Raetsheren

QuickScan

Inspectie risico rapportage

De BUCH

Sporthal De Zien



Klant

Naam: De BUCH

Adres: Raadhuisplein 1, 1815 JL Heiloo

Contactpersoon: Berty Noom

Polisnummer: 650115708

Relatienummer: 736875

Accountmanager: Wim Mulder

Gebouw/ Object

Naam: Sporthal De Zien

Adres: Zienlaan 4, 1911 TR Uitgeest

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 13 december 2023

Rapportage referentie: Prj23121357

Rapportage datum: 15 december 2023

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Sporthallen,Sportcentra

CEA code: 0

Belendingen/situering: Industie terrein

Afstand belendingen: 10 meter

Bouwjaar: 1980

Vloeroppervlak m2: 4811

Aantal bouwlagen: 1

Buitenwanden: Metselwerk, Staal

Muur isolatie: MWG / Glaswol

Binnenwanden: Gips, Metselwerk

Dakconstructie: Hout

Dakisolatie: EPS / XPS / Polystryreen Niet bekend

Dakafwerking: Bitumen

Plafondafwerking: Systeemplafond Onafgewerkt

Buitenzonwering: Geen

Kelder / souterrain: Nee

Begane grond Beton: PVC / Vinyl / Tapijt















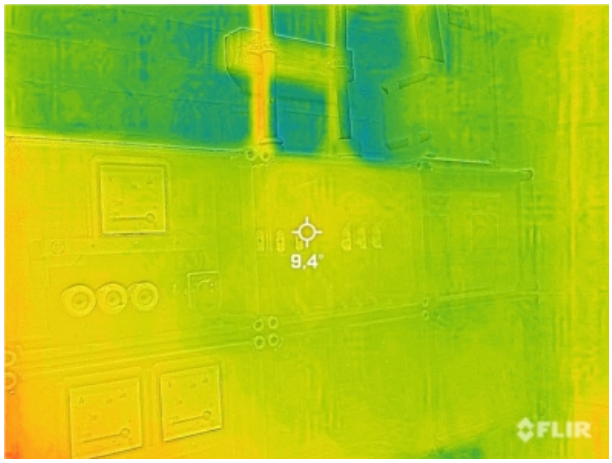
INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig. Installatie vertoont visueel geen gebreken.





Elektrische installatie thermografie

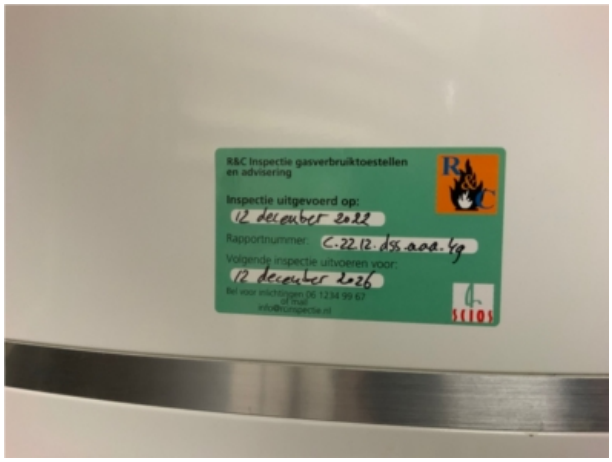
Geen bijzonderheden aangetroffen.

** Gebruikte meetapparatuur **
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie word jaarlijks onderhouden door de installateur.



Verwarmingsinstallatie keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC





Bliksem- en aardingsbeveiliging

Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



Overspanningsbeveiliging

Geen overspanningsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



BMI Brandmeldinstallatie

Geen brandmeldinstallatie aanwezig. Advies opgenomen als preventie.