



Vereiste producten bij toetsing ontwerpen – Medeopdrachtgeverschap Negen Kavels Centrummeiland

Verzoek om producten zoveel mogelijk te integreren tot één of enkele documenten

In te dienen producten bij toetsing ontwerp	Details (schaal/bestandsvorm)	VO	DO
3D-visualisatie, perspectieftekeningen of maquette		X	X
Situatietekening (inpassing in de omgeving)	Schaal 1:1000; pdf + dwg/dgn	X	X
Plattegronden van alle verdiepingen incl. maatvoering	Schaal 1:100 of 1:200; pdf + dwg/dgn	X	X
Toelichting op het VO/DO in relatie tot de inschrijving (het woonconcept en de kernkwaliteiten).		X	X
Weergave afzonderlijke woningen / bestemmingen d.m.v. kleurcodering of nummering, incl. m ² bvo		X	X
CAD bestand ontwerp	CAD/dwg	X	X
Doorsnedetekeningen met hoogtematen gerekend vanaf maaiveldpeil	Schaal 1:100; pdf	X	X
Geveltekeningen incl. dakaanzicht en evt. installaties, incl. hoogtematen aanliggend maaiveld en hoogtematen gebouw vanaf maaiveldpeil zoals bepaald in Bestemmingsplan	Schaal 1:100; pdf; incl. maatvoering / hoogte	X	X
Programma(tabel) in aantallen eenheden en m ² bvo/gbo met duidelijke omschrijving bestemmingen		X	X
Oppervlakteberekening/ruimtestaat m ² bvo	Conform NEN 2580	X	X
Parkeeroplossingen (auto/fiets)		X	X
Omschrijving en tekening rainproof maatregelen + berekening behaalde eisen		X	X
MPG-berekening incl. materiaalgebonden CO ₂ -uitstoot+ toelichting	SBK Bepalingsmethode, opgesteld door Stichting Bouwkwiteit die de Europese normen EN15804 en 15978 hierbij volgt	X	X
Energieprestatie (BENG 1,2,3) berekening + toelichting	Met gebruik van NTA 8800 - met de benodigde kwaliteitsverklaringen goedgekeurd door BCRG	X	X
Beplantings- en groenplan (uitwerking maatregelen natuurinclusief bouwen)		X	X
WKO-ruimte/aansluitingen, afstemming Eteck		X	X

Details (aansluiting op) maaiveld (voor- en achterzijde gebouw en tuin) incl. hoogtematen en maaiveldhoogte	Pdf + dwg/dgn	X	X
Peilmaat aangeven (zoals bedoeld in memo)		X	X
Afstemming/inpassing Ziggokasten		X	X
Afstemming/inpassing traforuimte Liander		X	X
Inpassing van (nuts)kasten en aansluitpunten voor alle kabels en leidingen		X	X
Afstemming met kabel- en leidingbedrijven over (nuts)kasten en aansluitpunten		X	X
Inpassing/afstemming verlichtingsarmatuur (mits van toepassing), situatietekening	Incl. maatvoering	X	X
Technische omschrijving		X	X
Materialenstaat (afwerkstaat exterieur)		X	X
Beknopte toelichting op de ontwerpvisie en planologische haalbaarheid		X	X
Advies Centrale Verkeerscommissie		Wenselijk	X
Advies Welstandscommissie		Wenselijk	X
Technische eisen dakconstructie			X
Windhinderonderzoek conform NEN 8100 (indien van toepassing)			X
Inrichtingsplan water (indien van toepassing)			X
Daglichttoetreding			X
Brandveiligheidsplan			X
Bezonningsstudie	Inclusief bezonning aangrenzend groen en wadi's		X
Onderhoud gevel (o.a. glazenwassen)			X
Principedetails (schaal 1:5)			X

Bij het indienen van een aangepaste versie van een VO dan wel DO wordt verwacht dat:

- duidelijk is aangegeven op welke punten het ontwerp precies is aangepast
- het volledige ontwerp (incl. niet-aangepaste onderdelen) opnieuw wordt ingediend.

In te dienen producten bij toetsing onderdelen organisatie en zeggenschap	Details	VO	DO
Uitwerking van de maatregelen en resultaten, met eventueel bijbehorende producten, zoals verwoord bij het plan van aanpak Zeggenschap en Organisatie	Inclusief bewijsstukken, o.a. resultaten zeggenschap toekomstige bewoners	X	X
Commitment toekomstige bewoners/ medeopdrachtgevers	o.a. presentielijsten, verslagen, vastgelegde afspraken, intentieovereenkomsten	X	X
Bouwkostenraming DO fase incl. indicatie koop- en huurprijzen.			X
Planning (concept planning)		X	X