



Project: Verderwijs PGGM Terrein  
Aanbestedende dienst: Stichting Verderwijs  
Datum: 16-12-2025  
Onderwerp: Nota van inlichtingen 1 selectiefase  
Documentnummer: P2000194-0020

| Nr | Document                                                                          | vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Annexen                                                                           | Kunt u de ontbrekende annexen 1, 2 en 6 toevoegen aan de aanbestedingsdocumenten?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Deze zijn per 2 december 10:17 bijgevoegd op Bricsys. Hierna is een melding gemaakt aan alle op dat moment ingeschreven partijen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2  | Leidraad, 3.4.1                                                                   | Verwijst de termijn van 5 jaar in de referentieprojecten naar afronding TO of oplevering werk?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Afronding TO en oplevering werk zijn beiden akkoord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3  | Leidraad, Geschiktheidseis: technische bekwaamheid                                | Bij competentie B staan nog 2 opmerkingen in de kantlijn. Kunt u de definitieve eis voor competentie B aangeven?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Een versie zonder opmerkingen is op 2 december 10:17 geplaatst op Bricsys. Hierna is een melding gemaakt aan alle op dat moment ingeschreven partijen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4  | Leidraad, moodboard                                                               | Kunt u bevestigen dat er geen leeftijdseisen aan de overige 2 referenties van het moodboard verbonden zijn?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Voor de overige 2 referenties geldt ook een leeftijdsgrens.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5  | Leidraad, Stap 2) Beoordeling technische specificaties door beoordelingscommissie | Bij de criteria onder stap 2 staan opmerkingen in de kantlijn. Kunt u de definitieve beoordelingscriteria aangeven voor technische specificaties 1 en 2?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Een versie zonder opmerkingen is op 2 december 10:17 geplaatst op Bricsys. Hierna is een melding gemaakt aan alle op dat moment ingeschreven partijen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6  | Leidraad, Stap 2) Beoordeling technische specificaties door beoordelingscommissie | Kunt u voor technische specificatie 3.3 definiëren wat u verstaat onder meer dan gemiddelde betrokkenheid van gebruikers?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wij nemen aan dat u hier 3.5.1. bedoeld. <i>"Het ontwerpen van een gebouw met een meer dan gemiddelde betrokkenheid van gebruikers (3 punten)"</i> . We zijn hier op zoek naar ervaring in het ontwerpen van een gebouw waarbij de uiteindelijke gebruiker nauw betrokken blijft tijdens het ontwerptraject.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7  | selectieleidraad                                                                  | Moodboard: Enerzijds wordt op pagina 19 gesproken over één referentie op het moodboard, namelijk referentie A, anderzijds mogen er maximaal 3 referenties worden gepresenteerd, zie pagina 35. Graag verduidelijken of u alleen referentie A of mogelijk drie verschillende referenties op het moodboard wilt zien.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | De referentie(s) voor competentie A, op het moodboard, moet minimaal voldoen aan Competentie A, en voldoen aan de in 3.5.1 beschreven specificaties van het moodboard. hier naast mogen maximaal nog 2 andere referenties worden afgebeeld. Het indienen van één referentie is voldoende om voor dit onderdeel de maximaal haalbare score te halen. Indien de gegadigde door middel van maximaal 3 referentieprojecten de competentie wil aantonen is dat ook toegestaan.                                                                                             |
| 8  | selectieleidraad                                                                  | Indien mogelijk drie referenties op het moodboard mogen worden gepresenteerd - geldt dan voor de referenties een 'leeftijdsgrens'?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Indien deze meegenomen dienen te worden in de beoordeling voor competentie A geldt er een leeftijdsgrens zoals vermeld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9  | Annex 2                                                                           | Kunnen we in de selectiefase volstaan met het invullen van de gegevens en het jaarverslag met de bewijsstukken aanleveren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dat is correct                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10 | selectieleidraad                                                                  | In annex 3 van de selectieleidraad wordt naar een tevredenheidsverklaring gevraagd. Is dit optioneel of verplicht voor elk project?