

28/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Schoonmaakdienstverlening en de levering van sanitaire dispensers en disposables
Beschrijving: Het betreft de schoonmaakdienstverlening voor de hoofdgebouwen, buitenlocaties, sportaccommodaties en een parkeergarage. Daarnaast gaat het om het leveren van sanitaire dispensers en disposables. Als het gaat om schoonmaak, betreft het totaal circa 33.081, 33 vierkante meter vloeroppervlakte.
Identificatiecode van de procedure: 727502c8-18ea-4fd3-b8fb-ca3cec55d819
Interne identificatiecode: Z.511734
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: -

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 700 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 4

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 4

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Schoonmaak hoofdgebouwen en buitenlocaties (inclusief

Titel: glasbewassing)
Opdrachtgever zoekt voor dit perceel een partij die ervaring heeft met dagschoonmaak in kantoorpanden en de reinheidseisen kan behalen.
Beschrijving: Een partij die de impact op de organisatie begrijpt en met minimale overlast wel de beste kwaliteit levert. Bruto vloeroppervlak van de hoofdgebouwen is: 14016,46 m² en van de buitenlocaties: 1375,79 m².

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst mag 2 maal met 1 jaar verlengd worden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 26/01/2026

Einddatum van de duur: 25/01/2030

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen : 2

Overige informatie over verlengingen: Maximaal 2 verlengingen van 1 jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Uitvoering dagschoonmaak
Beschrijving:	Uitvoering dagschoonmaak
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Belevingsonderzoek
Beschrijving:	Belevingsonderzoek
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak voor de implementatie en de opstart periode
Beschrijving:	Plan van aanpak voor de implementatie en de opstart periode
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Social Return
Beschrijving:	Social Return
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid
Beschrijving:	Duurzaamheid
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	04/07/2025 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380681

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380681
Talen waarin inschrijvingen	

of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Verzekering beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	25/08/2025 12:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	91 Dag
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	25/08/2025 12:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	ja
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen - Rechtbank Noord Nederland
-------------------------------------	--

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
---	--

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
---	--

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
--	--

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Sportaccommodaties
--------	--------------------

Beschrijving:	Opdrachtgever zoekt voor dit perceel een partij voor het schoonmaken van de zeven sportaccommodaties van de SWO. Vooral bij de schoonmaak van sportvloeren ligt in de gewenste situatie een hoge prioriteit, omdat veiligheid een grote rol speelt. Opdrachtgever zoekt
---------------	---

een partij die deze veiligheid kan waarborgen. De omvang bedraagt 7 sportaccommodaties, met een bruto vloeroppervlak van 12917,07 m².

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst mag 2 maal met 1 jaar verlengd worden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 26/01/2026

Einddatum van de duur: 25/01/2030

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen : 2

Overige informatie over verlengingen: Maximaal 2 verleningen van 1 jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Uitvoering dagschoonmaak

Beschrijving: Uitvoering dagschoonmaak

Categorie van het

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Belevingsonderzoek
Beschrijving:	Belevingsonderzoek
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak voor de implementatie en de opstart periode
Beschrijving:	Plan van aanpak voor de implementatie en de opstart periode
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Social Return
Beschrijving:	Social Return
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid
Beschrijving:	Duurzaamheid
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	04/07/2025 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380681

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380681
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Verzekering beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/08/2025 12:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 91 Dag

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/08/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoozeveen - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoozeveen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoozeveen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoozeveen

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Parkeergarage de Kaap

Beschrijving: Opdrachtgever zoekt voor dit perceel een partij voor het schoonmaken van parkeergarage De Kaap in Hoozeveen. Het bruto vloeroppervlak betreft 12917,07 m².

Interne identificatiecode: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst mag 2 maal met 1 jaar verlengd worden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 26/01/2026

Einddatum van de duur: 25/01/2030

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen
: 2

Overige informatie over
verlengingen: Maximaal 2 verleningen van 1 jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van het
voor de uitvoering van de
opdracht ingezette personeel
moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke
waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak voor de implementatie en de opstart periode

Beschrijving: Plan van aanpak voor de implementatie en de opstart periode

Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke
waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Social Return

Beschrijving: Social Return

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Duurzaamheid
Beschrijving: Duurzaamheid

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Uitvoering dagschoonmaak
Beschrijving: Uitvoering dagschoonmaak

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/07/2025 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380681>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380681>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Verzekering beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/08/2025 12:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 91 Dag

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/08/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst ja

is vereist:

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen - Rechtbank
Noord Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0004

Titel: Sanitaire dispensers en disposables

Beschrijving: Opdrachtgever zoekt voor dit perceel een partij voor het leasen van de
sanitaire dispensers en disposables.

Interne identificatiecode: 4

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv
) : 39830000 Reinigingsmiddelen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst mag 2 maal met 1 jaar verlengd worden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 26/01/2026

Einddatum van de duur: 25/01/2030

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen
: 2

Overige informatie over
verlengingen: Maximaal 2 verlengingen van 1 jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van het
voor de uitvoering van de
opdracht ingezette personeel
moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de
Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke
waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak voor de implementatie en de opstart periode

Beschrijving: Plan van aanpak voor de implementatie en de opstart periode

Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke
waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheid

Beschrijving: Duurzaamheid

Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke
waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Voorraadbeheer

Beschrijving: Voorraadbeheer

Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke
waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Service en onderhoud

Beschrijving:	Service en onderhoud
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	04/07/2025 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380681

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380681
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Verzekering beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	25/08/2025 12:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	91 Dag

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	25/08/2025 12:00 +02:00
----------------	-------------------------

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
--	------

Een geheimhoudingsovereenkomst ja is vereist:

Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor	Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen - Rechtbank
------------------	--

beroepsprocedures:	Noord Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
Registratienummer:	192226344
Postadres:	Raadhuisplein 1
Stad:	Hoogeveen
Postcode:	7901 BP
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Drenthe (NL133)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Joëlle van Boven
E-mail:	j.van.boven@dewoldenhoogeveen.nl
Telefoon:	+31 640566883
Internetadres:	https://www.dewoldenhoogeveen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland
Postadres:	Brinkstraat 4
Stad:	Assen
Postcode:	9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883611328
Fax:	+31 883610220
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-noord-nederland/contact/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	481f8d9f-125c-4d25-981e-d24d54afa425 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	28/05/2025 13:14 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is:

Nederlands