Raetsheren

# QuickScan

**Inspectie risico rapportage**

# De BUCH

Gemeentehuis Uitgeest



**Klant**

Naam: De BUCH

Adres: Raadhuisplein 1, 1815 JL Heiloo

Contactpersoon: Berty Noom

Polisnummer: 650115708

Relatienummer: 736875

Accountmanager: Wim Mulder

**Gebouw/ Object**

Naam: Gemeentehuis Uitgeest

Adres: Middelweg 28, 1911 EG Uitgeest

**Inspectie**

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 13 december 2023

Rapportage referentie: Prj23121356

Rapportage datum: 15 december 2023

# INHOUDSOPGAVE


**1. Inleiding**

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

**2. Locatie / Gebouw**

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

# 1. Inleiding



**Quickscan**

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

**Het doel van de quickscan**

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

**Belangrijke informatie**

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

# 2. Locatie / Gebouw

**BOUWKUNDIG**

Bestemming: Kantoorgebouwen, Openb.Diensten, Politiebureaus, Etc.

CEA code: 0

Belendingen/situering: Stadscentrum

Afstand belendingen: 3 meter

Bouwjaar: 1905

Vloeroppervlak m2: 1898

Aantal bouwlagen: 3

Buitenwanden: Metselwerk

Muur isolatie: Niet bekend

Binnenwanden: Gips, Metselwerk, Kalkzandsteen

Dakconstructie: Hout

Dakisolatie: MWR / Steenwol

Dakafwerking: Bitumen, Pannen Grind, leisteen

Plafondafwerking: Systeemplafond

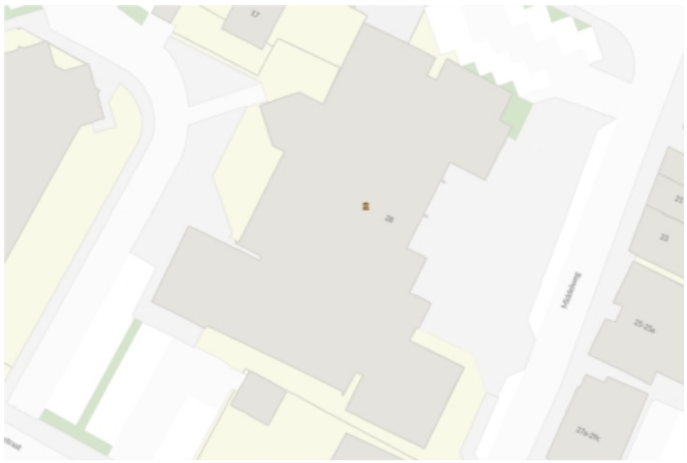
Buitenzonwering: Screens

Kelder / souterrain: Nee

Tweede verdieping Hout: Onafgewerkt

Eerste verdieping Beton/Hout: Tapijt

Begane grond Beton: Tapijt/Tegels















**INSTALLATIES**



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig. Installatie vertoont visueel geen gebreken.







Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen.

** Gebruikte meetapparatuur **
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E




Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie word jaarlijks onderhouden door de installateur.



Verwarmingsinstallatie keuring

Verwarmingsinstallatie is wel SCIOS keuringsplichtig maar niet uitgevoerd. Keuring opgenomen als preventie.




Koel/warmtepomp installatie onderhoud

De koel/warmtepomp installatie word jaarlijks onderhouden door de installateur.



Zonnepanelen Scope 12 keuring

Zonnepanelen zijn niet Scope 12 gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.






Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldige keuringsticker is aanwezig.

**AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN**




Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.

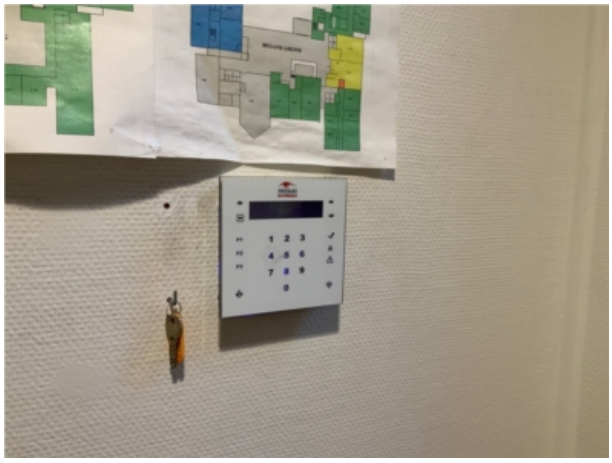




Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC





Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.




Overspanningsbeveiliging

Overspanningsbeveiliging is aanwezig en operationeel.




BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.