

Marktconsultatieleidraad

Onderhoud Elementenverharding

26 november 2025

Aanbestedingsnummer: 2025SB612

Versie 1.0



Inhoud

1	Inleiding	3
2	De marktconsultatie	4
2.1	Doel van de marktconsultatie	4
2.2	Inhoudelijke informatie	4
3	Procedure	6
3.1	Marktconsultatie	6
3.2	Verslaglegging	6
3.3	Planning	6
4	Resultaat en vervolg	7
5	Voorwaarden	8

1 Inleiding

De gemeente Utrecht bereidt de aanbesteding voor van de nieuwe raamovereenkomst onderhoud elementenverharding welke in de loop van 2026 gepubliceerd gaat worden.

Met uw inzichten helpt u de gemeente om zo goed mogelijk de opdracht te beschrijven. Deze marktconsultatie heeft niet tot doel heeft om partijen te selecteren of contracteren. Het is de bedoeling dat u enkel de vragen beantwoord op het invulformulier zonder andere documenten toe te voegen aan de beantwoording.

2 De marktconsultatie

2.1 Doel van de marktconsultatie

Het doel van deze marktconsultatie is om inzicht te krijgen in hoe de markt omgaat met machinaal straten. We willen kennis en inzichten van de markt verkrijgen om onze nieuwe overeenkomst in te richten. Een specifiek aandachtspunt is het gebruik van het grondstoffendepot Trechterweide en de kansen en risico's rond hergebruik van bestratingsmaterialen. Ook vragen we om adviezen voor het optimaliseren van contractinrichting, duurzaamheid en arbeidsomstandigheden.

2.2 Scope

De gemeente wil één (of meerdere) RAW-raamovereenkomst(en) sluiten met betrekking tot het (dagelijks) onderhoud van straatwerk in de openbare ruimte. Deze werkzaamheden bestaan voornamelijk uit:

- het opbreken en aanbrengen van straatwerk (elementenverharding);
- het uitvoeren van licht grondwerk;
- werkzaamheden t.a.v. hemelwaterafvoer (stellen van putten en kolken e.d.);
- bijkomende aspecten als het (ver)plaatsen van wegmeubilair;
- het zorgdragen voor benodigde verkeersmaatregelen tijdens de werkzaamheden.

Daarnaast zijn kleinschalige reconstructies en/of herinrichtingen van pleinen en/of straten binnen de raamovereenkomst(en) mogelijk. Dit betreft enkel kleinschalige reconstructies en/of herinrichtingen van pleinen en/of straten die overwegend uit elementenverharding bestaan en waarbij de bestaande functie-indeling van het verharde oppervlak niet of nauwelijks wijzigt.

2.3 Inhoudelijke informatie

De komende aanbesteding vraagt om een actuele blik op ontwikkelingen binnen het onderhoud van elementenverharding. Vanwege aangescherpte handhaving van Arbo-regelgeving rondom machinaal straten en de ingebruikname van het grondstoffendepot Trechterweide willen we in kaart brengen hoe de markt hiermee omgaat en wat dit betekent voor de inrichting van de nieuwe overeenkomst.

Circulariteit is een belangrijk uitgangspunt in het duurzaamheidsbeleid van de gemeente Utrecht. We streven ernaar om materialen uit de openbare ruimte zoveel mogelijk een tweede leven te geven. Het grondstoffendepot Trechterweide, geopend in maart 2025 op Lage Weide, speelt hierin een centrale rol. Hier worden gebruikte bouwmaterialen verzameld, gereinigd en opnieuw beschikbaar gesteld voor toepassing in nieuwe projecten. Het depot is één van de middelen waarmee we circulair werken

stimuleren, naast andere initiatieven en samenwerkingen. In de voorbereiding op de nieuwe raamovereenkomst voor onderhoud aan elementenverharding verkennen we hoe het depot een structurele plek kan krijgen binnen de uitvoering.