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Optioneel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11 | selectieleidraad                                                                  | Het moodboard van Annex 4 toont een aantal verschillende projecten waardoor een breed beeld van gegeven wordt. Voor het moodboard van het selectiecriteria 1 wordt gevraagd om alleen afbeeldingen van het referentieproject van kerncriterium 1 te gebruiken. Dit beperkt de veelzijdigheid van het moodboard. We vragen dat het moodboard los komt te staan van kerncriterium 1 en erdoor geen beperking van het aantal referentieprojecten geldt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Verzoek afgewezen. De referentie aan competentie A moet afgebeeld zijn op het moodboard. Hiernaast mogen nog maximaal 2 projecten worden afgebeeld/beschreven. Het indienen van één referentie is voldoende om voor dit onderdeel de maximaal haalbare score te halen. Indien de gegadigde door middel van maximaal 3 referentieprojecten de competentie wil aantonen is dat ook toegestaan.                                                                                                                                                                          |
| 12 | selectieleidraad                                                                  | Een moodboard heeft het doel om de ontwerpvaardigheden van de gegadigde te tonen. Dit lijkt ons onafhankelijk van de referentietermijn van een project. We vragen om meer dan één referentieproject zonder referentietermijn voor het moodboard toe te laten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Niet akkoord. Door gebruik te maken van een referentietermijn proberen we te borgen dat de gevraagde kennis en ervaring om dit moment in huis is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 | selectieleidraad                                                                  | Zijn renders toegelaten voor het moodboard?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ja, mits deze ook dusdanig zijn uitgevoerd of al in uitvoering zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 | selectieleidraad                                                                  | Klopt het dat het model bijlage referentieprojecten voor kerncriterium/ selectiecriteria 1 anders is dan van KC/SC 2 en 3?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Correct                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15 | selectieleidraad                                                                  | De selectieleidraad is voorzien met comments - wordt er nog een nieuwe versie met wijzigingen gebulceert?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Een versie zonder opmerkingen is op 2 december 10:17 geplaatst op Bricsys. Hierna is een melding gemaakt aan alle op dat moment ingeschreven partijen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16 | Selectieleidraad 3.5.1                                                            | Wilt u het toestaan om voor het A1 moodboard nog 2 aanvullende referentieprojecten in te dienen, naast het referentieproject behorende bij competentie A, om zo goed mogelijk te kunnen aansluiten op dit criterium?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | U mag 3 referentieprojecten tonen op het moodboard. Zie ook antwoord op nr7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 17 | Selectieleidraad                                                                  | 1.7.2.- De bijlagen 6 en 7 ontbreken bij de stukken. Wilt u die alsnog verstrekken?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bijlage 6 en 7 dienen zelf opgesteld te worden. Bijlage 6 dient de genoemde informatie te bevatten. Voor bijlage 7 kan het format van Bijlage 1 gebruikt worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 18 | Selectieleidraad                                                                  | 1.7.3 - Bijlage 5 ontbreekt bij de stukken. Wilt u de bijlage alsnog verstrekken?