



De BUCH
Jac. P. Thijssse College

QuickScan: Inspectie Risicorapportage

Klant

Naam: De BUCH

Adres: Raadhuisplein 1, 1815 JL Heiloo

Contactpersoon: Berty Noom

Polisnummer: 650115606

Relatienummer: 1056308

Accountmanager: Wim Mulder

Gebouw/ Object

Naam: Jac. P. Thijssse College

Adres: De Bloemen 65, 1902 GT Castricum

Inspectie

Uitgevoerd door: Acrisure Netherlands Consulting B.V.

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 11 september 2025

Rapportage referentie: Prj25091545

Rapportage datum: 16 september 2025

Inhoudsopgave

Inleiding

- Quicksan
- Het doel van de quickscan
- Belangrijke informatie

Locatie / Gebouw

- Bouwkundig
- Installaties
- Aanwezige preventiemaatregelen

Inleiding



Quickscan

Door Acrisure is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Acrisure. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Bestemming: Verzamelcode Onderwijs

CEA code: 1339

Belendingen/situering: Woonwijk

Afstand belendingen: 24 meter

Bouwjaar: 1994

Vloeroppervlak m2: 12540

Aantal bouwlagen: 5

Buitenwanden: Metselwerk, Staal

Muur isolatie: EPS / XPS / Polystyreen Niet bekend

Binnenwanden: Gips, Metselwerk, Hout, Systeemwanden

Dakconstructie: Beton

Dakisolatie: PIR / Polyisocyanuraat

Dakafwerking: Bitumen , Grind

Plafondafwerking: Systeemplafond

Buitenzonwering: Screens, Uitvalscherf

Kelder / souterrain: Ja



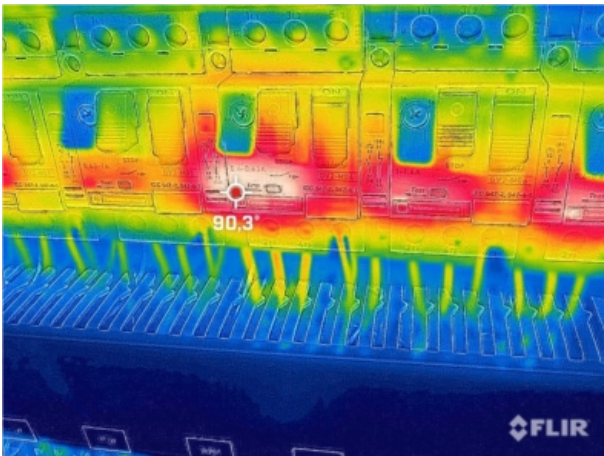


Installaties



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd.
Keuring opgenomen als preventie.



Elektrische installatie thermografie

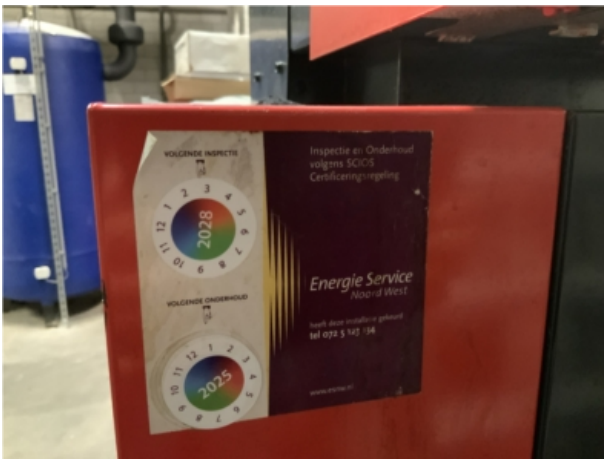
Hotspot(s) aangetroffen elektrische installatie. Actie opgenomen als preventie.



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.





Verwarmingsinstallatie keuring
 Periodieke keuringrapport aanwezig



Koel/warmtepomp installatie onderhoud
 De koel/warmtepomp installatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.



Zonnepanelen Scope 12 keuring
 Periodieke Scope 12 keuringrapport aanwezig.





Liftinstallatie keuring / onderhoud
Geldige keuringsticker is aanwezig.

Aanwezige Preventiemaatregelen



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.



Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.



Overspanningsbeveiliging

Overspanningsbeveiliging is aanwezig en operationeel.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.



Droge blusleiding

Droge blusleiding aanwezig en worden periodiek onderhouden.

