463fdc5 - 01
Type formulier:	Vooraankondiging onderhandse gunning
Type aankondiging:	Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf
Verzenddatum van de aankondiging:	27/11/2025 14:38 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid