

EINDRAPPORT

24 juni 2024

Via e-ABS

Opdrachtgever

Raetsheren van Orden B.V.
Behandelaar : De heer C. Ketel
Kenmerk : 2405625 /ck

Bovenstaande verzekeraar

Centraal Beheer Achmea Indirect Bedrijven
Kenmerk : 1221384

Crawford & Company

Behandelaar : Jan Visser
Kenmerk : 1027580
Telefoon : +31 (0)6 53 20 55 85
Email : JanVisser@Crawco.nl

Verzekerde

Gemeente Uitgeest
Postbus 7
1910 AA Uitgeest

Schadeadres

De Hoop 3 (OBS De Wissel)
1911 KX Uitgeest

Verzekering

Polis en VNAB nummer	650115708
Verzekerde sommen	
Opstellen	€ 5.197.000,00 (getaxeerd)
Inventaris	€ 5.162.800,00 (getaxeerd)

Controle verzekerde sommen

Niet uitgevoerd

Gebeurtenis

Verontreiniging door bluspoeder

Schadedatum

17 mei 2024

Schadevaststelling

€ 52.296,72 inclusief btw

Btw

Niet verrekenbaar

Dossiervoortgang

Opdrachtdatum	03 juni 2024
Eerste contact	03 juni 2024
Voorbericht	11 juni 2024

Inleiding

Op 3 juni 2024 ontvingen wij uw opdracht voor expertise. Na een eerste contact met het door verzekerde ingeschakelde schoonmaakbedrijf vernamen wij dat op 17 mei 2024 in de OBS De Wissel een poederblusser was omgevallen en in werking was getreden waardoor de 5 kg poeder was vrijgekomen en een groot deel van de school was vervuild. De directie van de school heeft direct aan Dolmans opdracht verstrekt om de school te reinigen zodat de school na het Pinksterweekeinde weer open kon.

De werkzaamheden zijn van 17 t/m 25 mei 2024 uitgevoerd. Wij vernamen dan ook dat er op locatie geen schade meer zichtbaar was. Wij hebben vervolgens het kostenoverzicht van het schoonmaakbedrijf opgevraagd en ontvingen aanvullend een plattegrond van de school en een fotoserie waarop de vervuiling door het bluspoeder duidelijk zichtbaar is. Wij hebben ons dan ook op basis van de fotoserie een beeld moeten vormen van de schade.

Algemeen/verzekerde risico

Gemeente Uitgeest heeft de opstallen en inhoud van de OBS De Wissel verzekerd. Het schoolgebouw, gelegen aan De hoop 3 te Uitgeest, bestaat uit één en deels twee bouwlagen en is van steen gebouwd met harde dekking. In de school heeft men de beschikking over leslokalen, een gymzaal met kleedruimten, een kantine, slaapruimte, kantoren en nevenruimten.



Toedracht / oorzaak

Zoals vermeld is op 17 mei 2024 door het in werking treden van een poederblusser een groot deel van de school verontreinigd. Volgens de verklaring van mevrouw M. Smit, senior beleidsmedewerker, zijn de blusapparaten in de school een aantal jaren terug vervangen. Echter een 5 kg poederblusser is in een kast, in het midden van de school, gezet en door iedereen vergeten. De betreffende op de grond staande poederblusser is tijdens het openen van de deur omgevallen en afgegaan waardoor het bluspoeder is vrijgekomen en nagenoeg de gehele school en de gymzaal onder het bluspoeder zat.

Genomen maatregelen

Na het vaststellen van de vervuiling heeft de heer J. Paardekoper, directeur van de school, Dolmans Reconditionering benaderd om de opstallen, inhoud en apparatuur te reinigen. Dolmans is dezelfde dag ter plaatse gekomen voor onderzoek en is zaterdag 18 mei 2024 gestart met de werkzaamheden die op zaterdag 25 mei 2024 zijn afgerond. Het betrof het reinigen van de opstallen, inhoud, elektronische apparaten en de luchtbehandelingskanalen. Door de direct uitgevoerde schoonmaakwerken kon de school na het Pinksterweekeinde weer open.

Wij zijn van mening dat het direct reinigen van de opstallen en inhoud en dan met name de elektronische installaties, digiborden en laptops noodzakelijk was. De inhoud van een poederblusser bestaat uit ammoniumfosfaat en ammoniumsulfaat waardoor er zouten vrijkomen. Dit zout trekt vocht aan waardoor, als er niet direct wordt gereinigd, corrosie optreedt met schade en uitval tot gevolg. Dolmans heeft dan ook een deel van het schoonmaken van de elektronische apparatuur uitbesteed aan de technische reconditioneerder Arepa. Bovendien kan bluspoeder voor personen, bij het inademen van een iets te grote hoeveelheid, een laxerend effect hebben.

Omvang van de schade

Op basis van de fotoserie hebben wij waargenomen dat nagenoeg de gehele school onder het bluspoeder zat. Vervolgens hebben wij het kostenoverzicht van Dolmans gecontroleerd en komen hier geen extremen in tegen. Wij hebben de schade dan ook conform het kostenoverzicht vastgesteld.

Na de uitgevoerde schoonmaakwerken was de schade aan de inventaris nihil. Verder ontvingen wij een offerte voor het keuren van de sportvloer in de gymzaal. Deze kosten hebben wij niet opgenomen omdat het een offerte betreft voor jaarlijkse keuring van de sportvloer.

Schadevaststelling

Wij hebben de schade als volgt vastgesteld:

Schoonmaak en reconditionering reguliere uren	€	35.888,77
Aftrek reguleren schoonmaakkosten	-/- €	1.500,00
Toeslagen avond en weekenduren	€	17.907,95
Totaal inclusief btw	€	52.296,72

Verzekerde heeft zich per e-mail akkoord verklaard met bovenstaande vaststelling.

Nadere details bevinden zich in ons dossier.

Bij het vaststellen van de schade hielden wij geen rekening met een eigen risico en/of maximeringen.

Btw

De btw is voor verzekerde niet verrekenbaar.

Verzekerde sommen

Niet gecontroleerd.

Andere verzekeringen

Wij begrepen dat verzekerde geen andere verzekeringen heeft afgesloten waarop deze schade kan worden geclaimd.

Regres

Niet van toepassing.

Crawford & Company (Nederland) B.V.

Jan Visser

NIVRE Register-Expert