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Deze verklaring dient zelf opgesteld te worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19 | Selectieleidraad                                                                  | Inhoudsopgave<br>Wilt u bevestigen dat bijlage 2 hetzelfde document betreft als Annex 2? Beide (dezelfde) documenten zijn als bijlagen aan de Leidraad toegevoegd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zie ook teksten onder Annex 2 "onderstaande tabel ingevuld indien als bijlage 2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 20 | Selectieleidraad                                                                  | Op Annex 2 staat vermeld 'Gegadigde voegt het jaarverslag van 2024 bij.' terwijl in hoofdstuk 3.3.1 staat vermeld dat het meest recente jaarverslag als aanvullend bewijsmiddel moet worden aangeleverd. Evenals op Annex 5: checklist staat vermeld 'Alleen door voorlopig geselecteerden'. Wilt u bevestigen dat het meest recente jaarverslag niet eerder dan na selectie moet worden aangeleverd en dus niet al bij aanmelding?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dat is correct                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 21 | Selectieleidraad                                                                  | Annex 3 - De competenties worden met Referentie Competentie A/B/C/4 aangeduid terwijl dit naar onze mening A/B/C/D moet zijn. Klopt dit?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dat klopt. Competentie 4 kan zoals in 3.4.1 correct beschreven, in annex 3 als competentie D gelezen worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 22 | Selectieleidraad                                                                  | 3.4.1. - 3.5.1. De competenties worden zowel met letters als met cijfers aangeduid: met A t/m D maar ook bij 'Bewijsmiddelen' en 'Specificaties moodboard' met competentie 1. Wilt u bevestigen dat u met competentie 1 bedoelt competentie A? Zo niet dan graag verduidelijken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Dat is correct                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23 | Selectieleidraad                                                                  | 2.3.1. - U geeft hier aan dat de inschrijvers zich met relatief beperkte voorbereiding en kosteninvestering kunnen presenteren. Maar vervolgens blijkt dit (nog) niet uit hetgeen uitgevraagd wordt: u stuurt het volledige PVE mee, onderdeel van de uitvraag is het bezoeken van de bestaande school en een dialoogronde met de beoordelingscommissie, er wordt géén kostenvergoeding beschikbaar gesteld en er wordt om een projectspecifieke visie gevraagd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Wij nemen aan dat u met het volledige PVE het ambtiedocument meent. 1) De inschrijving wordt nader gespecificeerd in de gunningsleidraad. 2) De visie op ontwerpen met beperkte onderwijsbudgetten en complexe stedenbouwkundige situatie zal worden beoordeeld op hoe deze aansluit op het voorliggende project. 3) Het betreft de architectonische visie van de architect op onderhavige opgave, dit kan bijvoorbeeld door middel van een situatieschets, echter is dit niet uitputtend. Echter kunnen wij bevestigen dat er geen plattegronden worden uitgevraagd. |
| 24 | Selectieleidraad                                                                  | 2.3.1. - U vraagt om een globale situatieschets. Dat vatten wij op als een stedenbouwkundige inpassing, een dakaanzicht. Kunt u bevestigen dat dit correct is?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Het betreft de architectonische visie van de architect op onderhavige opgave, dit kan bijvoorbeeld door middel van een situatieschets, echter is dit niet uitputtend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 25 | Selectieleidraad                                                                  | 2.3.1. - Met het oog op de vorige vraag: kunt u duidelijker omschrijven wat dan niet is toegestaan? Kunt u bevestigen dat het aanleveren 3D beelden met de computer vervaardigd niet is toegestaan? Zijn handgeschetste 3D beelden wel toegestaan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Alle beeldvormen zijn toegestaan, hand en digitale schetsen. Omdat er hier wordt gevraagd om een schets zal er niet op details worden beoordeeld, maar op hoe goed deze schets aansluit op het ambtiedocument en het stedenbouwkundige plan. De beoordelingscommissie zal naar aanleiding van een beoordelingsmatrix de visiepresentaties beoordelen. Indien zaken worden aangeleverd die niet uitgevraagd zijn zullen deze zaken niet beoordeeld worden. Partijen worden hiervoor niet uitgesloten.                                                                  |
| 26 | Selectieleidraad                                                                  | 3.4 / 3.5 - Ontwerpen voor Speciaal onderwijs vraagt om specialistische kennis (en dit wordt nog extra bevestigd in uw ambtiedocument) maar op geen enkele wijze wordt ervaring met SO of VSO gevraagd of beloond in deze uitvraag. Ook wordt er niet gevraagd om onze visie of aanpak bij SO. Bent u bereid om (extra) punten toe te kennen bij aantoonbare ervaring met SO onder Selectiecriteria A? Zo niet, waarom niet?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Er worden geen extra punten toegekend voor Speciaal Onderwijs. Ervaring met onderwijs van een specifieke omvang weegt zwaarder mee dan doelgroep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 27 | Selectieleidraad                                                                  | 3.5.1, onder Stap 2) 3.3. - U vraagt u om ervaring met het ontwerpen van een gebouw met een meer dan gemiddelde betrokkenheid van gebruikers. Dit moet aangegeven worden middels referentieproject voor competentie C.<br>Dit project gaat om een complexe stedenbouwkundige situatie. Vraagt u nu om meer dan gemiddelde betrokkenheid met omwonenden? Of meer dan gemiddelde betrokkenheid van gebruikers (docenten, leerlingen, e.d.)? In dit laatste geval verzoeken wij u om deze vraag te koppelen aan het referentieproject van Competentie A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | De vraag gaat om een meer dan gemiddelde betrokkenheid van gebruikers en omwonenden. Dit zien wij als een losstaande vraag t.o.v. competentie A en zal daarom gekoppeld blijven aan competentie C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 28 | Selectieleidraad                                                                  | 3.6 - Is de max 1 A4 tekst inclusief beeldmateriaal?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Niet correct, exclusief beeldmateriaal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 29 | Selectieleidraad                                                                  | Annex 3 bijlage referentie competentie B en C - Begrijpen wij goed dat de motivatie van max 1 A4 exclusief de gegevens zijn die bovenaan de pagina gevraagd worden? Anders blijft er wel heel weinig ruimte over voor de motivatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Correct                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 30 | Selectieleidraad                                                                  | Annex 3 bijlage referentie competentie B en C Begrijpen wij goed dat de motivatie niet in een eigen format aangeleverd mag worden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Correct                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 31 | Selectieleidraad                                                                  | 2.3.1 - Kunt u bevestigen dat partijen die wel een ontwerp aanleveren inclusief plattegronden en (computervervaardigde) 3D beelden worden uitgesloten van deelname?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | De beoordelingscommissie zal naar aanleiding van een beoordelingsmatrix de visiepresentaties beoordelen. Indien zaken worden aangeleverd die niet uitgevraagd zijn zullen deze zaken niet beoordeeld worden. Partijen worden hiervoor niet uitgesloten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 32 | selectieleidraad                                                                  | U vraagt bij competentie A om het ontwerpen van nieuwbouw, onderwijsgebouw van minimaal 4.000 m² bvo. Vervolgens wordt deze competentie ook beoordeeld bij het Moodboard. Daarmee beoordeelt u heel erg op het gevoel dat zo'n referentie oproept in getoonde beelden, die aan moeten sluiten bij het Ambtiedocument (Annex 6) van Verderwijs. Daarmee hangt het sterk af van of deze referentie goed aansluit bij deze ambities. Daarmee is de beoordeling grotendeels gebaseerd op dit ene referentiegebouw. We hebben veel schoolreferenties die mogelijk perfect aansluiten bij het ambtiedocument maar niet voldoen aan de criteria van competentie A. Daarmee kunnen we wellicht niet de juiste snaar raken, die we wel met andere projecten aan kunnen tonen en daarmee onze esthetische vaardigheden die hier beoordeeld worden beter kunnen laten zien. Bent u bereid om meer referentieprojecten toe te staan op het Moodboard en de link met competentie A hierbij los te laten? Competenties zijn immers bedoeld als KO criterium en niet als selectiecriteria? | Referentie A, op het moodboard, moet minimaal voldoen aan Competentie A, en voldoen aan de in 3.5.1 beschreven specificaties van het moodboard. hier naast mogen maximaal nog 2 andere referenties worden afgebeeld. Het indienen van één referentie is voldoende om voor dit onderdeel de maximaal haalbare score te halen. Indien de gegadigde door middel van maximaal 3 referentieprojecten de competentie wil aantonen is dat ook toegestaan.                                                                                                                    |
| 33 | selectieleidraad                                                                  | Bij specificaties moodboard op p 18 van 41 wordt gesproken over competentie 1. We nemen aan dat u hier competentie A bedoelt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Correct, zie ook antwoord op vraag 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 34 | selectieleidraad                                                                  | Competentie C: Competentie ontwerpen binnen een complexe stedenbouwkundige situatie. Wat verstaat u onder een complexe stedenbouwkundige situatie? Kunt u dit definiëren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zie 3.5.1 stap 2. De invulling van deze vragen is verder aan u.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 35 | selectieleidraad                                                                  | Competentie B: Competentie ontwerpen binnen budget onderwijshuisvesting: het ontwerpen van afgewerkte utiliteitsgebouwen binnen het budget voor scholen (bandbreedte maximaal 20% boven normbudget) met lage exploitatiekosten. Wat beschouwt u als het normbudget? Van welk jaar? Kunt u dit kwantificeren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zie 3.5.1 stap 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 36 | selectieleidraad                                                                  | Competentie B: Competentie ontwerpen binnen budget onderwijshuisvesting: het ontwerpen van afgewerkte utiliteitsgebouwen binnen het budget voor scholen (bandbreedte maximaal 20% boven normbudget) met lage exploitatiekosten. Wat beschouwt u als lage exploitatiekosten? Kunt u dit kwantificeren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Met de exploitatiekosten bedoelen we kosten voor onderhoud, schoonmaak en energie. Hierbij gaan we uit dat de kosten hiervoor ruim (-20%) onder het gemiddelde liggen van exploitatiekosten bij scholen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 37 | selectieleidraad                                                                  | Het opgeven referentieproject voor competentie B 'ontwerpen binnen budget onderwijshuisvesting' wordt ten aanzien van de technische specificaties als volgt beoordeeld (motivering op max 1 A4): 1. Ontwerp of reeds uitgevoerd gebouw met kostenraming bouwkosten exclusief btw lager dan € 2.250,-/m² bvo (prijsspeel heden) (max 5 punten) 2. Lage integrale onderhoudskosten bouwkundig/ installatietechnisch (max 5 punten). Hier kunnen maximaal 5 punten per criterium verdient worden. Hoe is de onderverdeling van deze punten? Wanneer scoren we bijvoorbeeld maar 2,5 punten?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Voldoet: 100% van de maximale score, Voldoet niet geheel: 80% van de maximale score, Voldoet gering 40% van de maximale score, Voldoet zeer gering: 20% van de maximale score, Voldoet niet: 0% van de maximale score                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 38 | selectieleidraad                                                                  | Wat is het investeringsbudget en bouwbudget?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dit is nog niet beschikbaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 39 | selectieleidraad                                                                  | Bij selectiecriteria 1 vraagt u om een moodboard dat gebaseerd is op slechts één project namelijk het project dat als referentie is ingediend voor kerncompetentie A. Is het mogelijk dit moodboard uit te breiden met andere door ons gerealiseerde projecten? Want om goed te scoren op dit criterium zouden wij dus eigenlijk al een project hebben moeten gerealiseerd dat qua omvang, esthetische kwaliteit en ambitie nagenoeg overeenkomt met de voorliggende opgave. Die kans is klein terwijl we die aspecten in andere projecten wel als ervaring/referentie naar voren kunnen brengen. Wij stellen daarom voor om meer eigen projecten in het moodboard te mogen verwerken om zo de capaciteiten van ons bureau beter voor het voetlicht te kunnen brengen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referentie A, op het moodboard, moet minimaal voldoen aan Competentie A, en voldoen aan de in 3.5.1 beschreven specificaties van het moodboard. hier naast mogen maximaal nog 2 andere referenties worden afgebeeld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 40 | Algemeen                                                                          | In Nederland worden aanbestedingen in de regel via TenderNed en, in mindere mate, via Mercell gepubliceerd. Marktpartijen die voor publieke opdrachtgevers werken, hebben hun bedrijfsvoering en interne processen hierop ingericht. Afwijken van deze gangbare platforms leidt tot extra werkzaamheden en kosten voor in de regel circa twintig inschrijvende partijen. Tegen die achtergrond achten wij de keuze voor een minder gangbaar systeem als Bricsys lastig te verenigen met het streven naar een doelmatige en proportionele aanbesteding. Inschrijvende partijen verzoeken u toe te lichten waarom niet is gekozen voor publicatie via een gangbaar platform als TenderNed en of u bereid bent de aanbesteding alsnog via TenderNed (dan wel Mercell) te herpubliceren.