2.4 Opdrachtgever - de Gemeente Utrecht

U kunt algemene informatie vinden over de Gemeente Utrecht via www.utrecht.nl. Onder andere vindt u hier het [inkoopbeleid](#) van de gemeente. De sociale- en duurzaamheidsambities van Utrecht zijn vertaald naar vijf thema's waar met inkoop aan kan worden bijgedragen: klimaat, circulaire economie, gezonde leefomgeving, sociale & gezonde stad en ketenverantwoordelijkheid. Wilt u meer weten over de ambities van de gemeente op het gebied van maatschappelijk verantwoord inkopen dan vindt u onder andere informatie op: [Coalitieakkoord](#), [Maatschappelijk Verantwoord Opdrachtgeven en Inkopen](#) en [Schoon vervoer](#). De gemeente stuurt in haar rol als opdrachtgever van haar inkopen op deze ambities. Dit betekent voor u dat de gemeente - naast prijs en kwaliteit - ook aandacht heeft voor maatschappelijke thema's in het inkoopproces.

3 Procedure

3.1 Marktconsultatie

Deze marktconsultatie bestaat uit twee rondes. De eerste ronde is een open, schriftelijke ronde. Bij deze marktconsultatieleidraad vindt u een invulformulier met vragen als bijlage. De gemeente nodigt u graag uit om deze vragenlijst in te vullen en om deze als (Word)bijlage via een bericht in het aanbestedingsplatform aan de gemeente toe te sturen.

Na deze schriftelijke ronde wil de gemeente graag met de inschrijvers in gesprek gaan voor een verdere verdieping. Afhangend van de hoeveelheid inschrijvers worden dit ofwel 1 op 1 gesprekken, ofwel een bijeenkomst met alle inschrijvers tegelijkertijd (bij meer dan twee inschrijvingen). Voor deze mondelinge ronde nodigt de gemeente de partijen uit waarbij er tijdens de gesprekken geen bedrijfsspecifieke informatie wordt gedeeld. We vragen in deze gesprekken vooral om algemene toelichting op de gegeven antwoorden. Ook willen we ons nieuwe werkprotocol voor grondstoffendepot Trechterweide aan de markt voorleggen om hier feedback op te krijgen.

3.2 Verslaglegging

De gemeente verwerkt alle opgehaalde informatie in een marktconsultatieverslag. De antwoorden/informatie die u heeft verstrekt verwerken we in het verslag zonder hierbij specifiek aan te geven welke partij welke informatie heeft verstrekt. Na afloop van de marktconsultatie verstrekt de gemeente dit verslag aan de deelnemers.

3.3 Planning

De gemeente hanteert voor deze marktconsultatie onderstaande planning. We kunnen deze termijnen aanpassen lopende de marktconsultatie. Als de termijnen in deze planning niet overeenkomen met de termijnen in het aanbestedingsplatform dan gelden de termijnen die in het aanbestedingsplatform staan. Wij vragen u met betrekking tot de bijeenkomsten van maandag 19 en dinsdag 20 januari tijd van 9.00-12.00 te reserveren in uw agenda.

Datum	Beschrijving/activiteit
26 november 2025	Publicatie van de marktconsultatie
22 december 2025	Uiterste datum ontvangst schriftelijke reacties
19 en/of 20 januari	Bijeenkomst(en)
Week 6 2026	Verstrekken verslag marktconsultatie

4 Resultaat en vervolg

De informatie die de gemeente ophaalt in deze marktconsultatie wordt gebruikt in de voorbereiding voor de nieuwe aanbesteding. Wij nemen het huidige bestek als uitgangspunt en vullen dit waar nodig aan met de verkregen informatie en kennis. Ook neemt de gemeente de verkregen informatie mee bij het bepalen van bestekeisen, gunningseisen en gunningscriteria.

5 Voorwaarden

Uw deelname aan deze marktconsultatie is geheel vrijwillig. Als u deelneemt aan deze marktconsultatie hou dan rekening met het volgende:

- U gaat akkoord met de voorwaarden van deze marktconsultatie;
- Deelname is geheel vrijwillig en wederzijds geheel vrijblijvend, zonder verplichtingen en/of rechten;
- De gemeente is niet verplicht om verkregen informatie toe te passen;
- Voor het verstrekken van informatie ontvangt u geen vergoeding;
- Alle informatie die u indient als vertrouwelijk behandelt de gemeente ook vertrouwelijk;