

Vragen en antwoorden Nota van Inlichtingen

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Technische- en beroepsbekwaamheid	Met competentie G3 dient ervaring worden overlegd te met het opstellen van technische aanbestedingsdocumenten (programma's van eisen) op basis waarvan een Europese aanbesteding is uitgevoerd voor meubilair of maatwerkmeubilair. Bent u bereid om deze eis te verruimen zodat ook een project kan worden opgevoerd dat niet aanbestedingsplichtig was?	Akkoord, mits u aan kunt tonen dat op basis van deze offerteaanvraag minimaal 3 offertes zijn ontvangen met een waarde hoger dan € 215.000 ex btw. De waarde u bijvoorbeeld aantonen door aan te geven wat de hoeveelheid uitgevraagde elementen waren indien nodig aangevuld met de waarde van de opdracht.
2	Selectieleidraad 1.3 Omschrijving project Area 19 en cleanroom	Kunnen wij inzage verkrijgen in het Masterplan en de Landschapsvisie waar in de stukken naar wordt verwezen?	Beide documenten zijn als bijlage bij deze nota gevoegd. In januari 2026 zal begonnen worden met het ontwerp van het Area 19 gebouw. De verwachting is dat er afwijkingen van het bouwvolume als getekend in het Masterplan doorgevoerd worden.
3	Selectieleidraad 1.3 Omschrijving project Area 19 en cleanroom	Behoren de overige functies, zoals kantoren die met name in het naastgelegen gebouw Flux worden geplaatst onderdeel van de scope?	De cleanroom betreft maar een klein gedeelte van de opdracht. Het ontwerp zal met name deze kantooruimtes betreffen.
4	Selectieleidraad 1.4 Omschrijving opdracht	Wie is de betrokken bouwkundig architect	Bij de publicatie van deze nota van inlichtingen is deze nog niet bekend. Deze zal bekend worden gemaakt bij de start van de gunningsfase.
5	Selectieleidraad 1.4 Omschrijving opdracht	Zijn er binnen de TU/e reeds contractpartijen aangesloten op het gebied van los meubilair, signing, bewegwijzering en beplanting?	Voor Area 19 geldt dat de inrichting in 2029 plaats zal vinden. De contracten voor de inrichting zijn dan veelal al verlopen. Voor signing en bewegwijzering zijn op dit moment geen overeenkomsten afgesloten. Ook voor het aanbrengen van nieuwe beplanting is geen standaard overeenkomst aanwezig.
6	Selectieleidraad 1.4 Omschrijving opdracht	Met betrekking tot signing en bewegwijzering: Gelden er richtlijnen voor aansluiting op de uniforme stijl van de TU/e, en welke rol wordt van de interieurarchitect verwacht in het ontwerpen en uitwerken hiervan?	De TU/e heeft hier richtlijnen voor in een handboek bewegwijzering. Hier moet op aangesloten worden.
7	Selectieleidraad 1.4 Omschrijving opdracht	Is er voor dit project reeds een hospitalityconcept ontwikkeld, of staat de ontwikkeling daarvan nog gepland?	Er is een hospitalityvisie aanwezig. De uitwerking hiervan zal bij het ontwerp meegenomen moeten worden.
8	Selectieleidraad 1.4 Omschrijving opdracht	Is de cateraar voor dit project inmiddels aangewezen of bekend?	De inschrijver zal hierbij het ontwerpen van de cateringomgeving rekening moeten houden met de uitgangspunten die de Opdrachtgever in de gunningsfase zal delen.
9	Selectieleidraad 1.4 Omschrijving opdracht	Wat wordt van de interieurarchitect verwacht met betrekking tot het ontwerp van de grootkeuken, en wordt hierbij een leverancier van grootkeukenapparatuur betrokken in het ontwerptraject?	De Opdrachtgever zal een adviseur voor de grootkeukenapparatuur inschakelen.
10	Selectieleidraad 1.6 - Projectorganisatie Opdrachtgever	Kunt u aangeven of bij dit project een (externe) projectmanager is of zal worden aangesteld?	Er is een interne projectmanager aanwezig. Deze is ook voorzitter van het ontwerpteam.
11	Selectieleidraad 1.7 Duurzaamheidsimpact	Zijn er reeds inventarislijsten van de losse inventaris beschikbaar voor dit project, of dient de interieurarchitect deze zelf op te stellen?	Deze zijn niet beschikbaar. Op dit moment gaan we er van uit dat de overgrote meerderheid van het meubilair van buiten moet komen aangezien dit gebouw een uitbreiding betreft. Meer informatie hierover wordt in de gunningsfase gedeeld.
12	Selectieleidraad 1.7 Duurzaamheidsimpact	Is er binnen de TU/e de mogelijkheid tot hergebruik of oogsten van bouwmaterialen voor toepassing in maatwerk of overige (bouwkundige) afwerkingen?	Ja. Vanwege de te realiseren ontwikkeling zullen er één of meerdere gebouwen moeten wijken.
13	Selectieleidraad 4.2.2 Technische beroepsbekwaamheid	Zijn de eisen die worden gesteld aan de referentieprojecten onder 4.2.2 Technische- en beroepsbekwaamheid ook van kracht op de referentieprojecten die onder de selectiecriteria S1, S2 en S3 vallen?	De geschiktheidseisen als genoemd in hoofdstuk 4 staan los van de selectiecriteria genoemd in hoofdstuk 5.
14	Selectieleidraad 4.2.2. Technische beroepsbekwaamheid	Onder 4.2.2 wordt gesproken over maximaal drie (3) referentie opdrachten. Geldt dit per competentie? Of wordt er per competentie maximaal één referentie bedoeld waarbij men op een totaal komt van drie (3)?	Nee. Per geschiktheidseis mag er maar één referentie ingediend worden. Deze referentie mag wel gebruikt worden voor meerdere geschiktheidseisen. Aangezien er drie geschiktheidseisen worden gevraagd leidt dit vervolgens tot maximaal drie referenties.
15	Selectieleidraad 5.3 S2 - Duurzame ontwerpen	Kunnen wij inzicht krijgen in de "Visie aanbesteding duurzaam meubilair"?	Deze zal in de gunningsfase gedeeld worden. Op dit moment kunt u ervan uitgaan dat hier de ladder van Lansink gevolgd wordt.
16	Selectieleidraad 5.4 S3 Complexe gebruikersgroep en ontwerpteam	Kunt u de S3-richtlijnen verstrekken met betrekking tot de gewenste vormgeving van het eindproduct? Worden deze richtlijnen voornamelijk in woord, beeld, of een combinatie van beide aangeleverd, en is er een maximaal aantal woorden of omvang voorgeschreven?	Beelden zeggen hier niet zo veel. Uitgangspunt is maximaal 1 A4 geschreven tekst eventueel aangevuld met beelden en/of schema's.