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Er is bewust gekozen voor het publiceren van de aanbesteding via Bricsys en hier zal niet van af worden gezien.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 41 | Selectieleidraad                                                                  | De op 26 november 2025 gepubliceerde Selectieleidraad bevat nog opmerkingen in de PDF en lijkt daarmee een niet-aferonde conceptversie. Dit is ongelukkig in het licht van de vereiste zorgvuldigheid en roept op meerdere punten vragen op over de proportionaliteit van de gestelde eisen. In het bijzonder blijft bij Competentie B (Geschiktheidseis, normbudget) onduidelijk op welke wijze de gehanteerde 20%-waarde is gemotiveerd en onderbouwd. Inschrijvende partijen verzoeken u toe te lichten op welke grondslag deze eis berust en hoe deze norm concreet tot stand is gekomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Met de bandbreedte geeft aanbestedende dienst gegadigde de mogelijkheid om aan te tonen dat gegadigde in staat is om met beperkte onderwijsbudgetten te werken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Selectieleidraad                    | Aanbestedende diensten vragen in de regel om standaard A4-referentiebladen, waarin de waarde van een referentie middels tekst en enkele beelden scherp kan worden beschreven. De afgelopen jaren is hierin een duidelijke beweging zichtbaar geweest om onnodige, kostenverhogende werkzaamheden voor inschrijvende partijen te beperken. De in deze procedure voorgeschreven verplichting tot het opstellen van moodboards sluit beperkt aan bij deze ontwikkeling en brengt substantieel extra werkzaamheden en kosten voor inschrijvende partijen mee. Inschrijvende partijen verzoeken u te motiveren waarom in deze aanbesteding desondanks wordt vastgehouden aan de verplichting tot het aanleveren van moodboards en of u bereid bent deze eis te laten vervallen en de beoordeling te baseren op gangbare A4-referentiebladen. | Niet akkoord.                                                                                                                                                                                                          |
| 42 |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                        |
|    | Selectieleidraad                    | Bij de geschiktheidseis Competentie B 'Ontwerpen binnen budget onderwijshuisvesting' hanteert u als maximale bandbreedte "20% boven normbudget". De omschrijving is daarbij zodanig breed dat ook hogere en universitaire onderwijsprojecten hieronder kunnen vallen, terwijl deze opdrachtgevers in de regel niet met normbudgetten werken. Daardoor is onduidelijk hoe dergelijke projecten op een gelijkwaardige en toetsbare wijze kunnen worden beoordeeld. Wij verzoeken u aan te geven welk maximaal bedrag per vierkante meter voor een universitair onderwijsgebouw u als passend referentieniveau hanteert om aan deze eis te voldoen.                                                                                                                                                                                        | Het betreft hier normbudget voor Primair Onderwijs. De brandbreete betreft 20% boven het normbudget van primair onderwijs. Zolang een gebouw voldoet aan deze eis zal deze in aanmerking komen voor Competentie B      |
| 43 |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                        |
|    | Inlichting - Proces na selectiefase |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | De gunningsleidraad zal naar verwachting enkele weken na definitieve selectiebeslissing worden verstrekt. De shortlist zal hier tzt van op de hoogte worden gesteld.                                                   |
| 44 |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                        |
|    | Inlichting - Proces na gunningsfase |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | na definitieve gunning zal er hoogstwaarschijnlijk eerst een kort (stedenbouwkundig) ontwerpproces plaatsvinden met de stedenbouwkundige architect van Amvest, alvorens een start wordt gemaakt met het Schetsontwerp. |
| 45 |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                        |