Raetsheren

QuickScan

Inspectie risico rapportage

De BUCH

Zwembad De Beeck



Klant

Naam: De BUCH

Adres: Raadhuisplein 1, 1815 JL Heiloo

Contactpersoon: Berty Noom

Polisnummer: 650115606

Relatienummer: 1056308

Accountmanager: Wim Mulder

Gebouw/ Object

Naam: Zwembad De Beeck

Adres: Molenweidtje 2, 1862 BC Bergen

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 07 december 2023

Rapportage referentie: Prj23121355

Rapportage datum: 15 december 2023

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Zwembaden

CEA code: 0

Belendingen/situering: Industie terrein

Afstand belendingen: 11 meter

Bouwjaar: 2022

Vloeroppervlak m2: 7084

Aantal bouwlagen: 3

Buitenwanden: Beton, Staal

Muur isolatie: EPS / XPS / Polystryreen

Binnenwanden: Beton

Dakconstructie: Hout, Staal

Dakisolatie: Niet bekend

Dakafwerking: PVC

Plafondafwerking: Hout

Buitenzonwering: Geen

Kelder / souterrain: Ja

Begane grond Beton: Tegels

Eerste verdieping Beton: PVC / Vinyl

Kelder -1 Beton: Onafgewerkt













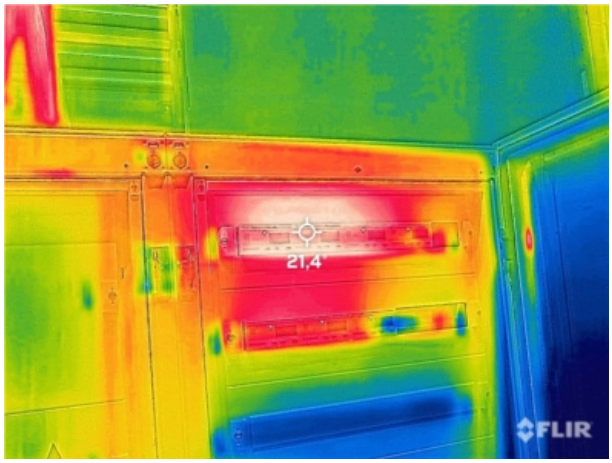


INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.



Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen.

** Gebruikte meetapparatuur **
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E



Koel/warmtepomp installatie onderhoud

De koel/warmtepomp installatie word jaarlijks onderhouden door de installateur.



Zonnepanelen Scope 12 keuring

Zonnepanelen zijn niet Scope 12 gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.





Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldige keuringsticker is aanwezig.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig. Termijn van het periodiek onderhoud is verlopen. Actie opgenomen als preventie.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC







Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.



Overspanningsbeveiliging

Overspanningsbeveiliging is aanwezig en operationeel.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.