Raetsheren

QuickScan

Inspectie risico rapportage

De BUCH

Gemeentehuis Castricum



Klant

Naam: De BUCH

Adres: Raadhuisplein 1, 1815 JL Heiloo

Contactpersoon: Berty Noom

Polisnummer: 650115901

Relatienummer: 26015070

Accountmanager: Wim Mulder

Gebouw/ Object

Naam: Gemeentehuis Castricum

Adres: Raadhuisplein 1, 1902 CA Castricum

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 23 april 2024

Rapportage referentie: Prj24041389

Rapportage datum: 29 april 2024

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Kantoorgebouwen, Openb.Diensten, Politiebureaus, Etc.

CEA code: 1560

Belendingen/situering: Stadscentrum

Afstand belendingen: 8 meter

Bouwjaar: 1981

Vloeroppervlak m2: 1620

Aantal bouwlagen: 4

Buitenwanden: Metselwerk

Muur isolatie: MWR / Steenwol

Binnenwanden: Gips, Metselwerk, Beton

Dakconstructie: Beton, Glas

Dakisolatie: EPS / XPS / Polystryreen

Dakafwerking: Bitumen Grind

Plafondafwerking: Systeemplafond

Buitenzonwering: Screens

Kelder / souterrain: Ja















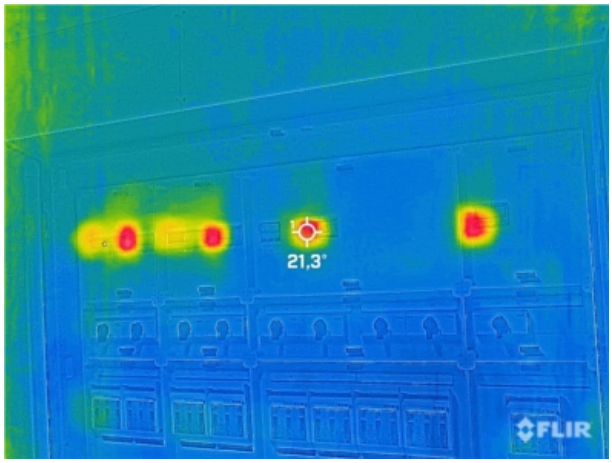
INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Geldigheidstermijn van het periodieke keuring is verlopen.
Actie opgenomen als preventie.





Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen.

** Gebruikte meetapparatuur **
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie word jaarlijks onderhouden door de installateur.





Verwarmingsinstallatie keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig



Koel/warmtepomp installatie onderhoud

De koel/warmtepomp installatie word jaarlijks onderhouden door de installateur.



Zonnepanelen Scope 12 keuring

Zonnepanelen zijn niet Scope 12 gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.





Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldige keuringsticker is aanwezig.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC







Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.



Overspanningsbeveiliging

Overspanningsbeveiliging is aanwezig en operationeel.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.





Blusgasinstallatie

Blusgasinstallatie aanwezig en wordt periodiek onderhouden.