17	Selectieleidraad - Overig	Zijn er specifieke eisen gesteld aan de programmatuur waarin de interieurarchitect dient te werken in het kader van BIM-uitwisseling en -compatibiliteit?	Nee
18	Criteria G2: Hoger onderwijs	U vraagt: Gegadigde dient ervaring te hebben met het realiseren van een interieurontwerp voor een hoger onderwijsgebouw (hogeschool of universiteit) met een omvang van minimaal 2.000 m2 BVO. Gegadigde was verantwoordelijk voor zowel het conceptueel ontwerp als het realiseren van het Definitief Ontwerp. VRAAG; wij hebben ruime ervaring binnen het ontwerpen van onderwijsgebouwen echter geen HBO of Universitair onderwijsgebouw, wel MBO en Internationale scholen. De opdrachten komen qua programma van eisen en gebruik overeen. Kunt u aangeven of dit ook akkoord is als criteria.	Niet akkoord. Betreffend project kent in tegenstelling tot MBO en Internationale scholen significant minder onderwijsfuncties. Betreffende gebouw kent veel onderzoeksfuncties van verschillende faculteiten. Er ligt een grote nadruk op samenwerken.
19	Selectieleidraad 1.3 Omschrijving	Mogen wij er vanuit gaan dat de scope van het project voor de interieurarchitect als volgt is: Area 19 gebouw: <ul style="list-style-type: none"> • Onderwijs: 1 lecture hall 600 personen en 2 lecture halls voor 150 personen (ca. 1.500 m2 NO); • Kantoren: 2.850m2 NO; • Algemene ruimtes: 1.425 m2 NO. Cleanroom gebouw: <ul style="list-style-type: none"> • 425 m2 kantoren en ontmoetingsruimte En daarmee in totaal 6.200m2 NO omvat?	Correct echter dienen de tarra-ruimtes zoals de verkeerszones ook mee ontworpen worden.
20	Selectieleidraad 1.5 Planning en financiën	Op pag. 6 wordt aangegeven: "Het budgetaire kader voor de twee gebouwen is krap." Kan er een range gedeeld worden t.a.v. het budget aangezien hier ook een samenhang is met de ambitie van de opgave?	In de gunningsfase wordt hier meer informatie over verstrekt.
21	Selectieleidraad 2.1 Aanbestedingsprocedure	In de selectieleidraad wordt op pag. 9 aangegeven dat in de gunningsfase het gunningscriterium kwaliteit waarschijnlijk zal bestaan uit "het maken van een visie op uitstraling van (een of meerdere ruimtes binnen) Area 19, het proces om te komen tot een Masterplan interieur en de wijze van samenwerken." Het ontwikkelen van een visie is een essentieel en arbeidsintensief onderdeel van ons vak. Is er gezien de gevraagde inspanningen een vergoeding beschikbaar voor deelname aan de gunningsfase?	Wanneer er een dergelijke inspanning gevraagd wordt staat hier inderdaad een vergoeding tegenover.
22	Selectieleidraad 5.1 Selectiecriteria	Voor de gunningscriteria G1 t/m G3 wordt in de selectieleidraad aangegeven dat het is toegestaan om hetzelfde referentieproject te gebruiken voor het aantonen van meerdere (of alle) competenties. Kunnen we ervan uitgaan dat hetzelfde ook is toegestaan bij het aantonen van de competenties bij de Selectiecriteria S1 t/m S3, wanneer eenzelfde referentieproject van toepassing is op meerdere competenties.	In plaats van gunningscriteria bedoeld u denk ik geschiktheidseisen. Hier mag een referentie die gebruikt wordt bij G1 ook gebruikt worden voor bijvoorbeeld G2, maar ook voor bijvoorbeeld S1. Hetzelfde geldt voor de selectiecriteria; een referentie gebruikt voor S1 mag bijvoorbeeld ook gebruikt worden voor S2.