Raetsheren

QuickScan

Inspectie risico rapportage

De BUCH

Gemeentehuis Heiloo



Klant

Naam: De BUCH

Adres: Raadhuisplein 1, 1815 JL Heiloo

Contactpersoon: Berty Noom

Polisnummer: 650116008

Relatienummer: 292450

Accountmanager: Wim Mulder

Gebouw/ Object

Naam: Gemeentehuis Heiloo

Adres: Raadhuisplein 1, 1815 JC Heiloo

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 24 januari 2024

Rapportage referentie: Prj24011364

Rapportage datum: 30 januari 2024

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Kantoorgebouwen, Openb.Diensten, Politiebureaus, Etc.

CEA code: 0

Belendingen/situering: Stadscentrum

Afstand belendingen: 5 meter

Bouwjaar: 1927

Vloeroppervlak m2: 3168

Aantal bouwlagen: 3

Buitenwanden: Metselwerk

Muur isolatie: Niet bekend

Binnenwanden: Gips, Metselwerk, Kalkzandsteen

Dakconstructie: Beton, Staal

Dakisolatie: EPS / XPS / Polystryreen

Dakafwerking: Bitumen, Zink

Plafondafwerking: Systeemplafond

Buitenzonwering: Screens

Kelder / souterrain: Ja

Kelder -1 Beton: PVC / Vinyl

Begane grond Beton: Tapijt / tegels

Eerste verdieping Beton: Tapijt







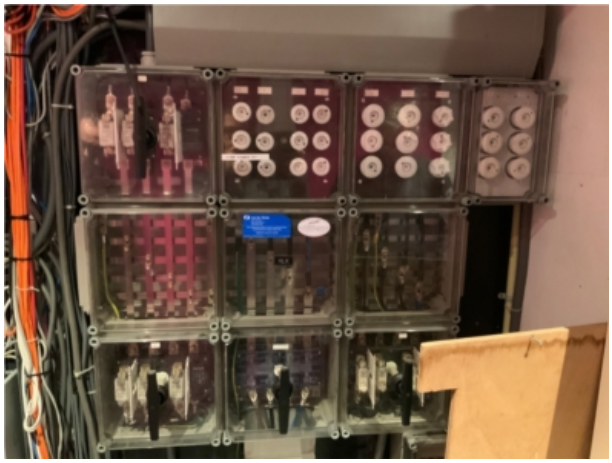






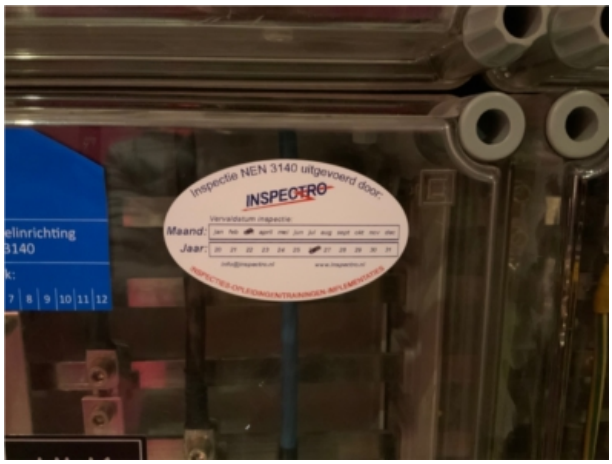


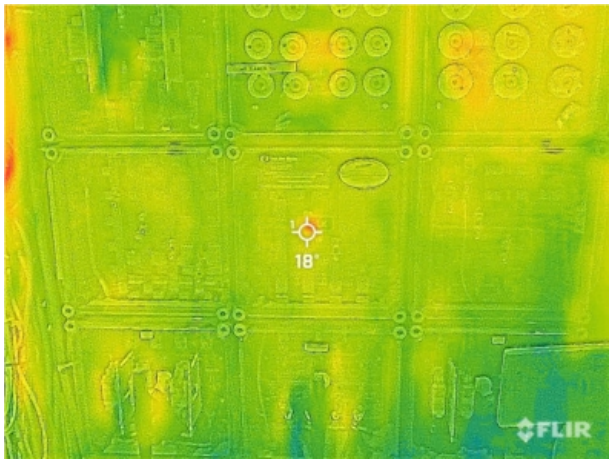
INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig. Installatie vertoont visueel geen gebreken.





Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen.

** Gebruikte meetapparatuur **
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie word jaarlijks onderhouden door de installateur.



Verwarmingsinstallatie keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig



Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldige keuringsticker is aanwezig.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig. Termijn van het periodiek onderhoud is verlopen.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC





Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.





Overspanningsbeveiliging

Overspanningsbeveiliging is aanwezig en operationeel.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.